ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул.Народен Фронт бр.5/12
тел: +389 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална Банка

ТЕХ.БР. 353/22

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за
подрачја и градби од државно значење
за уредување на земјиште со намена
Е1.13- површински соларни
и фотоволтаични електрани над 10 MW
на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани
општина Штип

ПРЕДЛОГ ПЛАН
плански период 2023 - 2033

Март 2023

МЕСТО:	ОПШТИНА ШТИП
НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ ,,СУШЕВО 1“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани општина Штип
ИЗВРШИТЕЛ:	ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
УПРАВИТЕЛ:	Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх. Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj Date: 2023.03.20 14:14:58 +01'00'
АДРЕСА:	ул. „НАРОДЕН ФРОНТ“ БР.5/12 1000 СКОПЈЕ
ТЕЛЕФОН:	+389 70 34 97 94
РАБОТЕН ТИМ:	Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх. *овластување бр.0.0086* Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj Date: 2023.03.20 14:16:10 +01'00' Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх. *овластување бр.0.0417* Zoran Iskrenovikj Digitally signed by Zoran Iskrenovikj Date: 2023.03.20 14:16:36 +01'00' Александар Ѓоргиев, дипл.инж.арх. *овластување бр.0.0705* Aleksandar Gjorgiev Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev Date: 2023.03.20 14:17:08 +01'00' Анета Карагунова, дипл.инж.арх. Светислав Петровиќ, дипл.инж.арх. (консултатнт)
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	353/22
ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПЛАН (плански период 2023-2033)
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Март 2023

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊА

1.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ ЗОНИ
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТИ
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

1.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.1 ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН
1.2 СОСЕДНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
11. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
2. СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
3. СИНТЕЗЕН ПЛАН

3. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
3.2 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
3.3 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3.4 СТУДИЈА ЗА ОТСЈАЈ
3.5 ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА
3.6 ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА
3.7 МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА НА РАБОТАНА ВЕРИЗИЈА

Број: 0809-50/150120220037334

Датум и време: 26.12.2022 г. 09:40:53

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * СКОПЈЕ * РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ бр.01

Број: 0805-50/150120220037331

Датум и време: 26.12.2022 г. 09:40:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00

Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ Бр.01 СКОПЈЕ

СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА 11АРИЛА-СКОПЈЕ ЕА

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/353
11.05 20 22 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип,** со технички број 353/22, како извршители се назначуваат:

Мила Искреновиќ,	дипломиран инженер архитект *овластен планер 0086*
Зоран Искреновиќ,	дипломиран инженер архитект *овластен планер 0417*
Александар Ѓоригев,	дипломиран инженер архитект *овластен планер 0705*
Анета Карагунова,	дипломиран инженер архитект

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, ou=VAT - 4030999378405, 2.5.4.97=NTRMK-5367131, o=Tekton dooel Skopje, serialNumber=172272, title=Upravitel, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2022.05.12 08:53:15 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" — СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

Ректорот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје и деканот на Архитектонски факултет во Скопје, со своите потписи и со печатот на Универзитетот потврдуваат дека

КАРАГУНОВА ИЛИЈА АНЕТА
(презиме, татково име и име)

роден-а на 19. 08. 1963 во БИТОЛА, Р МАКЕДОНИЈА на ден 21. 01. 1993 година го заврши полагањето на пропишаните испити и се здоби со високо образование (VII/1 степен) на Архитектонски факултет, и стекна право на стручен назив

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

Врз основа на тоа Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје му-ѝ издава диплома за завршено високо образование (VII/1 степен) со која кандидатот-ката ги стекнува сите права што му-ѝ припаѓаат според законите на Република Македонија.

Во Скопје, 24. 05. 1993 год. бр. 0-2618/VIII

ДЕКАН
на Архитектонски факултет
проф. Александар Никољски

РЕКТОР
на Универзитетот
проф. д-р. Томислав Чокревски

1.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани - општина Штип.

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава и хумана средина за живеење. Реализацијата на просторот се остварува преку урбанистички планови. За да се изработи урбанистички план кој ќе има своја реализација треба да се согледа постојната состојба, плановите од повисок ред, соседни проектни или плански документации и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможат негова реализација.

Цел на планирање на овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е изработка на планска документација која ќе се изработи врз основа Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10MW , КО Доброшани – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, увид на лице место, известувања за постојна и планирана инфраструктура од Јавните претпријатија, одобрена Планска програма, Ажурирана геодетска подлога, а се во согласност со Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ ЗОНИ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Штип во КО Доброшани.

Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Штип има издадено Известување (бр. УП 18-2481/2 од 15.04.2022).

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ Y27022, јули 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.

Површина на планскиот опфат е 865 867м²

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7593316.5200 Y=4624184.1200
X=7593301.1100 Y=4624221.2900
X=7593299.0500 Y=4624246.4400
X=7593296.1700 Y=4624287.9600
X=7593292.9900 Y=4624338.4800
X=7593251.7000 Y=4624485.2400
X=7593254.0000 Y=4624500.0000
X=7593264.8500 Y=4624569.5900
X=7593253.2800 Y=4624583.3100
X=7593259.0300 Y=4624606.9900
X=7593248.6300 Y=4624619.5900
X=7593248.0900 Y=4624614.3100
X=7593248.3300 Y=4624603.9600
X=7593249.2500 Y=4624591.4500
X=7593249.1200 Y=4624578.3000
X=7593248.8000 Y=4624560.1300
X=7593247.2400 Y=4624543.2000
X=7593246.0900 Y=4624527.7200
X=7593244.9700 Y=4624515.8600
X=7593245.5000 Y=4624507.5700
X=7593244.4300 Y=4624500.0000
X=7593243.4600 Y=4624493.1300
X=7593241.4200 Y=4624479.8400
X=7593240.7800 Y=4624465.4000
X=7593241.2200 Y=4624456.4900
X=7593242.1400 Y=4624447.9300
X=7593242.0200 Y=4624439.3800
X=7593240.8300 Y=4624425.5100
X=7593240.6200 Y=4624407.8300
X=7593240.7900 Y=4624391.7100
X=7593241.0700 Y=4624377.0900
X=7593241.1600 Y=4624365.8200
X=7593241.0800 Y=4624352.9300
X=7593240.7400 Y=4624337.7200
X=7593240.7200 Y=4624325.7700
X=7593240.2600 Y=4624320.0300
X=7593235.9400 Y=4624313.9300
X=7593228.4200 Y=4624304.7800
X=7593221.6700 Y=4624299.5400
X=7593216.4500 Y=4624295.9000
X=7593210.2500 Y=4624292.2400
X=7593200.3200 Y=4624288.3700
X=7593190.4000 Y=4624285.3400
X=7593173.8400 Y=4624281.1900
X=7593163.9900 Y=4624279.5200
X=7593150.8500 Y=4624275.6500
X=7593143.1600 Y=4624273.4800
X=7593133.1200 Y=4624272.1500
X=7593128.8000 Y=4624272.2800
X=7593120.5800 Y=4624274.3200
X=7593115.2700 Y=4624276.5600
X=7593105.4300 Y=4624282.4900
X=7592560.8000 Y=4624295.4800
X=7592557.2600 Y=4624291.8300
X=7592551.8600 Y=4624287.7200
X=7592543.2400 Y=4624282.1300
X=7592529.5800 Y=4624272.7500
X=7592520.5100 Y=4624265.2900
X=7592504.7600 Y=4624247.0800
X=7592497.4300 Y=4624237.6100
X=7592492.7200 Y=4624233.8900
X=7592487.3800 Y=4624230.9100
X=7592473.8400 Y=4624224.0800
X=7592466.4400 Y=4624219.4200
X=7592458.0600 Y=4624211.8900
X=7592450.3900 Y=4624204.6700
X=7592434.2700 Y=4624191.3100
X=7592421.2900 Y=4624178.0100
X=7592414.7000 Y=4624171.0500
X=7592403.5800 Y=4624161.7500
X=7592394.5100 Y=4624150.3000
X=7592384.5300 Y=4624137.4400
X=7592373.5000 Y=4624123.6100
X=7592354.8100 Y=4624105.5400
X=7592346.8700 Y=4624095.0100
X=7592340.0200 Y=4624083.7800
X=7592334.6000 Y=4624067.8300
X=7592326.6100 Y=4624042.1800
X=7592322.0800 Y=4624026.9400
X=7592316.8900 Y=4624011.0700
X=7592315.8900 Y=4623997.5900
X=7592314.3800 Y=4623986.1200
X=7592307.3700 Y=4623959.0000
X=7592302.2900 Y=4623943.1200
X=7592298.5200 Y=4623924.2400
X=7592294.6700 Y=4623902.8300
X=7592290.5200 Y=4623878.2500
X=7592286.5700 Y=4623853.8300
X=7592283.5400 Y=4623832.2400
X=7592280.0000 Y=4623814.0100
X=7592275.4800 Y=4623797.5900
X=7592272.0900 Y=4623790.9500
X=7592264.7900 Y=4623781.9000
X=7592250.0000 Y=4623769.2200
X=7592246.7000 Y=4623766.3900
X=7592224.6800 Y=4623746.5400
X=7592211.4400 Y=4623736.0400
X=7592205.1400 Y=4623729.3400
X=7592198.7600 Y=4623719.0600
X=7592195.9400 Y=4623709.8700
X=7592196.3800 Y=4623698.1700
X=7592202.0200 Y=4623681.8800
X=7592208.9100 Y=4623665.3000
X=7592214.3500 Y=4623652.2200
X=7592217.8600 Y=4623647.6200
X=7592220.8300 Y=4623645.2200
X=7592221.1400 Y=4623641.1500
X=7592232.4500 Y=4623639.4000
X=7592249.1889 Y=4623637.6745
X=7592266.6700 Y=4623636.9300
X=7592290.4500 Y=4623637.3400
X=7592316.5300 Y=4623635.7900
X=7592345.7100 Y=4623632.8700
X=7592365.8800 Y=4623630.7800
X=7592383.0400 Y=4623629.6200
X=7592389.3200 Y=4623628.6300
X=7592404.7000 Y=4623626.2100
X=7592420.4400 Y=4623623.2000
X=7592436.8000 Y=4623618.0200
X=7592460.1800 Y=4623613.2700
X=7592482.3700 Y=4623608.8500
X=7592515.4200 Y=4623601.7600
X=7592518.9800 Y=4623600.9900
X=7592540.9100 Y=4623596.2400
X=7592553.1100 Y=4623593.2400
X=7592607.9700 Y=4623579.4700
X=7592643.1000 Y=4623570.9900
X=7592654.3600 Y=4623569.0700
X=7592662.9100 Y=4623567.8800
X=7592687.3000 Y=4623562.3200
X=7592714.1400 Y=4623557.7300
X=7592738.5200 Y=4623552.0200
X=7592760.4900 Y=4623544.2200
X=7592786.1100 Y=4623536.0300
X=7592809.6700 Y=4623531.3000
X=7592832.6600 Y=4623526.1500
X=7592847.9400 Y=4623521.2600
X=7592877.3400 Y=4623511.7100
X=7592905.2533 Y=4623501.6857
X=7592906.4400 Y=4623504.9900
X=7593102.1100 Y=4623822.5700
X=7593141.4400 Y=4623788.3700
X=7593181.5900 Y=4623746.5400
X=7593195.1300 Y=4623729.7600
X=7593210.3400 Y=4623699.1100
X=7593231.2700 Y=4623677.9100
X=7593275.7300 Y=4623649.6200
X=7593302.3100 Y=4623625.7600
X=7593298.4500 Y=4623599.9000
X=7593288.7200 Y=4623578.3400
X=7593272.5100 Y=4623559.8400
X=7593312.2100 Y=4623518.5600
X=7593324.7200 Y=4623513.8400
X=7593348.0700 Y=4623509.8700
X=7593363.7900 Y=4623505.0000
X=7593380.1700 Y=4623497.0900
X=7593391.3700 Y=4623493.6700
X=7593404.5800 Y=4623489.6300
X=7593447.6800 Y=4623495.7600
X=7593462.6600 Y=4623499.3100
X=7593498.7000 Y=4623489.4300
X=7593532.2400 Y=4623472.8800
X=7593557.7500 Y=4623450.4800
X=7593581.5900 Y=4623430.6800
X=7593585.7000 Y=4623404.4800
X=7593620.5300 Y=4623399.6100
X=7593631.5900 Y=4623359.9600
X=7593663.7600 Y=4623354.0600
X=7593688.2000 Y=4623349.7800
X=7593707.5500 Y=4623348.6400
X=7593722.7900 Y=4623349.8900
X=7593737.8600 Y=4623350.8800
X=7593720.0300 Y=4623470.1600
X=7593687.1700 Y=4623563.8900
X=7593617.2400 Y=4623629.0000
X=7593542.8500 Y=4623740.0800
X=7593471.9100 Y=4623819.0500

Граници на проектниот опфат е:

- на север: КП 230
- на исток: КП 228, 3, 1/1
- на југ: КП 267, 248/3, 248/2, дел од КП 416, КП 258, 259, 253, 252/2, 252/1
- на запад: дел од КП 416, КП 227

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

За изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип издадени се:

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10MW , КО Доброшани – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (Тех, бр.Y 27022 Јули 2022)

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат е дефиниран во следните урбанистички планови:

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10MW , КО Доброшани – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (Тех.бр.Y27022 Јули 2022)

Планскиот опфат се граничи со следните урбанистички планови:

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани – општина Штип за кој има Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13 површински соларни фотоволтаични електрани на КП248/3 КО Доброшани - општина Штип (тех.бр.Y16520) и одобрена Проектна програма (Решение за одобрување на Проектна програма бр.09-994/3 од 05.03.2021).

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

За конкретниот плански опфат има изработено:

- Студија на оправданост за изработка на Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење (која е дел од Планската програма)
- Студијата за одредување на влијание на отсјај од фотоволтаична централа ,,Добршани,, на Спортски аеродром Штип (изработена од ДТДУ ГЕО ВИЛД МАК ДООЕЛ бр.03/185-1 од 11.07.2022) за кое е добиено:
  Решението од Агенција за цивилно воздухопловство (УП бр.12-330/2022 од 26.07.2022) со кое се издава согласност за изградба на Соларна и Фотоволтаична електрана на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, општина Штип, за потребите на инвеститорот ДПЕ Сушево 1 ДООЕЛ Скопје.
- Хидролошка студија Доброшани, Сушево со тех. бр.ШТ-II-749/22, Август 2022 изработена од Хидро-Енерго инженеринг
- Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина од Министерство за животна средина и просторно планирање бр.15-1685/2022 од 15.09.2022

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски карактеристики, релјефните карактеристики, геолошки состав, хидролошки карактеристики, климатски, сеизмички и др.

5.1 Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Северна Македонија. Зафаќа површина од 556 км2 , односно 3,1% од површината на Републиката. Планскиот опфат се наоѓа западно од градот Штип.

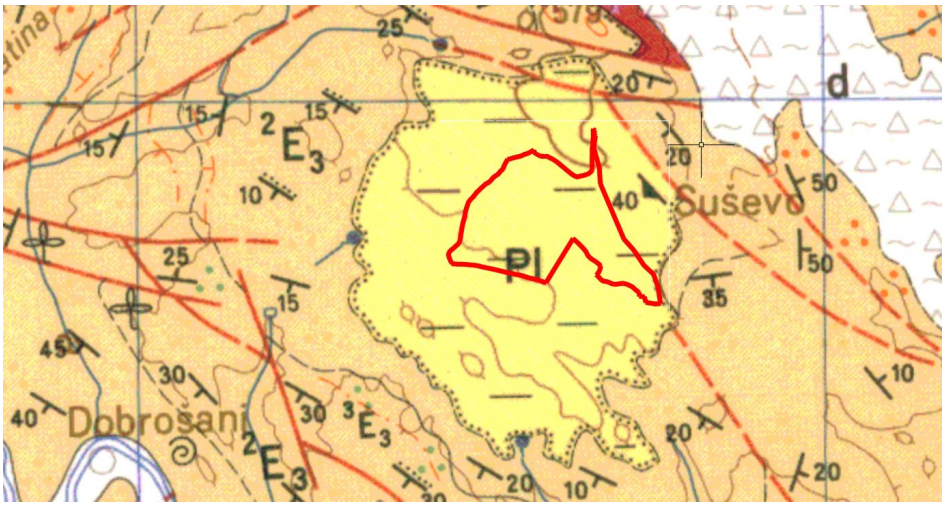
5.2 Рељефни карактеристики

Регионот на Штип се карактеризира со хетерогени орографски особености и динамична релјефна структура. Општина Штип лежи во средно сливно подрачје на реката Брегалница. Доминираат котлините (Овчеполската и Лакавичката котлина, Ежово Поле), низ кои се формирани долините на реките Брегалница и Лакавица. Од котлините се издига возвишението на Ежово Брдо и планините Плачковица, Дерта и Конечка. Просечната висинска разлика помеѓу планинските ср'тови и рамнинските предели по теченијата на реките, изнесува 1,400 метри (надморската висина на Плачковица е 1.676м.), додека просечната надморска висина е 500 метри (надморска висина застапена на 65.1% од вкупната површина на општината).

5.3 Геолошки состав

Во групата на хидрогеолошки колектори спаѓаат квартерните наслаги претставени со терасни седименти и алувијалните седиментни творби на помалите или поголеми реки.Тоа се во најголем дел песокливо чакалести материјали, кои се карактеризираат со меѓузрнеста порозност и добра водопропусност, каде постои можност за формирање на класичен издан од збиен тип со слободно ниво на подземна вода. Како хидрогеолошки комплекси се издвоени неогените (плиоценски) седиментни маси. Тоа се во најголем дел песокливи и песокливо глиновити материјали, со честа појава на слоеви од чакали, а на места и песочници и конгломерати.

Геолошкиот состав на земјиштето во граници на планскиот опфат е: песоци, суглини и чакали.



5.4 Хидролошки карактеристики

Просторот на кој се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмулар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

5.5 Климатски карактеристики

Условите за планирање на просторот во КО Доброшани Општина Штип. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Штип на надморска височина од 370-504 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41045' и У= 22011'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 66,20С. Просечната зимска температуре изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

5.6 Сеизмички карактеристики

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терен подложен на чести земјотреси предизвикани од поодалечени епицентрални жаришта.

Локацијата се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

5.7 Еколошки карактеристики и заштитени природни блага

Законот за заштита на природата ја уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја, како и заштитата на природни реткости. Истиот претставува интегрална рамка за заштита на дивите видови, нивните живеалишта и екосистемите со цел да се обезбеди одржливо користење на компонентите на биолошката разновидност и одржување на природната рамнотежа. (Сл. Весник на РМ, Бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13, член 1, став 1). Во согласност со секторската „Студија за заштита на природното наследство" (1999), изработена за потребите на Просторниот План на РМ („Сл. Весник на РМ"бр.39/04), на предметниот плански опфат нема евидентирано природно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: архитектонско-градежните, демографските, станбените, економските, социјалните, културните, здравствените, образовните и спортско-рекреативните чинители, како и податоците за заштитеното културно наследство, податоци за урбано зеленило од зелениот катастар, податоци за вид и степен на загадување на животната средина, водостопанските, електроенергетските, сообраќајните, телекомуникациските, другите инфраструктури и други податоци од значење за создадените чинители.

6.1 Архитектонско-градежни чинители

Во рамки на границата на планскиот опфат, предмет на оваа документација направена е анализа на постојната состојба на градежниот фонд, конструкција, спратност и намена на површини.

Методот со кој се собирани дадените податоци се базира на обезбедување увид во постојни документации и увид на лице место.

Сите резултати од анализата за состојбата на терен се систематизирани за секој сегмент одделно и се прикажани во текстуални и графички прилози.

Овој начин на изработка на УППГДЗ овозможува солидна основа за понатамошните фази на изработка на планот и целите кои се однесуваат на дефинирање на просторот со следните класи на намена:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ИНФРАСТРУКТУРА (Е) 6 869м² (0,8%)

- Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури 6 869м²

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (НЗ) 858 998м² (99,2%)

ПЛАНСКИ ОПФАТ.....865 867м² (100%)

Во граница на планскиот опфат нема изградено објекти

Во графичкиот прилог:

- Парцелата се означува со бројка
- Класа на намената на земјиштето се означува со букви

Низ катастарските парцелите поминува земјан пат за пристап до други катастарски парцели кој покрај катасарските парцели со намена пат се евидентирани во документациона основа со намена Е1.

Урбани параметри на ниво на плански опфат:

Површината на планскиот опфат	865 867 м²
Површина под градби	/
Развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

6.2 Демографски чинители

Во граници на планскиот опфат нема објекти со намена домување односно нема жители.

6.3 Социо-економски чинители

Планирањето на изградба на објект за производство на електрична енергија од обновлив извор ќе допринесе за енергетска стабилност, независност и економски развој.

6.4 Културни чинители

Во граници на планскиот објект не се евидентирани објекти наменети за култура.

6.5 Здравствени чинители

Во граници на планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена здравство.

6.6 Образовни чинители

Во граници на планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена образование.

6.7 Спортско-рекреативни чинители

Во граници на планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена спорт и рекреација.

6.8 Податоци за заштитено културно наследство

Министерство за култура на РСМ - Управа за заштита на културно наследство (бр.17-1303/2 од 20.05.2022)

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште,односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6.9 Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар

Во граници на планскиот опфат нема евидентирано организирани јавни зелени површини

6.10 Податоци за вид и степен на загадување на животната средина

Во граници на планскиот опфат не постои загадување на животната средина со исклучок на земјоделските машини кој пристапуваати и обработуваат дел од земјиштето во непосредна околина.

6.11 Водостопански податоци

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип за објектите и инсталации на постојната хидротехничка инфраструктура добиени се податоците од:

- ***ЈП „ИСАР“ –Штип (бр.15-158 од 18.05.2022)***

Во овој плански опфат ЈП ,,ИСАР" Штип нема постоечки и планирани инсталации на водоводна и фекална канализација на град Штип.

- ***АД Водостопанство на РСМ – Скопје (бр. 1775 од 7.07.2022)***

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственот-Скопје во граници на планскиот опфат за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, нема свои објекти и инфраструктура

6.12 Електроенергетски

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип за објекти и инсталации на постојна електроенергетска инфраструктура добиени се податоци од :

- ***АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – СКОПЈЕ (бр.08-3054/1 од 19.05.2022)***

Согласно Вашиот допис број 0302/353/3 од 11.05.2022 год.(број на постапка во е-урбанизам 43060) испратено по електронски пат, а во врска со изработување и одобрување а, во врска со изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

- ***МЕПСО (бр.11-2766/1 од 16.05.2022)***

Врз основа на вашето барање бр. 0302/353/3 од 11.05.2022год предмет креиран на е–урбанизам на 12.05.2022год со број на постапка 43060 (наш бр. 11-2766 од 13.05.2022 год) за податоци и информации потребни за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- ***ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ (бр.10-26/3-222 од 23.05.2022)***

Во врска со Вашиот допис 0302/353/3 од 11.05.2022 год., со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРООДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција на предметната локација НЕМА наши ел. Енергетски инсталации.

6.13 Сообраќајни

До планскиот опфат се пристапува од некатегоризиран пат КП 416, КО Доброшани.

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип за објектите и инсталации на постојна сообраќајна инфраструктура добиени се податоци од :

- ***Јавно претпријатие за државни патишта на РСМ (бр.10-4864/2 од 18.05.2022)***

Врз основа на Вашето барање бр. 0302/353/3 од 11.05.2022год за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

- ***Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ-Скопје (бр.2001-2274/2 од 17.05.2022)***

Во врска со вашето барање бр. 0302/353/3 од 11.05.2022год, и бр. на постапка 43060 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации потребни за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме за следното:

По разгледување на вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со проектен опфат, констатравме дека посочениот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти сопственост на ЈРСМ – Инфраструктура Скопје.

- ***Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/457 од 13.05.2022)***

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штиппри што утврдија дека проектниот/планскиот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром ШТИП во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки со елевација од 355-410мнв односно 2433м западно/југозападно од референтната точка на аеродромот и истиот преставува препрека во воздухопловството согласно член 4 став 1 точка 66-а и член 68 став (1) од законот за воздухопловство(Сл. весник бр, 48/2020-пречистен текст) за што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.

Врз основа на горе наведеното ве известуваме дека изградбата на предметниот објект може да се планира со одредени услови и ограничувања од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, поради што е потребно проектната документација, пред усвојување, да ја доставите до АЦВ со барање за издавање на согласност за услови за градба од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.
Имајќи во предвид дека со планот се предвидува поставување на фото-напонски панели за фотоволтаична централа, со претходно наведеното барање, потребно е да доставите и соодветна Анализа-Студија за влијанието на фото-напонските панели на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот од аспект на одсјај и можно ,,заслепување' на пилотите при завршните операции за слетување.
Синтезниот план да се достави и во електронска верзија во dwg формат/Auto CAD 2011 или постара верзија и во прилог да има и котиран карактеристичен пресек на објектот/објектите, со приказ на надморска височина на кота +/- 0,00.

6.14 Телекомуникациски

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип за објектите и инсталации на постојна телекомуникациска инфраструктура добиени се податоци од :

- ***Македонски Телеком АД Скопје (бр.43060 од 19.07.2022)***

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е- урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура

- ***Агенција за електронски комуникации (бр.1404-1522/2 од 26.05.2022)***

Во врска со вашето барње за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- ***Министерство за внатрешни работи на РСМ – Оддел за информатика и телекомуникации – Сектор за телекомуникации (бр. 11.2.69409/2 од 11.07.2022)***

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација(површински соларни и фотоволтаицни електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани) нема наши инсталации.

- ***Министерство за одбрана на РСМ – сектор за недвижности (бр.19-5779/1 од 23.08.2022)***

Во врска со горе наведенот Ваше барање кое се однесува на изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

6.15 Гасификација

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штипза објектите и инсталации на постојна гасоводна инфраструктура добиени се податоци од :

- ***НЕР-Скопје (бр.15-1760/2 од 16.05.2022)***

Согласно вашето барање за податоци и информации за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип со ваш бр. 0302/353/3 од 11.05.2022 НЕР АД Скопје , Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

- ***ГА-МА АД – Скопје (бр.0308-1178/2 од 31.05.2022)***

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод

6.16 Останата инфраструктура

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штипза објектите и инсталации добиени се податоци од:

- ***Дирекција за заштита и спасување - Сектор за Оператива и Логистика, Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип (бр.09-87/2 од 12.05.2022)***

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип.

Дирекцијата за заштита и спасување ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани - општина Штип

- ***Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на РСМ- Сектор за регистрирање, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост (бр.40-7064/4 од 22.07.2022)***

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0302/353/9 од 6.07.2022 год, Ве информираме за следново:

- Катастарските парцели 242, 243, 247, 255 и 256 не се дадени под закуп
- Катастарските парцели 248/1 и 250 се приватна сопственост
- Катастарските парцели 246 и 254 се пасишта. За информација, дали овие КП(не) се дадени под закуп, треба да се обратите до ЈП за стопанисување со пасишта
- Катастарската парцела 416 е некатегоризиран пат и истата не е во надлежност на Министерството за земјоделството, шумарство и водостопанство

- ***ЈП за стопанисување со пасишта (бр.03-253/2 од 12.12.2022***

Врз основа на вашето барање Ваш бр.0302/353/11 од 04.08.2022год. со кое за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани во чиј опфат влегуваат и КП 246 и КП 254 култура пасишта во КО Доброшани - Штип и за кои барате да се произнесеме дали имаме склучено договори за користење на пасишта, ЈП за стопанисување со пасишта Ве информира дека нема склучено договор за користење на пасишта за конкретно наведените парцели.

- **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води (бр.11-3692/4 од 12.08.2022)**

Предметната локација не влегува во заштитените подрачја во РМ, притоа трасата во еден дел е на растојание од околу 11 метри до Крива Река. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акомулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на РМ(2002-2020).

Согласно Законот за води(Сл. весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработката на планската документација, потребно е да бидат исполнети критериуми од аспект на заштита на водите.:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е , освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50м зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува :

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбрамбените регулирани насипи
- Да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки
- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки
- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножиицата на одбранбените насипи
- Да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиско од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот
- Да се фрла отпаден материјал(комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се вршат согласно со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврден со закон.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на РСМ.

Министерство за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктури ни објекти и придружни инсталации (Сл. весник на РМ бр.6/12)општините, општините во град Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја зањ своето подрачје.

- **Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор природа (бр.11-5453 од 23.09.2022)**

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем(бр.16-5453/3 од 4.08.2022) како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на РСМ и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на РМ(Сл. весник на РМ бр.39/04) констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во граници на заштитените подрачја од државата.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Штип има издадено Известување (бр. УП 18-2481/2 од 15.04.2022). Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ (Тех. бр. Y27022, јули 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.
Планскиот опфат се граничи со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани – општина Штип за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на УП вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип кои произлегуваат од Просторниот план на РМ.(тех.бр.Y16520). Тие се со иста намена и не влијаат еден на друг.

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

На европската соларна мапа територијата на Република Северна Македонија покажа импресивни соларни капацитети. Анализите покажуваат дека поголемиот дел на земјата поради поволната географска положба, како и поради оптималната надморска височина (600-800 метри), е подложен на високо ниво на сончево зрачење.

Имајќи во предвид дека Република Северна Македонија располага со значителен природен потенцијал за производство на соларна електрична енергија, развојот на фотонапонските капацитети е не само национален интерес, туку и интерес на локалната самоуправа, бидејќи на овој начин се овозможува ефективна оптимизација на локалната енергетска инфраструктура, а притоа се намалува ризикот од еколошки катастрофи. Позитивните ефекти од имплементирањето на овие стратеги се темели на ресурсите од овој вид со кои располага нашата држава, економските и енергетските заштеди кои се генерираат, како и позитивниот импакт врз заштитата на човековата околина.

Со изградба на ваква фотоволтаична централа за производство на електрична енергија ќе се постават добри темели за остварување на развојните цели на РС Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стаклени гасови во атмосферата.

За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичната централа.

Заменето гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Вкупни избегнати емисии
	kWh	kg CO2 / kW	t CO2	t CO2
Јаглен (η=35,5)	116.748.323	0.976	113.946,00	2.848.650
Природен гас (η=51%)	116.748.323	0.395	46.115,00	1.152.875

Од тука може да се заклучи дека производството на електрична енергија од фототонапонски електрани има позитивно влијание врз животната средина, а нивната употреба индиректно ја намалува емисијата на стакленички гасови.

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

1.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

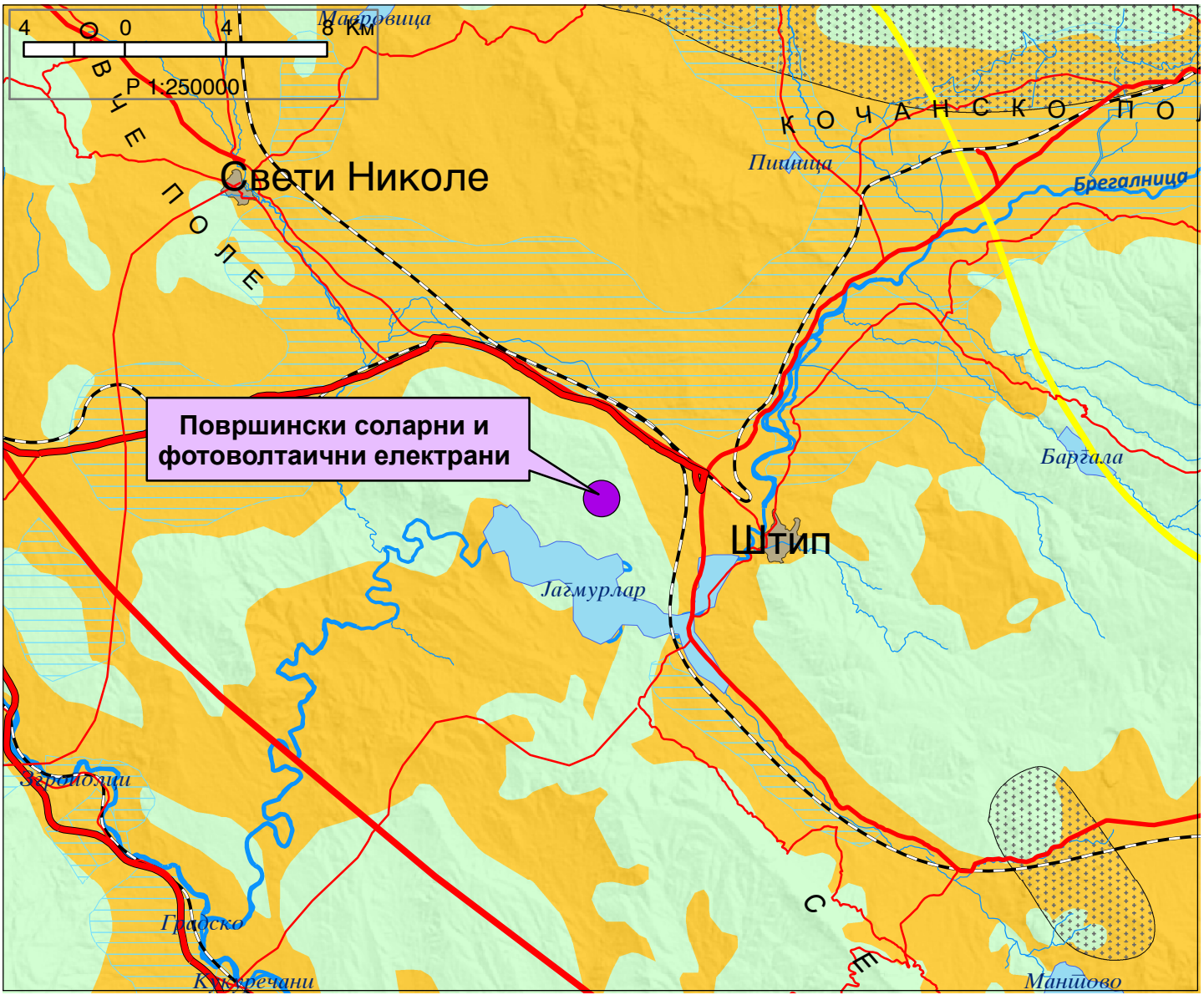
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

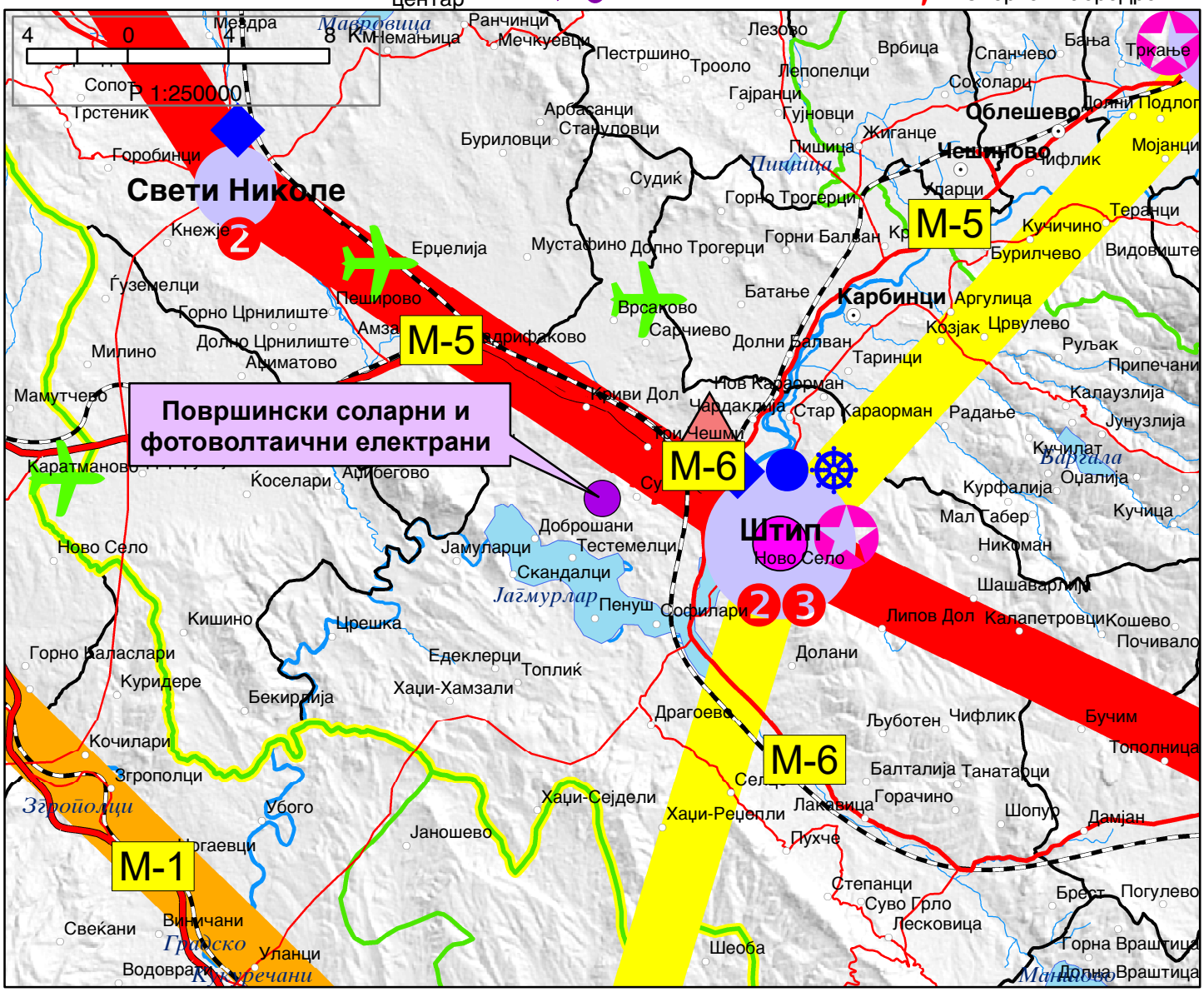
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- **Образование**: Средно, Вишо, Високо
- **Здравствена заштита**: 2 Секундарна, 3 Терцијална
- **Оски на развој**: источна, јужна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

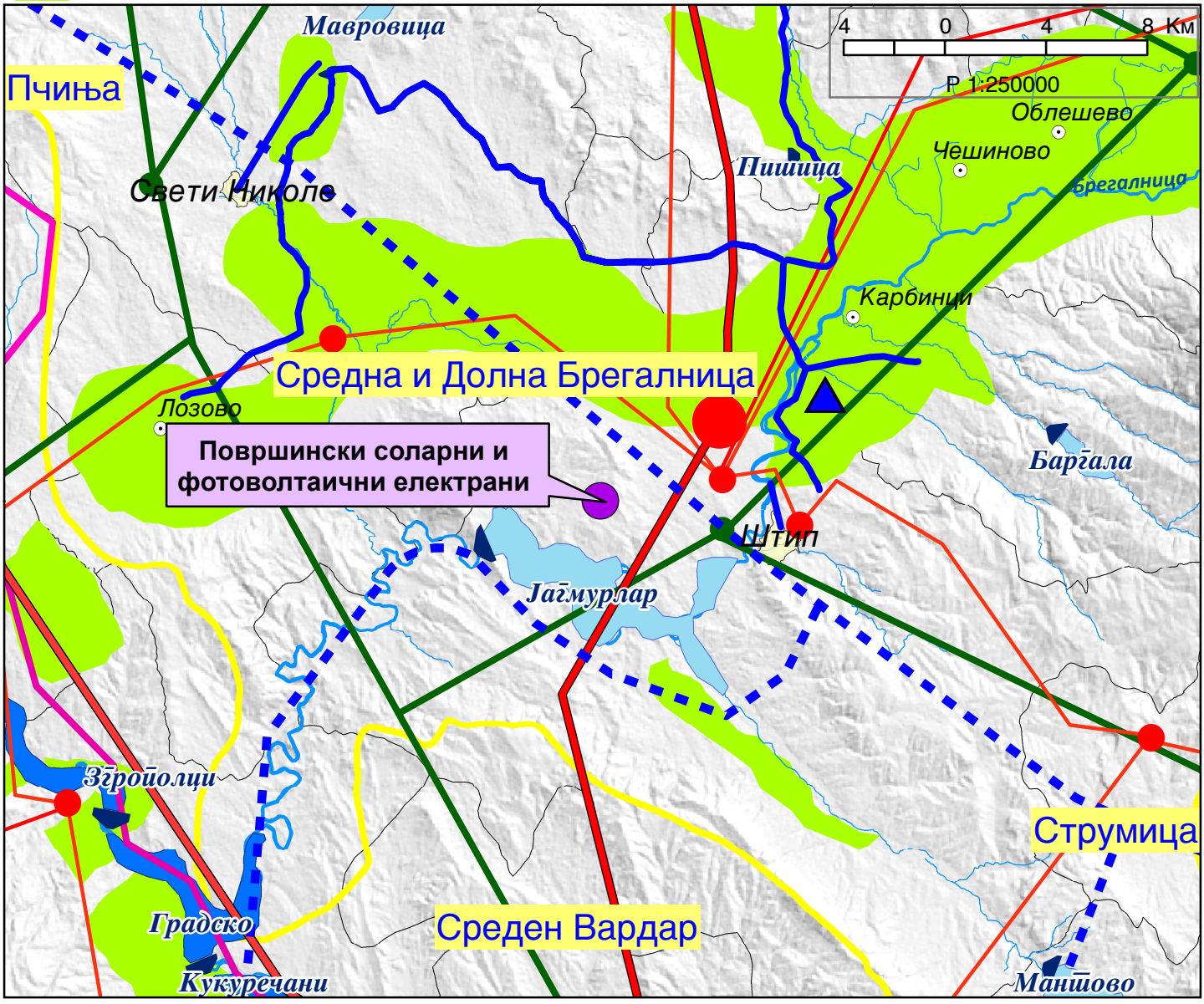
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

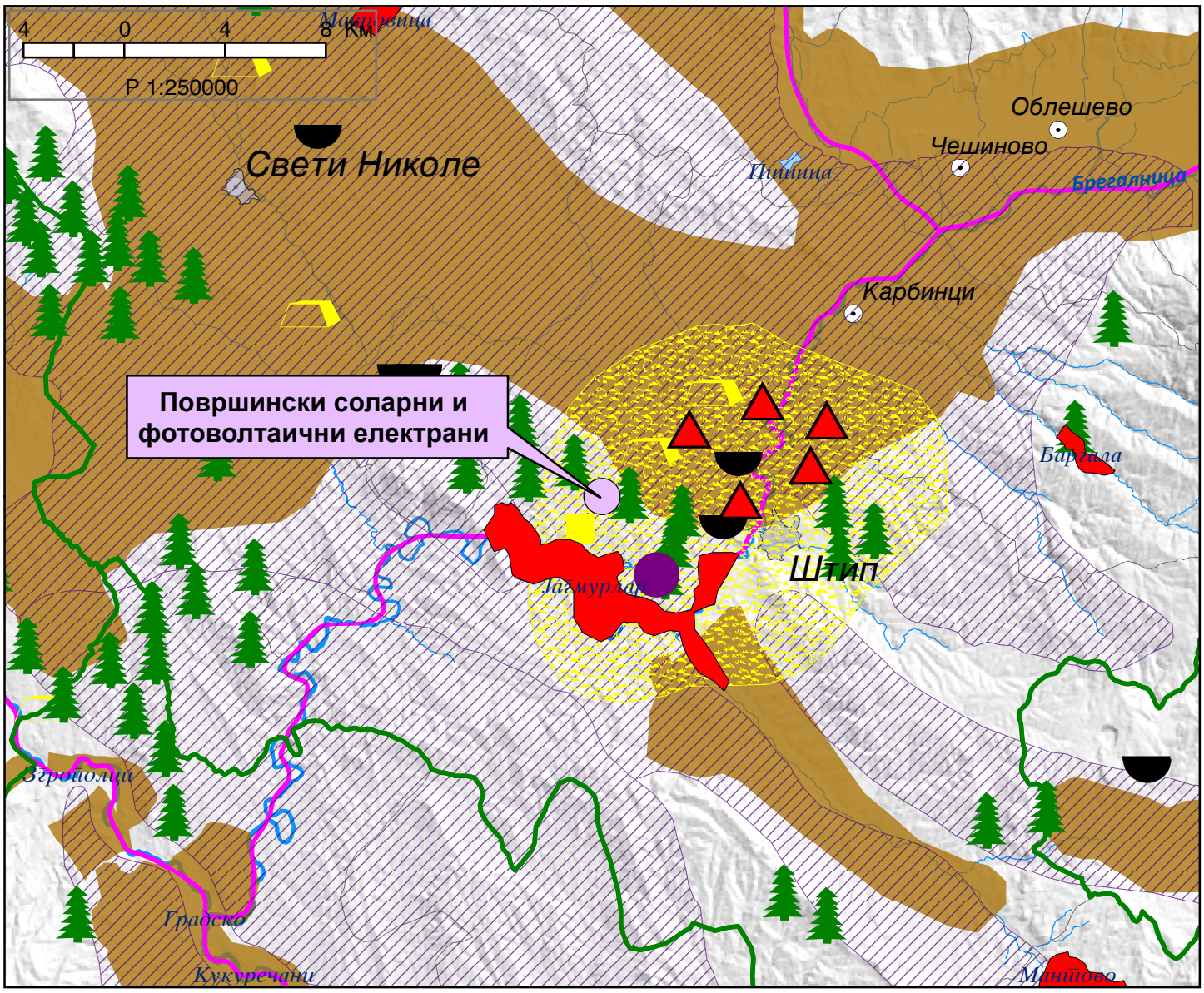
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



4624600 7592850 4624600 7593100 7593350 4624100 4623850 4623350

228 3 1/1 229/1 земјен пат 240 246 242 243 249 247 248/1 248/2 248/3 250 376 377 403 416 252/1 252/2 253 259 258 254 255 256 32 342/1 342/2 земјен пат

Б185 403,51

Б186 418.57

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаички електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

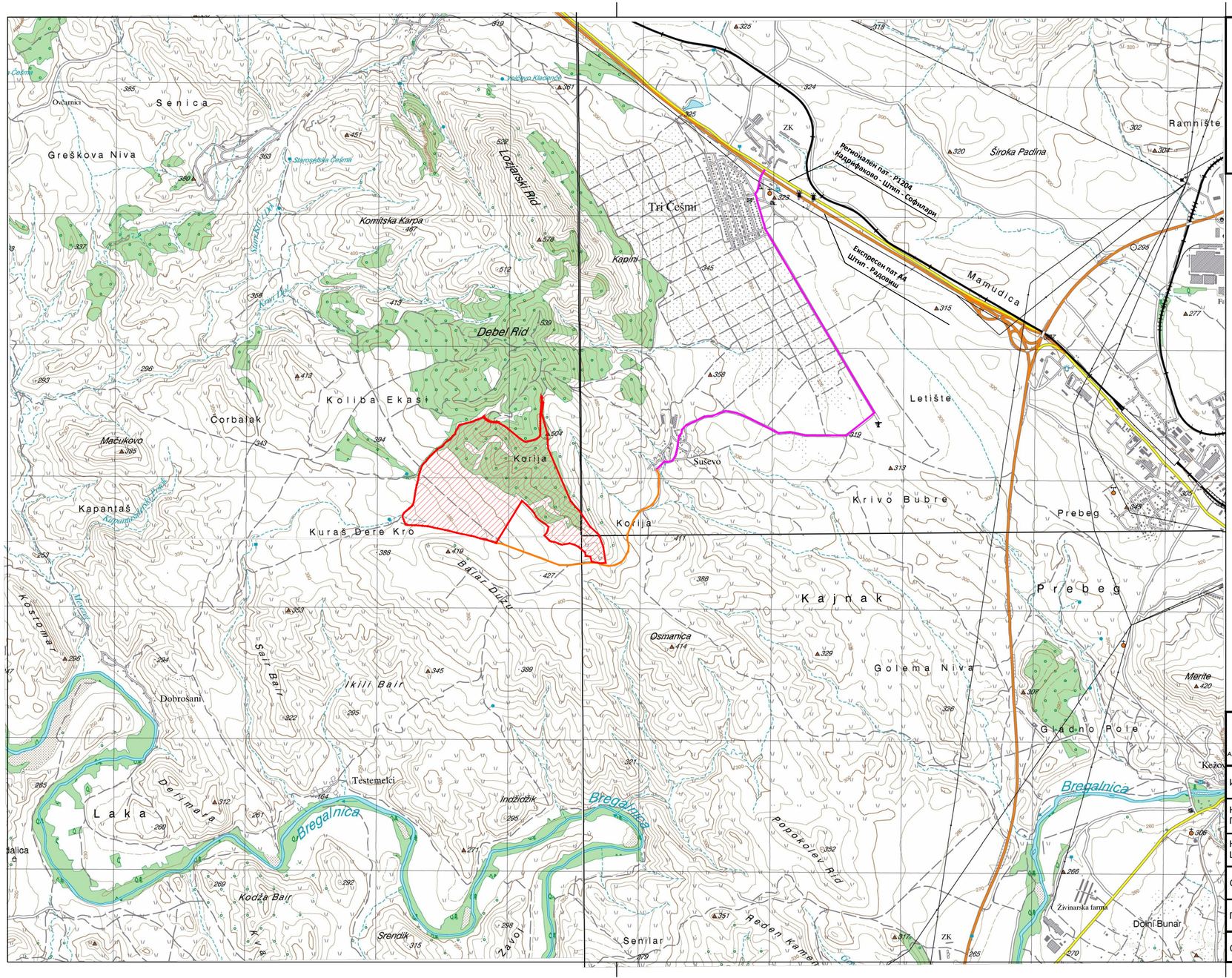
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - сопствен УП

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаички електрани на КП 248/1, КО Доброшани општина Штип

Услови за планирање на простор - У16520

ТЕКТОН	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Република Северна Македонија, 1000 Скопје, ул. "Народен Фронт" бр.12/1 - влез Б, тел.: +389 2 3117 444, +389 2 3117 445 e-mail: info@tekton.mk			ИЗРАБОТИЛ: Ивана Илијовска дипл. инж. арх. ЛИЦЕНЦА: ИКА Лиценца - инженер архитект	
ИНВЕСТИТОР	**ДПЕ „СУШЕВО 1" ДООЕЛ СКОПЈЕ**				
ОПФАТ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаички електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип				
ОПФАТ НА ДЕЛ ОД ПРОЕКТОТ	**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ/Инженерско-геолошка карта на планскиот опфат**				
ОБЈЕКТ	ФАЗА	РАЗМЕР 1:1000	ДИРЕКТОРИЈАЛНА ВЕРЗИЈА ДАТУМ мај 2022	ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ WGS 84	ЛИСТ бр.1,2



Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОСТОЈАН ОПШТИНСКИ ПАТ С.СУШЕВО - ВРСКА СО Р1204

ПОСТОЈАН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ

TEKTON АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДООЕЛ СКОПЈЕ**			*ЛОКАЦИЈА:* КО Доброшани - општина Штип	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ** **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705	Анета Карагунова дипл.инж.арх.		
ОБЛАСТ У	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Мај 2022	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 353/22	*ЛИСТ:* бр.2

4624600 7592850 4624600 7593100 4624100 7593350 4623850 4623350

228 3 1/1 229/1 земјен пат 240 246 242 243 247 246 342/1 земјен пат 342/2 376 250 248/1 земјен пат 377 403 416 252/1 252/2 253 259 416 258 земјен пат 248/2 249 255 248/4 254 256 248/3 246 1/1 1/1 32 земјен пат

△185 403,51

△186 418.57

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:
- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- изохипса (ι = 2.5м)
- геодетска точка со кота на теме
- △185 триголоснички точки
- + дилататорска черка
- жичана ограда
- 0.36 линијали

ТЕКТОН	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0105 издадена од "Архитектонски факултет" Скопје Бул. Партизански одреди бр. 24, 1000 Скопје		ИЗРАБОТИЛ: Ивана Илијовска дипл. инж. арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ДПЕ „СУШЕВО 1" ДООЕЛ СКОПЈЕ**		ОДГОВОРЕН: Ал. Шабановиќ - овластен архитект	
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип			
НАСЛОВ НА ДЕТАЛОТ	**ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ на ПРОЕКТНА ОПАШ**			
ОБЈЕКТ	ФАЗА	РАЗМЕР 1:1000	ДАТУМ мај 2022	ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ 6129.53	ЛИСТ бр.1

4624600 7592850 4624600 7593100 4624100 7593850 4623850 4623350

228 3 1/1 185 403,51 229/1 земјен пат 240 246 242 243 240 247 246 342/1 земјен пат 376 250 248/1 земјен пат 377 416 252/1 252/2 253 259 416 258 земјен пат 186 418,57 248/2 1/1 249 248/3 255 254 256 1/1 246 32 земјен пат

H3 2 H3

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Н3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	858 998m2(99.2%)
Е1.3	СОЛАРНИ ПАНЕЛИ ИНФРАСТРУКТУРА	6 869m2(0.8%)
	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	865 867m2(100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

ЗЕМЈАН ПАТ

ТЕКТОН	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Ул.бр.11 Романијска 1000 Скопје, тел. 3095 Адреса на седиштето на фирмата: ул. "Народен Фронт" бр.72/1 -1/стан 1000 Скопје, тел. 3095 444, факс 3095 444 e-mail: tekton.skopje@t-home.mk			ИЗРАБОТИЛ: Ивица Илијовски Ивица Илијовски	
ИНВЕСТИТОР	ДПК „СУШЕВО 1" ДООЕЛ СКОПЈЕ			ПРОЕКТАНТ: ГИ Доброшани - општина Штип	
ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТОТ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип			СОДЕРЖИ:	
ФАЗА НА ПРОЕКТ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА ПРОЕКТОТ	Ивица Илијовски			ФОРМАТ:	
ОВЛАСТЕН ИНЖЕНЕР	Ивица Илијовски Број на лиценца: 0-1466 Комора на инженери и архитекти во Македонија				
Соработник	Александар Сергиев дипл.инж.арх.	Александар Сергиев дипл.инж.арх.	Ивица Илијовски дипл.инж.арх.		
ОБЈЕКТ	ВЕРЗИЈА: 1	ПРОЕКТ: 1/1000	ДАТУМ: мај 2022	Оригинална големина: A1/A3	ЛИСТ: 1/1

2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип.

Планскиот опфат се наоѓа западно од град Штип. Пристап до него е од јужна страна од новопланиран пристапен пат.

Надморска висина во граници на планскиот опфат е од 418 до 503,51мнв.

Планиран плански период на УППГДЗ е 2023-2033г.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Површина на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип 865 867м²

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по Х и У координати:

X=7593316.5200 Y=4624184.1200
X=7593301.1100 Y=4624221.2900
X=7593299.0500 Y=4624246.4400
X=7593296.1700 Y=4624287.9600
X=7593292.9900 Y=4624338.4800
X=7593251.7000 Y=4624485.2400
X=7593254.0000 Y=4624500.0000
X=7593264.8500 Y=4624569.5900
X=7593253.2800 Y=4624583.3100
X=7593259.0300 Y=4624606.9900
X=7593248.6300 Y=4624619.5900
X=7593248.0900 Y=4624614.3100
X=7593248.3300 Y=4624603.9600
X=7593249.2500 Y=4624591.4500
X=7593249.1200 Y=4624578.3000
X=7593248.8000 Y=4624560.1300
X=7593247.2400 Y=4624543.2000
X=7593246.0900 Y=4624527.7200
X=7593244.9700 Y=4624515.8600
X=7593245.5000 Y=4624507.5700
X=7593244.4300 Y=4624500.0000
X=7593243.4600 Y=4624493.1300
X=7593241.4200 Y=4624479.8400
X=7593240.7800 Y=4624465.4000
X=7593241.2200 Y=4624456.4900
X=7593242.1400 Y=4624447.9300
X=7593242.0200 Y=4624439.3800
X=7593240.8300 Y=4624425.5100
X=7593240.6200 Y=4624407.8300
X=7593240.7900 Y=4624391.7100
X=7593241.0700 Y=4624377.0900
X=7593241.1600 Y=4624365.8200
X=7593241.0800 Y=4624352.9300
X=7593240.7400 Y=4624337.7200
X=7593240.7200 Y=4624325.7700
X=7593240.2600 Y=4624320.0300
X=7593235.9400 Y=4624313.9300
X=7593228.4200 Y=4624304.7800
X=7593221.6700 Y=4624299.5400
X=7593216.4500 Y=4624295.9000
X=7593210.2500 Y=4624292.2400
X=7593200.3200 Y=4624288.3700
X=7593190.4000 Y=4624285.3400
X=7593173.8400 Y=4624281.1900
X=7593163.9900 Y=4624279.5200
X=7593150.8500 Y=4624275.6500
X=7593143.1600 Y=4624273.4800
X=7593133.1200 Y=4624272.1500
X=7593128.8000 Y=4624272.2800
X=7593120.5800 Y=4624274.3200
X=7593115.2700 Y=4624276.5600
X=7593105.4300 Y=4624282.4900
X=7592560.8000 Y=4624295.4800
X=7592557.2600 Y=4624291.8300
X=7592551.8600 Y=4624287.7200
X=7592543.2400 Y=4624282.1300
X=7592529.5800 Y=4624272.7500
X=7592520.5100 Y=4624265.2900
X=7592504.7600 Y=4624247.0800
X=7592497.4300 Y=4624237.6100
X=7592492.7200 Y=4624233.8900
X=7592487.3800 Y=4624230.9100
X=7592473.8400 Y=4624224.0800
X=7592466.4400 Y=4624219.4200
X=7592458.0600 Y=4624211.8900
X=7592450.3900 Y=4624204.6700
X=7592434.2700 Y=4624191.3100
X=7592421.2900 Y=4624178.0100
X=7592414.7000 Y=4624171.0500
X=7592403.5800 Y=4624161.7500
X=7592394.5100 Y=4624150.3000
X=7592384.5300 Y=4624137.4400
X=7592373.5000 Y=4624123.6100
X=7592354.8100 Y=4624105.5400
X=7592346.8700 Y=4624095.0100
X=7592340.0200 Y=4624083.7800
X=7592334.6000 Y=4624067.8300
X=7592326.6100 Y=4624042.1800
X=7592322.0800 Y=4624026.9400
X=7592316.8900 Y=4624011.0700
X=7592315.8900 Y=4623997.5900
X=7592314.3800 Y=4623986.1200
X=7592307.3700 Y=4623959.0000
X=7592302.2900 Y=4623943.1200
X=7592298.5200 Y=4623924.2400
X=7592294.6700 Y=4623902.8300
X=7592290.5200 Y=4623878.2500
X=7592286.5700 Y=4623853.8300
X=7592283.5400 Y=4623832.2400
X=7592280.0000 Y=4623814.0100
X=7592275.4800 Y=4623797.5900
X=7592272.0900 Y=4623790.9500
X=7592264.7900 Y=4623781.9000
X=7592250.0000 Y=4623769.2200
X=7592246.7000 Y=4623766.3900
X=7592224.6800 Y=4623746.5400
X=7592211.4400 Y=4623736.0400
X=7592205.1400 Y=4623729.3400
X=7592198.7600 Y=4623719.0600
X=7592195.9400 Y=4623709.8700
X=7592196.3800 Y=4623698.1700
X=7592202.0200 Y=4623681.8800
X=7592208.9100 Y=4623665.3000
X=7592214.3500 Y=4623652.2200
X=7592217.8600 Y=4623647.6200
X=7592220.8300 Y=4623645.2200
X=7592221.1400 Y=4623641.1500
X=7592232.4500 Y=4623639.4000
X=7592249.1889 Y=4623637.6745
X=7592266.6700 Y=4623636.9300
X=7592290.4500 Y=4623637.3400
X=7592316.5300 Y=4623635.7900
X=7592345.7100 Y=4623632.8700
X=7592365.8800 Y=4623630.7800
X=7592383.0400 Y=4623629.6200
X=7592389.3200 Y=4623628.6300
X=7592404.7000 Y=4623626.2100
X=7592420.4400 Y=4623623.2000
X=7592436.8000 Y=4623618.0200
X=7592460.1800 Y=4623613.2700
X=7592482.3700 Y=4623608.8500
X=7592515.4200 Y=4623601.7600
X=7592518.9800 Y=4623600.9900
X=7592540.9100 Y=4623596.2400
X=7592553.1100 Y=4623593.2400
X=7592607.9700 Y=4623579.4700
X=7592643.1000 Y=4623570.9900
X=7592654.3600 Y=4623569.0700
X=7592662.9100 Y=4623567.8800

X=7592687.3000 Y=4623562.3200
X=7592714.1400 Y=4623557.7300
X=7592738.5200 Y=4623552.0200
X=7592760.4900 Y=4623544.2200
X=7592786.1100 Y=4623536.0300
X=7592809.6700 Y=4623531.3000
X=7592832.6600 Y=4623526.1500
X=7592847.9400 Y=4623521.2600
X=7592877.3400 Y=4623511.7100
X=7592905.2533 Y=4623501.6857
X=7592906.4400 Y=4623504.9900
X=7593102.1100 Y=4623822.5700
X=7593141.4400 Y=4623788.3700
X=7593181.5900 Y=4623746.5400
X=7593195.1300 Y=4623729.7600
X=7593210.3400 Y=4623699.1100
X=7593231.2700 Y=4623677.9100
X=7593275.7300 Y=4623649.6200
X=7593302.3100 Y=4623625.7600
X=7593298.4500 Y=4623599.9000
X=7593288.7200 Y=4623578.3400
X=7593272.5100 Y=4623559.8400
X=7593312.2100 Y=4623518.5600
X=7593324.7200 Y=4623513.8400
X=7593348.0700 Y=4623509.8700
X=7593363.7900 Y=4623505.0000
X=7593380.1700 Y=4623497.0900
X=7593391.3700 Y=4623493.6700
X=7593404.5800 Y=4623489.6300
X=7593447.6800 Y=4623495.7600
X=7593462.6600 Y=4623499.3100
X=7593498.7000 Y=4623489.4300
X=7593532.2400 Y=4623472.8800
X=7593557.7500 Y=4623450.4800
X=7593581.5900 Y=4623430.6800
X=7593585.7000 Y=4623404.4800
X=7593620.5300 Y=4623399.6100
X=7593631.5900 Y=4623359.9600
X=7593663.7600 Y=4623354.0600
X=7593688.2000 Y=4623349.7800
X=7593707.5500 Y=4623348.6400
X=7593722.7900 Y=4623349.8900
X=7593737.8600 Y=4623350.8800
X=7593720.0300 Y=4623470.1600
X=7593687.1700 Y=4623563.8900
X=7593617.2400 Y=4623629.0000
X=7593542.8500 Y=4623740.0800
X=7593471.9100 Y=4623819.0500

Граници на проектниот опфат е:

- на север: КП 230
- на исток: КП 228, 3, 1/1
- на југ: КП 267, 248/3, 248/2, дел од КП 416, КП 258, 259, 253, 252/2, 252/1
- на запад: дел од КП 416, КП 227

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Според стратешките определбите на Просторниот план изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа со пропратни содржини за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување и посебна градежна парцела за ТС 110/20kV. Приклучувањето на фотоволтаична електрана на преносната мрежа на АД МЕПСО се планира преку со 110kV кабел од планираната ТС 110/20kV до постојната 400/110кV ТС Штип со друга урбанистичка проектна/планска документација.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип ќе се изработи согласно Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Светска тенденција е да се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УППГДЗ е да се оформи една градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност. Фотоволтаичната централа со својот незагадувачки технолошки процес на производство на електрична енергија и профитабилност позитивно ќе влиае на економскиот развој на општеството, а нема да влијаат на загадување на човековата околина.

Во граници на планскиот опфат се планираат две градежни парцели. Една градежна парцела е планирана со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, додека втората е планирана за Е1.8 за трансформаторска станица ТС 110/20kV.

Пристапот до новоформираните парцели ќе биде од новопланиран пристапен пат кој е со ширина 2x3.00=6,0м и банкини од 2x1,0м=2,0м.

На основа на доставената Хидролошка студија Доброшани, Сушево со тех. бр.ШТ-II-749/22, Август 2022 изработена од Хидро-Енерго инженеринг утврдено е дека максималниот проток на води во долот на КП 240 е 320 л/сек што изнесува 15см и е во рамки на катстарската парцела. Согласно мислењето на Министерство за животна средина на РСМ-Управа за животна средина, Сектор води бр.11-6987/2 од 23.09.2022 треба да се обезбеди слободен пристап на повремениот водотек од 3-5метри широчина.

Катастарската парцела КП 240 КО Доброшани(намена дол) на источна страна се граничи со КП 227, КО Доброшани(намена гнз) со апроксимативна ширина од 3м, од каде е овозможен пристап до КП 240, КО Доброшани.

Планираната површина за градба на градежната парцела 1 е 3м одалечена од градежната парцела.

Планирана катност на објектите во градежна парцела 1.1 е П со висина 3.0м согласно Студијата за одредување на влијание на отсјај од фото-волтаична централа ,,Добршани,, на Спортски аеродром Штип бр.03/185-1 од 11.07.2022.

Највисока точка во граници на планскиот опфат е 503,51м.Највисока точка на објект е 506,51мнв.

Планираната површина за градба на градежната парцела 1.2 е од 3 - 10м одалечена од градежната парцела. Планирана катност на објектите е П со висина 9,0м

Предвидената моќност на фотоелектричната централа е ~80 MW. Приклучувањето кон електродистрибутивната мрежа се предвидува да се изврши од новопланираната трафостаница 110/20kV со 110 kV кабелска врска до ТС Штип 400/110kV со друга урбанистичко проектна документација. Конечното техничко решение ќе се утврди по добивање соодветна енергетска согласност за приклучок на енергетската мрежа.

Фотоелектричната централа ќе произведува електрична енергија директно од сончевото светлинско зрачење (фотоелектричен ефект). Добиената електрична енергија од фотоволтаичните панели е со еднонасочен напон. Истиот преку соодветни претворачи (т.н. инвертори) се претвора во наизменичен напон. По оваа трансформација електричната енергија ќе се испорачува во електродистрибутивната мрежа.

На влезот од трансформаторската станица ќе биде сместена двонасочна мерна група (двонасочно електрично броило, т.н. мерна гарнитура) преку која ќе се мери количеството на испорачана (предадена) електрична енергија од фотоелектричната централа кон електродистрибутивната мрежа. Исто така, ова броило овозможува и мерење на потрошената (повлечената) електрична енергија од електродистрибутивната мрежа. Оваа енергија се однесува на потребите на фотоелектричната централа во миговите кога не постои сопствено производство но има потреба за сопствена потрошувачка. Потрошувачка може да се појави во вид на осветлување поставено на самата парцела или компјутерски мониторинг центар кој треба да се напојува во вечерните часови до страна на дистрибутивната мрежа кога нема да има производство од страна на фотоволтаичната централа .

Фотоволтаичните панели може да бидат поставени на метални конструкции кои треба да бидат соодветно заштитени најчесто со процес на галванизација како и комбинација на алуминиумска и метална конструкција. Начинот на монтажа може да биде на бетонски фундаменти како и со набивање на галванизираните челични профили во земја.

Сите електрични врски на фотоволтаичните панели ќе се изведат со кабелски врски. Каблите ќе бидат поставени во соодветни кабелски канали и ќе се водат кон командната просторија. Во неа ќе бидат електричниот команден орман а инверторите во зависност од проектот може да се постават на самата конструкција или пак во соодветна просторија.

Технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели не бара секојдневно присуство на вработени, но секако се планирани вработувања како централата би добила соодветно одржување. За потребите на повремениот престој на вработените и потребата од одржување на панелите нема потреба од водоснабдување и фекална канализација. Атмосферската вода ќе се одведува во градежните парцели.

Предвидено е целиот простор околу фотоелектрчната централа и планираната ТС 110/20kV да биде ограден.

Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Во граници на градежната парцела се планира зеленило 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат е со површина.....86.59ха(100%)

6.1.1 Намена на земјиште на ниво на плански опфат

ИНФРАСТРУКТУРА (Е).....86.59ха(100%)

Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.1 –сообраќајни патни инфраструктури	*0.58ха(0.7%)*
Е1.8 – трансформаторски станици	*0,44ха(0.5%)*
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи	*85,57ха(98.8%)*
ПЛАНСКИ ОПФАТ	**86.59ха (100%)**

6.1.2 Урбани параметри по намена на земјиште и градби

ИНФРАСТРУКТУРА (Е)

Основна класа на намена	
Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури	***865 867 м²***
Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	***5 797 м²***
Градежна парцела 1.1	
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи	***855 679 м²***
• Површина на градежна парцела	684 543 м²
• Површина на земјиште под градба	684 543 м²
• Површина по етажи	684 543 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	80%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	0,80
• Катност	П
• Кота на венец	3,0м
Градежна парцела 1.2	
Е1.8 – трансформаторски станици	***4 391 м²***
• Површина на градежна парцела	3 015 м²
• Површина на земјиште под градба	3 015 м²
• Површина по етажи	3 015 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	69%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0,69
• Катност	П
• Кота на венец	9,0м

Урбани параметри на ниво на плански опфат

Површината на планскиот опфат	865 867 м²
Површина под објект	687 558 м²
Развиена површина	687 558 м²
Процент на изграденост	79%
Коефициент на искористеност	К=0,79

6.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

Сообраќајно поврзување на планираните градежни парцели со мрежата на државни патишта е предвидено преку реконструкција и проширување на постојните некатегоризирани пристапни патишта кои се поврзани на исток со експресен пат Штип-Радовиш и нови пристапни патишта за пристап до дел од градежните парцели.

Пристапниот пат планиран со овој УППГДЗ наменет е за пристап на моторните возила до секоја испланирана градежна парцела и пристап до обработливи површини кои го тангираат планскиот опфат.

Пристапните патишта според сообраќајно оптоварување во планскиот период (10 години) спаѓаат во V ред (ПГДС‹1000воз/ден), со проектне брзина од Vpr=30км/час, мешовит сообраќај (исклучително мал пешачки сообраќај), хоризонтални радиуси Rmin=30м, хоризонтални радиуси во крстосници Rmin=12м и максимален надолжен наклон на нивелета од 12%.

Врз основа на техничките елементи се димензионирани сообраќајните (напречни) профили на пристапни патишта :

коловоз	2 x 3,00	=	6,00 м’
банкини(риголи)	2 x 1,00	=	2,00 м’
	ВКУПНО:		8,00 м’

Паркирање

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава посебно во секоја градежна парцела

6.3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1 Хидротехничка инфраструктура

Во граници на планскиот опфат не постои и не се планира хидротехничка инфраструктура.

Водоводна мрежа

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување.

За пиење ќе се користи флаширана вода.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување со што нема ни отпадни води кој треба да се дистрибуираат.

Атмосферска канализација

Атмосферската вода се одведува во градежните парцели.

6.3.2 Електроенергетска инфраструктура

Во границата на планскиот опфат според податоците добиени од:

- **АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – СКОПЈЕ (бр.08-3054/1 од 19.05.2022)** на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.
- **МЕПСО(бр.11-2766/1 од 16.05.2022)** предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ (бр.10-26/3-222 од 23.05.2022)** согласно податоците од службената евиденција на предметната локација НЕМА наши ел. Енергетски инсталации.

Основна намена на градежната парцела 1.1 е производство на електрична енергија.
Предвидената моќност на фотоелектричната централа е ~80MW. Приклучувањето кон електродистрибутивната мрежа се предвидува да се изврши од новопланираната трафостаница 110/20kV(градежна парцела 2) со 110 kV кабелска врска до ТС Штип 400/110kV со друга урбанистичко проектна документација.. Конечното техничко решение ќе се утврди по добивање соодветна енергетска согласност за приклучок на енергетската мрежа.
Фотоелектричната централа ќе произведува електрична енергија директно од сончевото светлинско зрачење (фотоелектричен ефект). Добиената електрична енергија од фотоволтаичните панели е со еднонасочен напон. Истиот преку соодветни претворачи (т.н. инвертори) се претвора во наизменичен напон. По оваа трансформација електричната енергија ќе се испорачува во електродистрибутивната мрежа.
На влезот од трансформаторската станица ќе биде сместена двонасочна мерна група (двонасочно електрично броило, т.н. мерна гарнитура) преку која ќе се мери количеството на испорачана (предадена) електрична енергија од фотоелектричната централа кон електродистрибутивната мрежа. Исто така, ова броило овозможува и мерење на потрошената (повлечената) електрична енергија од електродистрибутивната мрежа. Оваа енергија се однесува на потребите на фотоелектричната централа во миговите кога не постои сопствено производство но има потреба за сопствена потрошувачка. Потрошувачка може да се појави во вид на осветлување поставено на самата парцела или компјутерски мониторинг центар кој треба да се напојува во вечерните часови до страна на дистрибутивната мрежа кога нема да има производство од страна на фотоволтаичната централа .
Фотоволтаичните панели може да бидат поставени на метални конструкции кои треба да бидат соодветно заштитени најчесто со процес на галванизација како и комбинација на алуминиумска и метална конструкција. Начинот на монтажа може да биде на бетонски фундаменти како и со набивање на галванизираните челични профили во земја.
Сите електрични врски на фотоволтаичните панели ќе се изведат со кабелски врски. Каблите ќе бидат поставени во соодветни кабелски канали и ќе се водат кон командната просторија. Во неа ќе бидат електричниот командeн орман а инверторите во зависност од проектот може да се постават на самата конструкција или пак во соодветна просторија.
Технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели и планираната трафостаница не бараат секојдневно присуство на вработени, но секако се планирани вработувања како централата и трафостаницата би добиле соодветно одржување.

6.3.3 Телекомуникациска инфраструктура

Во границата на планскиот опфат, според податоците добиени од:

- ***Македонски Телеком АД Скопје (бр.43060 ОД 19.07.2022)***

нема постојна МКТ инфраструктура

- ***Агенција за електронски комуникации (бр.1404-1522/2 од 26.05.2022)***

нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- ***Министерство за внатрешни работи на РСМ – Оддел за информатика и телекомуникации – Сектор за телекомуникации (Рег.Бр.11.2.69409/2 од 11.07.2022)***

нема инсталации.

- ***Министерство за одбрана на РСМ – сектор за недвижности (бр.19-5779/1 од 23.08.2022)***

Не располага со техничка документација за кабелски инсталации.

6.3.4 Гасоводна инфраструкрура

Во границата планскиот опфат, според податоците добиени од:

- ***НЕР-Скопје(бр.15-1760/2 од 16.05.2022)***

нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

- ***ГА-МА АД – Скопје бр.0308-1178/2 од 31.05.2022)***

нема изведен и планиран гасовод

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е изработен согласно Законот за урбанизам (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20,219/21 и 104/22)

Општите услови важат за целата површина на планскиот опфат.

Граница на проектен опфат на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење преставува граница на подрачјето, комплексот на градби или градежната парцела односно земјиштето што е неопходно за градење и употреба на програмските содржини што се планирани со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење.

Граница на блок - е посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба, чијашто граница по правило се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

Нумерација на блок – нумерација на блок со број

Граница на наменска зона - е линија на граница на подрачје со иста намена на земјиштето

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Границата на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација - нумерација на градежна парцела со број. Првиот број означува блок додека вториот број е нумерација на градежната парцела.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Подземна градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволено градење на подземни инфрастурктурни водови.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби на приземјето е 1,20 м

Видови на кровови - Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.
Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.
Комплеметарна намена означува активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 – Трансформаторска станица
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.
Водостопанска согласност - Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврден со закон.

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира 20% од површината да биде наменета за зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).
Заштитен појас - Согласно Член 224 став 2 точка 5 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија на АД МЕПСО Скопје бр.12-1237/7 од 29.12.2021:

- ширина на заштитен појас е 5м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400kV и 110kV.

Оградување на градежна парцела може да биде со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,50 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ (РАБОТНА ВЕРЗИЈА)

1.ЈП "ИСАР" Штип (бр.15-355 од 17.11.2022)

ЈП "Исар" Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП" со технички бр.353/22. Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област.

2.МЕПСО (бр.10-5826 од 27.10.2022)

Во врска со вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП", Ве известуваме дека АД МЕПСО согласно нашиот допис со бр.11-2766/1 од 16.05.2022. даваме **позитивно мислење** по наведениот УП со констатација дека во граници на предметниот опфат нема во сопственост постоечке линиска инфраструктура.

3. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје (бр.10-26/3-533 од 16.11.2022)

Во врска со Вашиот допис број 0302/353/15 од 26.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење

4.Агенција за електорнски комуникации на РСМ(бр.1404-3120/2 од 04.11.2022)

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП" ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации **нема забелешки** на доставениот урбанистички план.

5. Македонски Телеком АД, Скопје(бр.46294 од 1.11.2022)

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**

6.А1 Македонија ДООЕЛ, Скопје(бр.11-7323/1 од 28.10.2022)

Во врска со вашето барање за доставување на мислење од општини/институции поднесено преку сисстемот е-урбанизам со број на постапка 46294 креирано на 4.10.2022 год наслов УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме позитивно мислење

7.НЕР АД-Скопје (бр.15-3132/2 од 2.11.2022)

Согласно вашето Барање за мислење УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП,

НЕР АД Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа

НЕР АД дава **позитивно мислење**

8.Јавно претпријатие за државни патишта на РСМ (бр.10-10795/2 од 15.11.2022г)

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденвиски број на Јавното претпријатие 10-10795/2 од 28.10.2022 година:

- Комплет урбанистички проект

Од доставените и разгледани прилози конститиран е дека, по однос на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не се граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

9.Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ-Скопје (бр.2001-4850/2 од 08.11.2022)

Во врска со вашиот допис бр. 0302/353/15 од 26.10.2022 и бр. на постапка 1054/46294 од е урбанизам, со кое барате да ВИ доставиме мислење за дадениот плански опфат за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве информираме следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвот од заштитниот појас на железничката пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје **нема забелешки на истиот.**

10.Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/1179 од 26.10.2022)

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледа доставената техничка документација: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП изработена од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје тех.бр.353/22 од Октомври 2022. при што констатирено е дека забелешките дадени од наша страна со дописот бр.12-8/457 од 13.05.2022 година а кои се однесуваат на безбедност на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на предметната документација од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.

11. Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение Штип (бр.09-187/2 од 26.10.2022)

Мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на ,,Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиштето Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 277, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип, Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,,Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиштето Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,243,246,277,249,254,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,Општина Штип констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, **дава позитивно мислење**.

12. Управа за заштита на културно наследство (бр.17-1303/4 од 30.11.2022)

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип (тех.бр.353/22 од ноември, 2022г) изработен од Тектон дооел – Скопје.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт. Бр. 17-1303/2 од 20.05.2022 год.) Управата за заштита на културно наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културно наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/16, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот **може да продолжи**.

13. Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води (бр.11-8123/2 од 12/12/2022)

Во врска со Вашето барање бр.302-353/6а од 01.09.2022 за постапката за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, со кој барате мислење, Управата за животна средина – Сектор води при Министерство за животна средина и просторно планирање во согласност со одредбите од Законот за води (Сл.Весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл.весник на С.Р.Македонија бр. 151/21) **дава позитивно мислење.**

Во планската документација Урбанистички план со тех.бр.353/22 од Ноември 2022 година, вградени се мерките за заштита на водите, согласно дадените критериуми од наша страна со допис бр.11-6987/2022 од 23.09.2022 година. По однос на површинските водотеци, запазени се критериумите за заштита и одржување на површинските водотеци и крајбрежни земјишта во согласност со Законот за води. Во грфичкиот прилог прикажан е крајбрежниот појас на површинскиот водотек како и заштитниот појас.

14. Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа (бр.11-750/1 од 27.01.2023)

Предметниот Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон (Националенпарк, Споменик на природата, Парк на природата, Заштитен предел или Повеќенаменско подрачје), Ве известуваме дека во постапката на негово донесување **не е потребно да се прибави согласност од Министерсвото за животна средина и просторно планирање**.

15. Општина Штип (18-7842/2 од 28.12.2022)

Планската документација со плански опфат од околу 86.6ха, опфаќа дел од КО Доброшани. Бидејки планскиот опфат површина која се наоѓа на територија на Општина Штип, **даваме позитивно мислење** за изготвување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип.

16. ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДОО Скопје (бр.0306-01/1 од 09.01.2023)

Барање за корекција на градежна парцела 1.2 со намена Е1.8-трансформаторски станици во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип(работна верзија на план).

Заради флексибилност во избор на опрема за планирата транформаторска станица бараме да се зголеми површината на градежната парцела 1.2 со намена Е1.8-трансформаторски станици во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип од 3594м^2 во 4391м2.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА,РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела посебно.

Градежна парцела 1.1

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Простор за вработени, магацин ...

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела *855 679* м²
- Површина на земјиште под градба 684 543 м²
- Површина по етажи 684 543 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 80%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,80

Дозволена висина на градење: H= 3,00 м

Највисока точка на објект: 506,51мнв.

Максимален број на спратови: П

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од планиран пристапен пат

Паркирање во градежна парцела

Паркирање е во градежна парцела. Да се обезбедат 4 паркинг места.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура.

Водови и објекти на инфраструктура: приклучок за објектот е од планиран пристапен пат

Начинот на обработката на партерот: колски пристапи, заштитен тротоар, пешачки патеки, паркинг простор

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира 20% зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр 42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот – фотоволтаична електраната да се предвидат мерки за заштита на опремата и да се обезбедат услови за нејзино непречено функционирање.

Да се огради градежната парцела и да се оневозможи пристап на посетители кој не се вработени во електраната.

Статус на земјиштето: Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Напомена: Градежната парцела може да се разработи во понатамошната постапка за спроведување на планот согласно член 58, став 2 во случај кога во планираната градба има комплементарни намени и член 63 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20)

Градежна парцела 1.2

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Е1.8 – трансформаторски станици

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Е1.8 – трансформаторски станици

Комплементарна намена:

- Простор за вработени...

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 4 391 м²
- Површина на земјиште под градба 3 015 м²
- Површина по етажи 3 015 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 69%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела к = 0,69

Дозволена висина на градење: Н= 9,00 м

Максимален број на спратови: П

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од планиран пристапен пат

Паркирање во градежна парцела

Паркирање е во градежна парцела. Да се обезбедат 2 паркинг места.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура.

Водови и објекти на инфраструктура: приклучок за објектот е од планиран пристапен пат

Начинот на обработката на партерот: колски пристапи, заштитен тротоар, пешачки патеки, паркинг простор, зеленило

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира 20% зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр 42/20).

Мерки за заштита: Да се обезбедат мерки согласно Мрежни правила за пренос на електрична енергија на АД МЕПСО Скопје бр.12-1237/7 од 29.12.2021.

- ширина на заштитен појас е 5м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400kV и 110kV во кој се планира зеленило.

Статус на земјиштето: Со донесување на планот зејиштето добива статус на градежно земјиште

Напомена: Градежната парцела може да се разработи во понатамошната постапка за спроведување на планот согласно член 58, став 2 во случај кога во планираната градба има комплементарни намени и член 63 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20)

9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При планирање треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од **86.59ха** , а основен вид на намена е:

Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.1 – сообраќајна инфраструктура

Е1.8 – трансформаторски станици

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Работата на фото панелите не влијае на животната средина, станува збор за уред со кој се произведува чиста, т.н. зелена енергија, со што се намалува емисијата на стаклениčките гасови.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку фотоволтаичните панели не ја загадува почвата и подземните води.

Мерки за заштита од бучава

Најинтензивен извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила на вработените.

9.2 Мерки за справување со климатските промени

Самиот технолошкиот процес на производство на струја со сончева енергија не произведува топлина или било кој друго дејствие кое би влијаеле на климатските промени на околината.

9.3 Мерки за справување со отпад

При процесот на инсталација на фотонапонскиот систем и подготовка на теренот ќе се продуцира воглавно градежен отпад (земјен материјал) и органски отпад од расчистување на теренот (отстранетата вегетација). Комунален отпад ќе продуцираат работниците, при извршување на работните активности за монтирање на фото панелите.

При изведба на градежните активности изведувачот на градежните работи отпадниот материјал ќе го одстрани и транспортира на депонија.

Од активноста на објектот воглавно нема да се генерира отпад. Од одржување на опремата за конвертирање на сончевата енергија во електрична енергија ќе се генерира минимална количина на отпадни кабли, бакарни жици и сл, кој отпад ќе се селектира и собира за

повторна употреба и продажба. При евентуална појава на неупотребливи фотоволтаичните панели – соларни ќелии (кои се со 20 годишна гаранција за употреба) истите ќе се испорачаат на производителот за да се изврши замена со нови.
Комуналниот отпад продуциран од страна на вработените кој главно ќе се состои од остатоци од храна, амбалажа од пијалоци и слично, поради малите количини, истиот ќе се одлага во поставените ПВЦ ќеси, кои по полнењето ќе се заврзуваат и ќе се носат во садовите лоцирани во непосредна близина. Создавачите на комунален отпад должни да склучат посебен договор за собирање и транспортирање на отпад со давателот на услугата во општина Штип. Отпадот од земјените ископи, доколку се јави во вишок, ќе се транспортира со специјални камиони до најблиската депонија предвидена за градежен отпад, од страна на изведувачот на оваа активност.

9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори.
Во граници на планскиот опфат испланиран е пристапен пат за пристап до градежните парцели.
Пристапни патишта според сообраќајно оптоварување во планскиот период (10 години) спаѓаат во V ред (ПГДС ‹1000воз/ден), со проектне брзина од Vpr=30км/час,мешовит сообраќај (исклучително мал пешачки сообраќај), хоризонтални радиуси Rmin=30м, хоризонтални радиуси во крстосници Rmin=12м и максимален надолжен наклон на нивелета од 12%.
Врз основа на техничките елементи се димензионирани сообраќајните(напречни) профили на пристапни патишта :

коловоз	2 x 3,00	=	6,00 м’
банкини(риголи)	2 x 1,00	=	2,00 м’
	ВКУПНО:		8,00 м’

9.5 Мерки за заштита од разурнувања и за заштита од природни непогоди

Мерки за заштита од разурнување

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.
За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:
Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15),
Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18)
Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18)

Мерки за заштита од природни непогоди

Сеизмички ризик

Во рамките на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија а врз основа на истражувањата локалитетите и влијанието на оддалечените потреси максимален интензитет во градот би изнесувал 9° по Меркалиева скала .

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Фотоволтаична централа во случај на земјотрес не може да создаде хаварија на околината, освен штета на самата инфраструктура која потоа може да се санира.

Заштита и спасување од урнатини

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење не би се загрозил имотот на соседните катастарски парцели како и коловозот на сообраќајницата за пристап и евакуација.

Да се почитуваат Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10)

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

На основа на доставената Хидролошка студија Доброшани, Сушево со тех. бр.ШТ-II-749/22, Август 2022 изработена од Хидро-Енерго инженеринг утврдено е дека максималниот проток на води во долот на КП 240 е 320 л/сек што изнесува 15см и е во рамки на катстарската парцела. Согласно мислењето на Министерство за животна средина на РСМ-Управа за животна средина, Сектор води бр.11-6987/2 од 23.09.2022 треба да се обезбеди слободен пристап на повремениот водотек од 3-5метри широчина.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува дека нема можност од свлекување на земјиштето, но согласно законот за градба за изработка на Основен проект потребно е да се изготви елаборат од геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања. Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во случај на пожар до проектниот опфат со противпожарни возила ќе се пристапи од постојни и планирани некатегоризирани пристапни патишта преку експресниот пат Штип-Радовиш.

Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување.

Испланираните патишта во граници на планскиот опфат треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 6м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ако патот поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари,

Во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

9.6 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на

надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

9.8 Мерки за озеленување на подрачјата и животната средина и други плански одредби

Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

Во заштитен појас на планираната трафостаница Согласно Член 224 став 2 точка 5 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија на АД МЕПСО Скопје бр.12-1237/7 од 29.12.2021:

- ширина на заштитен појас е 5м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400kV и 110kV во кој се планира зеленило.

10.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип се наоѓа западно од град Штип.
Пристап до него е од јужна страна од некатегоризиран пат КП 416, КО Доброшани.
Надморска висина во граници на планскиот опфат е од 418 до 503,51мнв.
Површина на планскиот опфат е е 86,59 ха.
Во граници на планскиот опфат има неизградено земјиште кое не се обработува

Намена на земјиште на ниво на плански опфат (документациона основа)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ИНФРАСТРУКТУРА (Е) 0,69 ха (0,8%)

- Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури 0,69 ха (0,8%)

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (НЗ) 85,90 ха (99,2%)

ПЛАНСКИ ОПФАТ.....85,59 ха (100%)

Во граници на планскиот опфат планирани се 2 градежни парцели од кои едната е наменета за Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи додека втората е со намена Е1.8 – трансформаторски станици
Пристапот до новоформираните градежни парцели ќе биде од пристапен пат кој е со широчина 2х3,00=6,0м и банкини од 2х1,0м=2,0м.

Намена на земјиште на ниво на плански опфат (планска документација)

ИНФРАСТРУКТУРА (Е).....86.59ха(100%)

Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.1 –сообраќајни патни инфраструктури 0.58ха(0.7%)

Е1.8 – трансформаторски станици 0,44ха(0.5%)

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи 85,57ха(98.8%)

ПЛАНСКИ ОПФАТ 86.59ха (100%)

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип							**Планска документација**		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	површина по етажи	коефициент на искористеност	основна класа на намена	висина на градење	катност	паркинг места
	м²	м²	%	м²	k		м'		бр.
1.1	855679	684 543	80	684 543	0,80	Е1.13	3.00	П	Со проектна програма
1.2	4391	3015	69	3015	0,69	Е1.8	9.00	П	
ВКУПНО	**860070**	**687 558**	**80**	**687 558**	**0,80**				
	5797					Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури			
СЕ ВКУПНО	**865867**	**687 558**	**79**	**687 558**	**0,79**	Е1-сообраќајни, линиски и др. инфраструктури			

11.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
		Документациона основа (2022)	Планска докуметација (2023-2033)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	865 867 м² (100%)	865 867 м² (100%)
2	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	6 869 м² (0,8%)	865 867 м² (100%)
3	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6 869 м²	865 867м² (100%)
4	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	6 869 м² (0.8%)	5797 м²
5	Е1.8 – трансформаторски станици	/	4 391 м²
6	Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи	/	855 679 м²
7	НЗ- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	858 998м² (99,2%)	/
8	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/	687 558 м²
9	ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	687 558 м²
10	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0	79%
11	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0	0,79

2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4624600
7592650
4624600
7593100
4624100
7592350
4624100
7593350
4623850
4623850
4623350
4623350
7592650
7593100
7592350
7593350

228
3
1/1
185
203.51
240
246
242
229/1
243
249
247
246
1/1
342/1
342/2
248/1
248/2
248/3
254
255
256
246
1/1
376
250
377
252/1
252/2
253
259
258
416
416
416
416
416
416
416
12
32
1.1
E1.1
1.1
E1.13
П 1:500
План 506.51 м.н.в (кота на градба)
186
418.57
Електрод на трансформаторска станица (ТС)
Приклучен пат
кон земјоделски површини
кон н.м.Сушево
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани општина Штип
Услови за планирање на простор - У16520

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		Документационена основа (2022)	Плански документација (2023-2033)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	865 867 м² (100%)	865 867 м² (100%)
2	Е ИНФРАСТРУКТУРА	6 803 м² (0,8%)	865 867 м² (100%)
3	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6 868 м²	865 867м² (100%)
4	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	6 803 м² (0.8%)	5 797 м²
5	Е1.8 – трансформаторски станици	/	4 391 м²
6	Е1.13 – површински согласни и фотоволтаични електрани	/	855 679 м²
7	НЕ- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	858 999м² (99,2%)	/
8	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/	687 558 м²
9	ПОВРШИНИ ПО ЕТАЖИ	/	687 558 м²
10	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0	79%
11	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0	0,79

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост	Површина по етажи	Коефициент на искористеност	Намена на површините	Катност	Висина на објектот
	м²	м²	%	м²	х		м	Бр
1.1	ФОТО	684 543	80	684 543	0,80	Е1.13	2.00	П
1.2	АЕРО	3015	80	3015	0,80	Е1.1	0.00	П
ВКУПНО:		687 558	80	687 558	0,80			
	ВКУПНО					Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури		
(0 дел/дел)	865867	687 558	79	687 558	0,79	Е1 сообраќајни, комунални и друг инфраструктурни		

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2023-2033

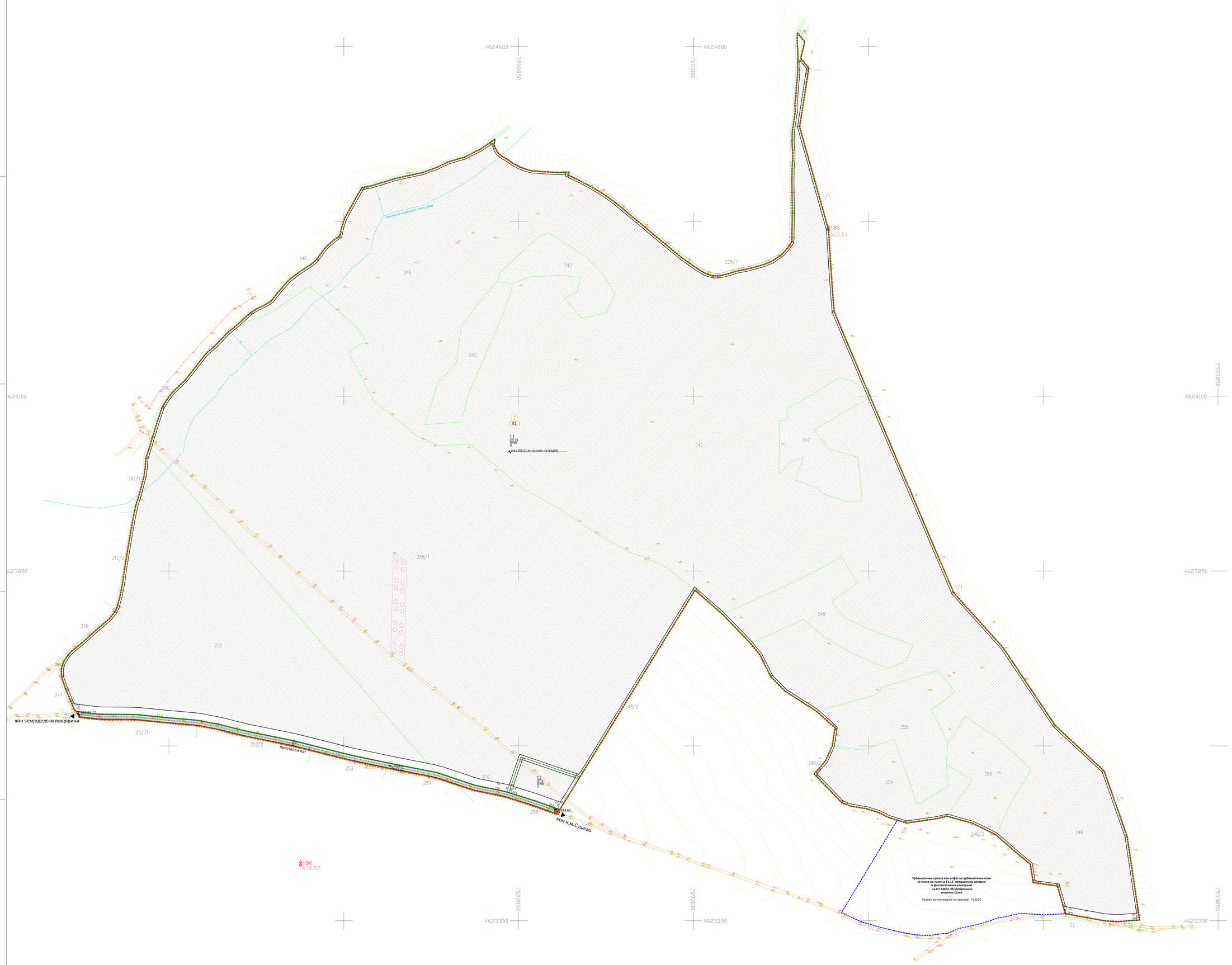
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
РА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П1 КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=6m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е1	СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	865 867м2(100%)
Е1.1	СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	5 797м2(0,7%)
Е1.8	ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	4 391м2(0,5%)
Е1.13	ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	855 679м2(98.8%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ		865 867м2(100%)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - соседен УП
ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

ТЕКТОН	ТЕКТОН дооел - Скопје Лиценца бр.09-1000/1 од Министерство за животна средина и просторно планирање Бул.Јане Сандански бр.63 Скопје 1000 Македонија тел/факс: +389 2 3164160 / +389 70 447756	ОРГАНИЗАТОР	
ИНВЕСТИТОР	ДПЕ „СУШЕВО 1" ДООЕЛ СКОПЈЕ	ОПШТИНА/ЛОКАЦИЈА	општина Штип КО Доброшани - општина Штип
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани општина Штип Услови за планирање на простор - У16520	СОДРЖИ	
ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И БЛОКОВИ, ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ГРАДБИ со Предлог планска документација	РЕВИЗИЈА	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Марија Жидровска овластен планер лиценца бр.09-1000/1	РЕВИЗИЈА	
ГРАФИЧКИ	Александра Гергова дипл.инж.арх. лиценца бр.09-1000/1	Елена Адамовска дипл.инж.арх.	
ФАЗА	УП	РАЗМЕР	1:1000
ДАТУМ	Март 2023	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03/22
ЛИСТ	1	ВКУПНО ЛИСТОВИ	1



Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2023-2033

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Е1 КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА
- H=6m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - сосседен УП
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

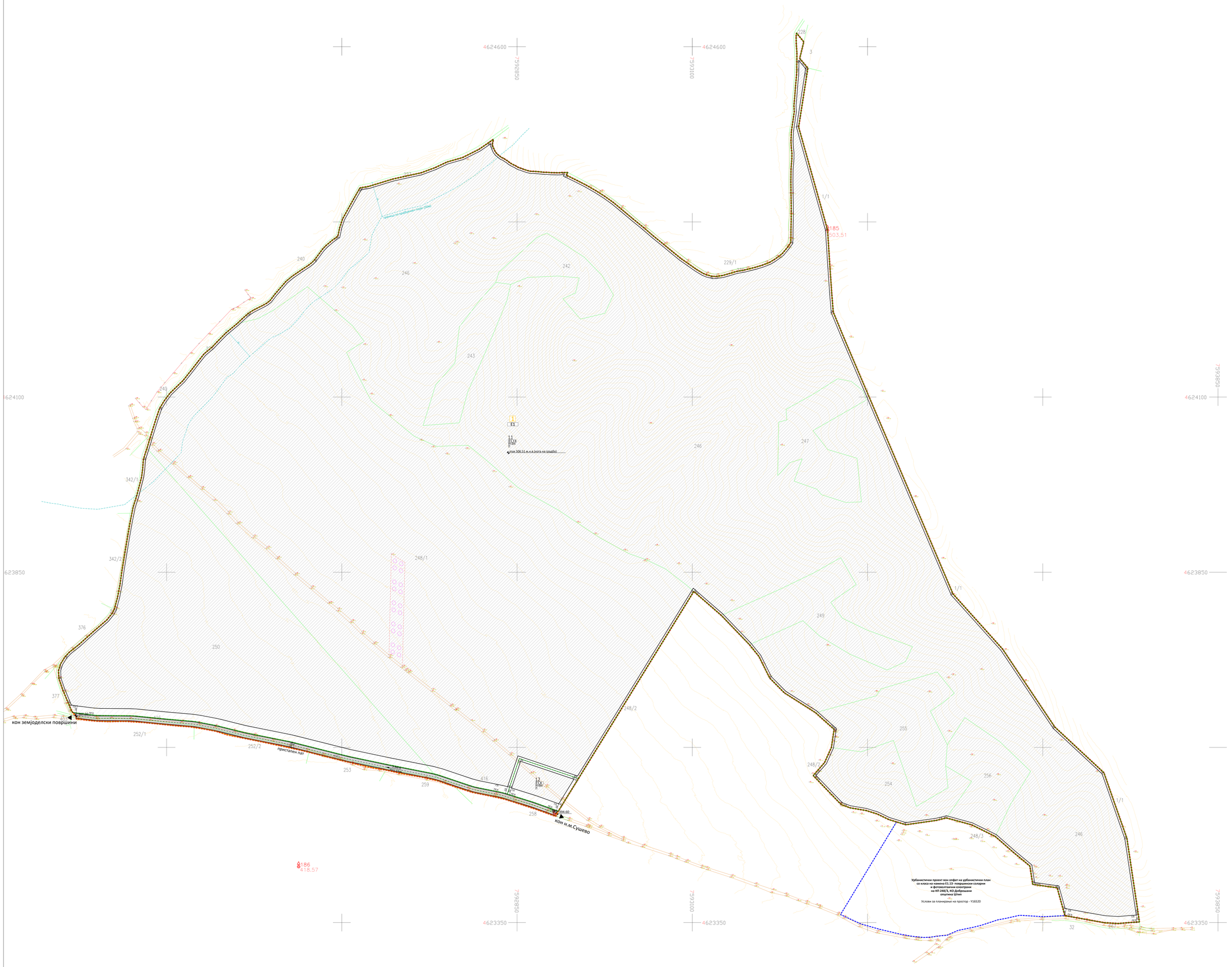
СООБРАЌАЈ

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 399.60 ВИСИНСКА КОТА
- 3.50% 762.13m НИВЕЛАЦИЈА
- КОЛОВОЗ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - 110kV
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - 110kV

ТЕКТОН дооел - Скопје	ТЕКТОН дооел - Скопје Улица бр.11 Македонска бригада бр.1420, 1000 Скопје, Република Северна Македонија тел/fax: +389 2 3164560 / +389 70 447756	ИЗРАБОТИЛ:
ИНВЕСТИТОР:	ДПЕ „СУШЕВО 1" ДООЕЛ СКОПЈЕ	ЛОКАЦИЈА: КО Доброшани - општина Штип
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип	ГЕНЕРАЛ:
НАСЛОВ НА ЦРТЕЖОТ:	СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА-ПЛАН	ПОДИЗВОЗНИК:
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Марија Жидровска овластен архитект 020 0435 01 1000	
ПЛАНЕРИ:	Александра Трајчева овластен архитект 020 0435 01 1000	Елена Адамовска овластен архитект 020 0435 01 1000
ОБЈЕКТ: УП	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: ГЕОДЕТ ГЕОДЕЗИЈА ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА	ФАЗА: Мај 2023	ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ: 01/23	ЛИСТ: Бр.2



СООБРАЌАЈ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ВИСИНСКА КОТА

НИВЕЛАЦИЈА

КЛУЧОВО

ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - 110kV

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - 110kV

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		Документационна основа (2023)	Планска документација (2023-2033)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	865 867 м² (100%)	865 867 м² (100%)
2	Е ИНФРАСТРУКТУРА	6 803 м² (0,8%)	865 867 м² (100%)
3	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6 868 м²	865 867м² (100%)
4	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	6 803 м² (0.8%)	5797 м²
5	Е1.8 – трансформаторски станици	/	4 351 м²
6	Е1.13 – површински согласни и фотоволтаични централи	/	855 679 м²
7	НЕ- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	858 999м² (99,2%)	/
8	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/	687 558 м²
9	ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	687 558 м²
10	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ на НИВО на ПЛАНСКИ ОПФАТ	0	79%
11	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ на НИВО на ПЛАНСКИ ОПФАТ	0	0,79

Работни план за подрачја и опфат на државен плански и урбанистички план						Планска документација		
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под објект	Процент на изграденост	Површина по етажи	Коефициент на искористеност	Висина на објектот (м)	Катност	Намена на објектот
	м²	м²	%	бп+1+0	к	Е1.13	1 ет	Е1
Е1	33670	164 543	49	164 543	0,49	Е1.1	0,00	П
Е 1	831997	523 015	63	523 015	0,63	Е1.8	3,00	П
вкупно	**865670**	**687 558**	**80**	**687 558**	**0,80**			
	5797					Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури		
Е вкупно	**865867**	**687 558**	**79**	**687 558**	**0,79**	Е1 сообраќајна, комунална и др. инфраструктури		

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2023-2033

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=6m ВИСИНА НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е1	СООБРАЌАЈНИ, ПАНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ..... 865 867m2(100%)
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ..... 5 797m2(0,7%)
Е1.8	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА..... 4 351m2(0.5%)
Е1.13	ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ..... 855 679m2(98.8%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	865 867m2(100%)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - сосед ен УП
ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

ТЕКТОН	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Ул.ул.бр.47 Тел/факс: 02/3117-111 Скопје бр. 1025 ЕДБ: 4030996453116 сметка: 100 0 310 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
ИНВЕСТИТОР	**ДПЕ „СУШЕВО 1" ДООЕЛ СКОПЈЕ**		
НАСЕЛЕНО МЕСТО/ЗОНА	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински согласни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип		
НАСЛОВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОПШТ ПЛАН**		
ОБЈАСНЕТЕН ПЛАНЕР	Марија Жидровска овластен архитект 0301		
ГЕОДЕТ	Александар Гергиев овластен инж. 0301	Елена Адамовска овластен инж.	
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ГЕОДЕТ	ДАТУМ	ГЕОДЕТСКИ ДЕО
ФАЗА	**УП**	ПРЕДЛОГ ПЛАН 2023-2033	ХАРТ 1000	Мај 2023	01/22	ЛИСТ 0к.1

3.СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
3.2 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3.3 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
3.4 СТУДИЈА ЗА ОТСЈАЈ
3.5 ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА
3.6 ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА
3.7 МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА НА РАБОТНА ВЕРИЗИЈА

3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

19 Август, 2022

Архивски број: 21-3559/6

Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето од Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, ополномоштен од ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДООЕЛ - Скопје, за одобрување на **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА за урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани - Општина Штип**, со технички број 353/22 од јули 2022 година, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам на ден 29.07.2022 година, со Барање за одобрување од Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје број 0302/353/12 од 29.07.2022 година, заведено во архивата на министерството под бр. 21-3559/4 од 12.08.2022 година, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ“ бр.124/15), го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА за урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани - Општина Штип**, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со технички број 353/22 од јули 2022 година.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Друштвото за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, ополномоштен од **ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДООЕЛ - Скопје**, изработи и достави барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА за урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински**

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина “ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497 www.mtc.gov.mk

соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани - Општина Штип.

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт и врски со Решение бр.02-961/1 од 08.02.2022 година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување бр. 21-**3559/5** од 15.08.2022 година.

Во прилог на постапката се приложени:

- **Овластување од ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДООЕЛ - Скопје од 27.05.2022 година потврдено од НОТАР Никола Спасовски со број УЗП 1113/2022 од 27.05.2022 година.**
- **Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y27022 од јули 2022 година со Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање арх. бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022 година обезбедени во релевантна постапка во е-урбанизам број 43675 .**
- **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога КО Доброшани изработен од Друштво за геодетски услуги и инжинеринг „ГЕОПЛАН-ЈФ“ ДООЕЛ Тетово со деловоден број 07-187/3 од 26.04.2022 година со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности на РСМ број 1110-41/2022 од 26.04.2022 година.**
- **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП**, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје број 0302/353/12 од 29.07.2022 година.

Министерството за транспорт и врски по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување бр. Бр. 21-3559/5 од 15.08.2022 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина “ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497 www.mtc.gov.mk

(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 и бр.219/21).

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.

Министер

Благој Бочварски

Makedonski Telekom CA, BLAGOJ BOChVARSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, BLAGOJ BOChVARSKI
Date: 2022.08.19 15:21:31 +02'00'

Изработил: Даниела Деспотовска Сековска – член на Комисија

Makedonski Telekom CA, DANIELA DESPOTOVSKA SEKOVSKA

Одобрил: Александар Карангелов, диа – член на Комисија

ALEKSANDAR KARANGELOV

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12-Скопје Тел. 02 3245 690

Тех.бр.353/22

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ ОПШТИНА ШТИП

Јули 2022

НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДООЕЛ - Скопје
СОПСТВЕНИК	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ТОДОР сопственик на КП 248/1 И КП 250, КО Доброшани
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj DN: c=MK, ou=VAT - 4030999378405, 2.5.4.97=NTRMK-5367131, o=Tekton dooel Skopje, serialNumber=172272, title=Upravitel, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj Date: 2022.07.29 14:48:18 +02'00'
ДОНОСИТЕЛ:	ВЛАДА НА РС МАКЕДОНИЈА
ПРЕДМЕТ:	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256, и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ ОПШТИНА ШТИП
ФАЗА:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	353/22
ДАТА:	Јули 2022
ИЗРАБОТИЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Овластување бр.0.0086 Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj DN: c=MK, serialNumber=170034, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj Date: 2022.07.29 14:48:57 +02'00'
	Александар Ѓоргиев, диа Aleksandar Gjorgiev Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev DN: c=MK, serialNumber=169936, sn=Gjorgiev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Gjorgiev Date: 2022.07.29 14:49:40 +02'00'

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТНИ ЛИСТОВИ
ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА

I. СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

ВОВЕД
1. ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ
3. НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА
4. ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПАТЛИВОСТ
5. ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ
6. ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА
7. УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
8. МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО
9. ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ
11. АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕД
1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ
3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ
4.МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

Број: 0809-50/150120220018288

Датум и време: 27.6.2022 г. 13:21:36

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ • СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/353
30.05. 20 22 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20,219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Планска програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип , Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Предлог Планска програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип**,** со технички број 353/22, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Александар Ѓоргиев дипломиран инженер архитект

Планерот е должен Предлог Планска програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

АЛЕКСАНДАР ЗОРАН ЃОРГИЕВ

РОДЕН НА **10.5.1994** ГОДИНА ВО **ШТИП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**, ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ СТУДИИ ПО **ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА**, НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА **VII-А**,
СО ВКУПНО **304** ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА **9,17**,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: **10131**

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-586, 7.2.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 22.5.2019

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5001/2022 од 19.04.2022 13:52:11

1105-5001/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 124 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0104940450179	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ТОДОР	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ 4/6, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.143/13 од 10.104.2013г. Нотар Мијалчо Цоневски-Штип	1113-766/2013	09.05.2013 09:18:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
248	1	КАПИШЛУК	зз	н	5	271450	СОПСТВЕНОСТ			1121-3733/2014	10.11.2014 14:28:34
250		КАПИШЛУК		н	4	100683	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ана Дојчиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5004/2022 од 19.04.2022 13:57:02

1105-5004/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	03.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
242		КАПИШЛУК	зз	н	6	8505	СОПСТВЕНОСТ			1121-3623/2014	31.10.2014 10:20:15
243		КАПИШЛУК		11000	6	8927		831		0 / 0	08.04.2008
246		КАПИШЛУК	зз	пс	4	402886	СОПСТВЕНОСТ			1121-3623/2014	31.10.2014 10:20:15
247		КОРИЈА		11000	6	12619		831		0 / 0	07.04.2008
249		КАПИШЛУК		11000	6	15461		831		0 / 0	09.04.2008
254		КАПИШЛУК		16000	4	13720		831		0 / 0	07.04.2008
255		КАПИШЛУК		11000	6	17664		831		0 / 0	09.04.2008
256		КАПИШЛУК	зз	н	6	11686	СОПСТВЕНОСТ			1121-3624/2014	31.10.2014 11:46:15

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
пс	Пасишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5004/2022 од 19.04.2022 13:57:02

1105-5004/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ана Дојчиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6095/2022 од 15.05.2022 18:09:07

1105-6095/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	10.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
108		ЈОКАРИРЕК		42200		421		831		0 / 0	10.04.2008
112		ЈОКАРИРЕК	гз	гнз		362	СОПСТВЕНОСТ			1121-3608/2014	30.10.2014 09:57:51
116		МАЧУКОВО		42200		404		831		0 / 0	10.04.2008
117		МАЧУКОВО		42200		131		831		0 / 0	10.04.2008
118		МАЧУКОВО		42200		417		831		0 / 0	10.04.2008
124		ЈОКАРИРЕК		42200		5018		831		0 / 0	10.04.2008
127		ЈОКАРИРЕК		42200		395		831		0 / 0	10.04.2008
129		МАЧУКОВО		42200		717		831		0 / 0	10.04.2008
130		МАЧУКОВО		42200		372		831		0 / 0	10.04.2008
156		ЧУКУР		42200		1766		831		0 / 0	10.04.2008
158		КРИВИДОЛ АЛТИ		42200		2705		831		0 / 0	10.04.2008
18		СЛАТИНО	гз	гнз		2901	СОПСТВЕНОСТ			1121-3612/2014	30.10.2014 12:21:32
213		АСРЛК		42200		3683		831		0 / 0	10.04.2008
217		АСРЛК	гз	гнз		7892	СОПСТВЕНОСТ			1121-3616/2014	30.10.2014 14:56:48
223		АСРЛК	гз	гнз		2879	СОПСТВЕНОСТ			1121-3617/2014	30.10.2014 15:09:18
227		АСРЛК	гз	гнз		7053	СОПСТВЕНОСТ			1121-3617/2014	30.10.2014 15:09:18
230		АСРЛК		42200		2283		831		0 / 0	10.04.2008

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6095/2022 од 15.05.2022 18:09:07

1105-6095/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
267		КАПИШЛУК		42200		1951		831		0 / 0	10.04.2008
28		РУСЕВА ЧЕШМА		42200		2767		831		0 / 0	10.04.2008
286		БАШЛАМИШ	гз	гнз		5731	СОПСТВЕНОСТ			1121-3628/2014	31.10.2014 12:18:02
295		КОЛИБА АЛТИ	гз	гнз		8300	СОПСТВЕНОСТ			1121-3629/2014	31.10.2014 15:46:46
350		ЧОРБАЛК	гз	гнз		10824	СОПСТВЕНОСТ			1121-3643/2014	04.11.2014 14:42:37
40		РУСЕВА ЧЕШМА	гз	гнз		1320	СОПСТВЕНОСТ			1121-3959/2014	26.11.2014 14:33:38
416		ЧАУШЕРИ		42200		11122		831		0 / 0	10.04.2008
469		ЧОРБАЛК		16000	4	148		831		0 / 0	10.04.2008
472		ЈОКАРИРЕК	гз	гнз		2626	СОПСТВЕНОСТ			1121-3652/2014	05.11.2014 10:39:42
481		БУНАРЏИК		42200		2072		831		0 / 0	10.04.2008
499		ЈАНИКИРЕК	гз	гнз		406	СОПСТВЕНОСТ			1121-3654/2014	05.11.2014 11:10:45
501		ЈАНИКИРЕК		42200		117		831		0 / 0	10.04.2008
503		ЈОКАРИРЕК		42200		409		831		0 / 0	10.04.2008
508		ЈАНИКИРЕК		42200		604		831		0 / 0	10.04.2008
513		ЈОКАРИРЕК		42200		4050		831		0 / 0	10.04.2008
517		ЈОКАРИРЕК		42200		212		831		0 / 0	10.04.2008
524		ЈАНИКИРЕК	гз	гнз		2285	СОПСТВЕНОСТ			1121-3656/2014	05.11.2014 14:38:09
528		ЈАНИКИРЕК		42200		1852		831		0 / 0	10.04.2008
537		СЕЛО		42200		1626		831		0 / 0	10.04.2008
579		КАРШИ	гз	гнз		5455	СОПСТВЕНОСТ			1121-3660/2014	05.11.2014 15:33:03
58		РУСЕВА ЧЕШМА		42200		9815		831		0 / 0	10.04.2008

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6095/2022 од 15.05.2022 18:09:07

1105-6095/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
587		КАРШИ	гз	гнз		4963	СОПСТВЕНОСТ			1121-3661/2014	06.11.2014 09:11:05
619		ЧОРБАЛК		16000	4	63		831		0 / 0	10.04.2008
633		БАИР АРДИ		42200		9395		831		0 / 0	10.04.2008
659		СЕЛО		42200		13211		831		0 / 0	10.04.2008
700		БАИР АРДИ	гз	гнз		2972	СОПСТВЕНОСТ			1121-3916/2014	21.11.2014 12:23:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42200	НЕКАТ.ПАТ.
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
16000	ПАСИШТЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија

Општина Штип

Број. УП 18-2481/2

15.04.2022година

До

Друштво за производство на енергија СУШЕВО 1 ДООЕЛ

Ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.39/15 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување,

Со барање бр.18-2481/1 од 13.04.2022 поднесено до Одделението за урбанизам,градежништво и заштита на животната средина барате да Ви издадеме извод од урбанистичкиот план за КП.бр.248/1,250,246,242,243,247,249,254,255,256 во КО. Доброшани,м.в. Капишлук,Општина Штип.

Ве известуваме дека за бараните КП.бр.248/1,250,246,242,243,247,249,254,255,256 во КО. Доброшани,м.в. Капишлук,Општина Штип нема урбанистичка планска документација.

Изработил,
Викторија Инџекарова

По овластување на Градоначалник,
Лазар Хаџи-Николов

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Изработка на **Планска програма** за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е законска обврска по Член 30 и 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно Член 47 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21 и 104/22) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се донесува за следните градби од државно значење:

- Електрични централи со инсталирана сила од 10 мега вати и повеќе.

Изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, се изработува на барање на нарачателот ДПЕ „СУШЕВО 1“ ДООЕЛ – Скопје.

Черепналкоски Тодор е сопственик на КП 248/1, КП 250, КО Доброшани (372 133м²). Тој има склучено Преддоговор за купопродажба на недвижен имот со Друштво за производство на енергија Сушево 1 ДООЕЛ , Скопје кај Нотар Никола Спасовски од Скопје (Бр. УЗП 1112/2022 на 27.05.2022) за КП 248/1 и КП 250, КО Доброшани.

Катастарските парцели 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256, КО Доброшани (491 468м²) се во сопственост на РСМ.

Катастарската парцела КП 416, КО Доброшани е со намена некатегоризиран пат. Од неа се пристапува до планскиот опфат.

Согласно Член 25 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20):

- За урбанистички план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење за кои со закон е утврден јавниот интерес, што се прави за подрачја и градби што немаат градежна или урбанистичко планска историја, односно за простори кои за прв пат се уредуваат, **планската програма се изработува врз основа на студија на оправданост** што е уредена во посебен закон. Студијата на оправданост се изработува врз основа на истражувања, студии, елаборати и претпроектна документација, со кои се докажува општествената, еколошката, економската и друга оправданост на зафатот.

Согласно Член 17 став 8, 9 и 10 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21 и 104/22):

- (8) Студијата на оправданост спаѓа во претходни работи на урбанистичкото планирање и таа не е составен дел од урбанистички план, туку се предвидува во годишните програми за финансирање на урбанистички планови како подготовка за изработка на урбанистички план за оние плански опфати за коишто има потреба.
- (9) Студијата за оправданост се изработува пред **урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење** и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење што немаат градежна или урбанистичко планска историја, по правило за инженериски градби или други големи и сложени градби од групите на класи на намени Г и Е за коишто не постојат претходни плански или проектни податоци, односно за простори кои за прв пат се уредуваат и за кои има потреба од претходни истражувања и проценки.

- (10) Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информирано одлучување за отпочнување на постапките за донесување на урбанистички план и урбанистички проект, од аспект на просторната, еколошката, финансиската и економската оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистичкиот план, и по правило содржи елементи од:
  - дефинирање на локацијата односно планскиот опфат,
  - општествените, економските и просторните цели на зафатот,
  - намената и начинот на употреба,
  - физибилити студија односно податоци и анализа за остварливост и исплатливост на зафатот,
  - податоци и анализа на природните и артефициелните чинители релевантни за планискиот опфат,
  - економска и развојна анализа на идното функционирање на градбата,
  - усогласеност со Просторниот план и соседните урбанистички планови,
  - можни влијанија на просторниот развој на околните подрачја или пошироко,
  - еколошки аспекти и влијанија на животната средина,
  - технички опис на зафатот, идејна проектна документација или варијантни решенија, и
  - анализа и оценка на оправданоста на зафатот, инвестицијата и урбанистичкиот план.

I.СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

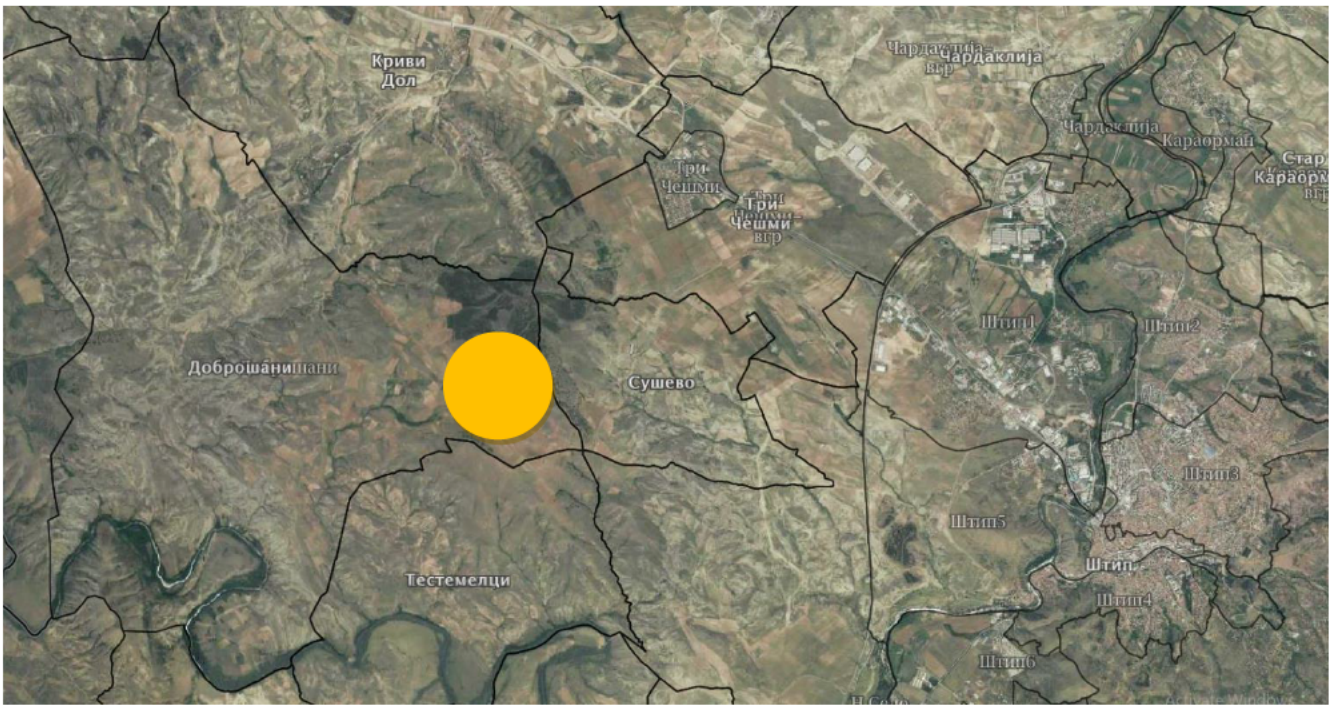
I.СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и фукционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

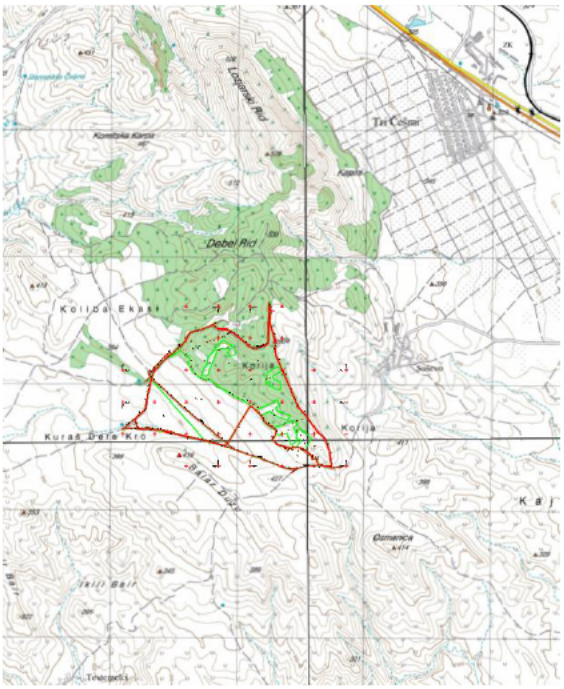
1.ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Штип во КО Доброшани,западно од градот Штип.

Пошироко опкружување

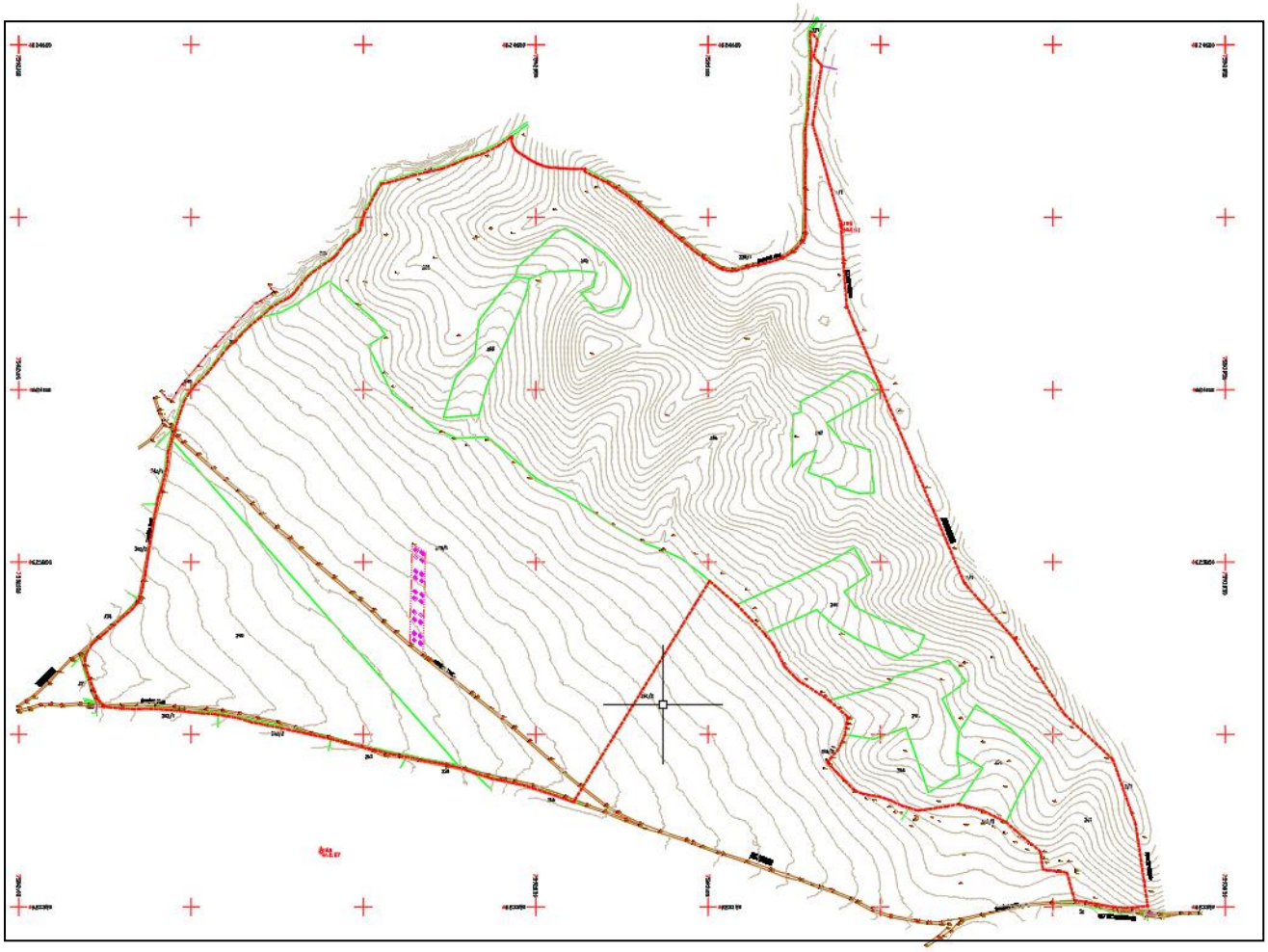


Потесно опкружување



Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Штип има издадено Известување (бр. УП 18-2481/2 од 15.04.2022). Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ(Тех. бр. Y27022, јули 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.

Ажурирана геодетска подлога



Површина на планскиот опфат е 865 866м²
Граници на проектниот опфат е:

- север: КП 230
- исток: КП 228, 3, 1/1
- југ: КП 267, 248/3, 248/2, дел од КП 416, КП 258, 259, 253, 252/2, 252/1
- запад: дел од КП 416, КП 227

2.ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

И покрај сериозното влијание на пандемијата на COVID-19 ширум светот во 2020 година, во истата година беше инсталирана соларна енергија од 138,2 GW, што претставува раст од 18% во споредба со 2019 година, што е уште еден глобален годишен рекорд за инсталирање на соларниот PV сектор. Ова го носи глобалниот кумулативен соларен капацитет на 773,2 GW, што претставува зголемување од 22%, и претставува нова пресвртница за соларниот сектор со надминување на три четвртини од тераватот.

Овој изненадувачки силен раст ѝ помогна на соларната енергија да ја задржи својата доминација меѓу сите новоинсталирани технологии за производство на енергија, достигнувајќи 39% глобален удел, што се преведува во импресивен факт дека повеќе од секоја трета единица на централата инсталирана во 2020 година доаѓа од соларна енергија. Во исто време, уделот на вкупното производство на сончева енергија се зголеми за 0,5 процентни поени на околу 3,1%, при што скоро 70% сè уште доаѓа од фосилни горива и нуклеарни централи, што ја нагласува потребата за брзо забрзување на соларното распоредување.

Gas: 59

Wind: 114

Во 2020 година, година кога светот претрпе тешка здравствена и економска криза, соларната енергија повторно беше технологија за генерирање енергија со највисок нето инсталиран капацитет, со 39% удел од сите нови инсталации за годината (на слика). Ова е повеќе од двојно повеќе од сите нови капацитети за фосилни горива заедно. Нуклеарната, како и енергијата од јагленот веќе не се ни појавуваат на табелата, бидејќи нивните деактивирани капацитети ги надминуваат новите инсталации.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина. Изградбата на површинска соларна и фотоволтаична електрана во КО Доброшани, општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија). Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

3.НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е со основна класа на намена:

Е- инфраструктура

Е 1- сообраќајна, линиска и друга инфраструктура

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани

За потребите на фотоволтаичната централа ќе бидат планирани и објекти кој се во функција на централата и нејзино поврзување со енергетскиот систем како трафостаници, внатрешни улици...

4.ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПАТЛИВОСТ

Пазарот за производство на електрична енергија од сончева енергија е сé поизгледен и покрај тоа што COVID-19 кризата до одреден степен ја ограничи експанзијата, а придонес во овој поглед беше и недостаток на доволно силиконска суровина, како основна компонента во производството на соларните ќелии. Очекувањата во престојниот период врз основа на реалните движења на пазарот и очекуваното стабилизирање на COVID-19 кризата се дека ќе бидат инсталирани преку 200 GW капацитети за производство на соларна енергија на годишно ниво во периодот 2022-2025 год. Оттука, се очекува вкупното производство на сончева енергија да достигне 1 TW во 2020 и близу 1.9 TW во 2025 година, со што, согласно Извештајот за предвидливи очекувања на Меѓународна Агенција за Енергетика (IEA) се потенцира лидерството на сончевата енергија на пазарите на електрична енергија во периодот кој престои.

Придонес во овој поглед се политичките рамки и обврски кои произлегуваат од Парискиот договорот за климатски промени чии потписници се најголемиот број на земји во светот во кој јасно се поставени целите за борба против климатските промени во динамички контекст. Врз основа на обврските кои произлегуваат од овој мултилатерален договор, изградбата на фотоволтаични централи стана дел од националните стратегиии за развој на производството на електрична енергија од обновливи извори на најголемиот број на земји во светот. Особен акцент во овој поглед, пред сé во развиените земји, се става на вградување на производството на сончева и други видови на обновливи енергии во долгорочните стратешки и плански насоки на бизнис секторот.

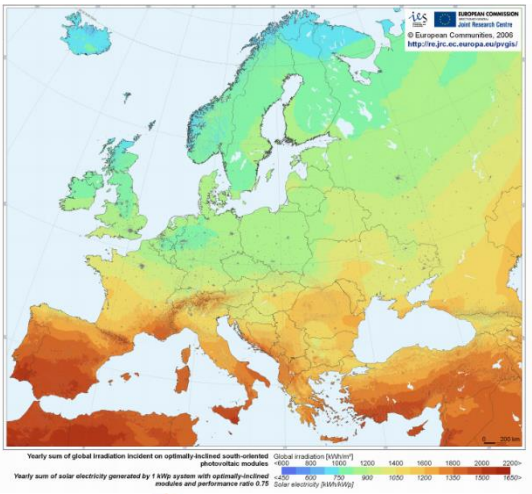
Проекциите на релевантните институции кои ги следат движењата на енергетски план на светско ниво предвидуваат континуирано зголемување на потрошувачката на електрична енергија со оглед на преусмерување на технологиите и индустриите кои ќе се напојуваат од овој вид на енергија (автомобилската индустрија и др.). Следствено, овие проекции антиципираат и годишен пораст на цената на електричната енергија од мин. 10% на годишно ниво.

Конечно, порастот на потрошувачката на електрична енергија од обновливи видови на енергија, ќе се должи и на негативниот еколошки импакт кои го создаваат постоечките енергенси за производството на електрична енергија (фосилни и др. загадувачки ресурси), со што значително ќе порасне и потребата од изградба на фотонапонски централи.

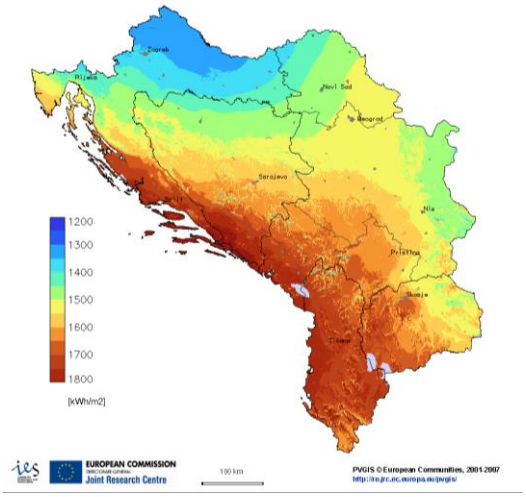
Имајќи во предвид дека Република Северна Македонија располага со значителен природен потенцијал за производство на соларна електрична енергија, развојот на фотонапонските капацитети е не само национален интерес, туку и интерес на локалната самоуправа, бидејќи на овој начин се овозможува ефективна оптимизација на локалната енергетска инфраструра, а притоа се намалува ризикот од еколошки катастрофи. Позитивните ефекти од имплементирањето на овие стратеги се темели на ресурсите од овој вид со кои располага нашата држава, економските и енергетските заштеди кои се генерираат, како и позитивниот импакт врз заштитата на човековата околина.

Соларни ресурси и капацитети

На европската соларна мапа територијата на Република Северна Македонија покажа импресивни соларни капацитети. Анализите покажуваат дека поголемиот дел на земјата поради поволната географска положба, како и поради оптималната надморска височина (600-800 метри), е подложен на високо ниво на сончево зрачење.



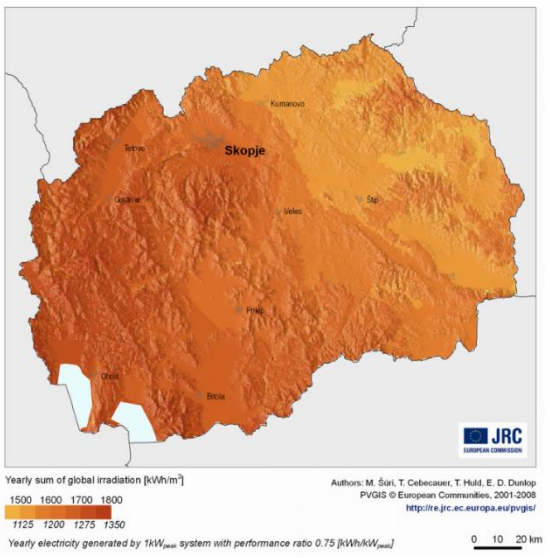
Поточно, анализата на годишниот збир на глобалното зрачење на земјите од Западен Балкан покажува дека делови од териториите на Хрватска, Црна Гора, Албанија и Македонија се меѓу европските територии со најголем сончев потенцијал.



Овие заклучоци се добро прикажани во табелите, кои даваат споредба на годишното глобално зрачење и сончевата енергија генерирана годишно од 1 MWp инсталирана моќност во земји кои се лидери во Европа по инсталирани капацитети во однос на Македонија.

Годишна глобална ирадијација (kWh/m2)				
	Германија	Чешка	Шпанија	Македонија
минимум	1.074	1.115	1.365	1.482
просечна	1.147	1.169	1.812	1.623
максимум	1.445	1.267	2.028	1.722

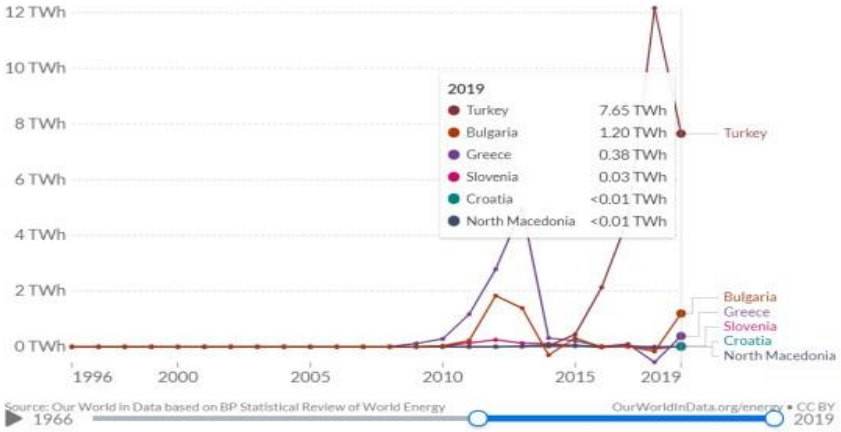
Годишна фотоволтаична енерија (kWh/1kWp)				
	Германија	Чешка	Шпанија	Македонија
минимум	802	839	1.001	1.032
просечна	862	880	1.328	1.199
максимум	1.086	948	1.475	1.278



И конечно, анализирајќи ја територијата на Република Северна Македонија, доаѓаме до заклучок дека целата територија, поради поволната географска положба, како и за конфигурацијата и морфологијата на теренот, како висорамнините на надморска височина од 600-800 метри се погодни за поставување на фотоволтаични централи.

Состојбата во Северна Македонија и регионот

И покрај големиот потенцијал на сончева радијација со која располага Северна Македонија во поголемиот дел од територијата, со просечна вредност од 1.650 kWh/m2, искористеноста на истата со производство на електрична енергија е далеку од доволна. Првите исчекори во инсталирањето на фотонапонски системи беа направени во 2011 година и тоа кај фотонапонски централи на земја пред сé заради стимулативните мерки кои беа обезбедени од страна на државата во форма на feed-in тарифи. Овој тренд го достигна својот максимум во 2015 година кога кумулативното производство на фотоволтаичната електрична енергија достигна 0.20% од вкупно произведената електрична енергија. Во периодот до 2020 година инсталирањето на ФВ системи бележи значително помали стапки на раст при што вкупната количина на електрична енергија произведена од ФВ централи достигна ниво од 850 GW, односно 0.18% од вкупната произведена електрична енергија во Македонија.



За разлика, соседните држави, пред сé Бугарија и Грција, имаа значително поинтензивен пораст на производството на фотонапонска електрична енергија.

Проекции за инсталирање на фотонапонски капацитети во РС Македонија

Во престојниот период се очекува значителен пораст на инсталираните капацитети за фотонапонска енергија имајќи во предвид неколку клучни фактори:

Увозната зависност од електрична енергија која се повеќе ќе се зголемува од причини што постоечките носечки производители на електрична енергија се соочуваат со недостиг од потребни производни ресурси (јаглен, хидро-метерелошката состојба и др.). Од тука, нашата држава ќе биде сé повеќе зависна од увоз на електрична енергија која се детерминира на берзите (https://hupx.hu), а на кои цената е значително повисока во однос сегашната цена во РС Македонија. Притоа, евидентен е трендот на галопирачки раст на побарување на електричната енергија на светско ниво заради зголемената побарувачка, односно преусмерување на агрегатните корисници кон електрична енергија.

Мултилатералните договори кои нашата држава ги има потпишано во функција на намалување на емисиите на CO2, нé обврзуваат да ги затвориме капацитетите за производство на електрична енергија базирани на фосилни горива до 2030 год., а кои се носечки производители и балансери на електричната енергија во РС Македонија (РЕК Битола, ТЕЦ Осломеј и др.). Од истово произлегува дека нашата земја ќе мора да го интензивира инсталирањето на ФВ капацитети за производство на електрична енергија, со цел делумно да ги покрие недостатоците кои ќе произлезат од затворањето на наведените капацитети.

5.ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во граници на планскиот опфат теренот паѓа од североисточна кон југозападна страна.Највисока точка е на 503мнв додека најниска е на 364мнв.

Во Општината Штип климата е умерено - континентална, со одредено влијание на изменето медитеранска преку долината на реката Брегалница. Во Општината Штип просечната годишна температура во регионот изнесува 12,90С со осцилација од 2,4°С. Најтопли месеци се јули и август со просечна месечна температура од 23,8°С во јули, а најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,40С. Температурното колебање изнесува 12,40С. Апсолутно минималната температура изнесува - 22,70С а апсолутно максималната е 41,0С. Пролетта е секогаш постудена од есента. Најтопол месец е август, а најстуден месец е јануари. Најврнежлив е месец мај со 56,1 мм, и октомври со 56,3 мм, а минимумот е во август. Релативно сушни периоди се месеците јануари, февруари, март, април јуни, август, септември и декември. Снегот се јавува од ноември до март, со просечно 18 дена со снежни врнежи. Максимумот е во јануари 6,3 дена. Подрачјето е сушно со 506,1 мм воден талог просечно годишно. Распоредот на врнежите е нерамномерен, како по месеци, така и во текот на годината. Ветровите со најголема честина се главно од северозападен и југоисточен правец. Во Штип најчест е северозападен, континентален ветер (сув и рафален ветер) со честина просечно 196‰ и просечна брзина 3,6 м/сек, но тука е исто и југоисточниот медитерански ветер (влажен и не така силен ветер) со честина од 179‰, просечна брзина 3,8 м/сек., потоа се застапени североисточниот 29‰ и со просечна брзина 2,0 м/сек. Застапен е југозападен ветер (49‰) со просечна брзина 2,0 м/сек. и западниот со 52‰ со просечна брзина 2,5м/сек. Јужниот ветер е со 36‰ застапеност и со просечна годишна брзина од 2,7м/сек. Периодот со мразеви изнесува 72 дена. Просечната годишна влажност на воздухот е 67 %. Сончевиот сјај е 2376, часа годишно, односно просечно 6,5 часа дневно. Маглите се ретка појава. Просечно годишно има 13 магливи денови.

Земјиштето е неизградено.До него се пристапува од некатегоризиран пат КП 416, КО Доброшани.

Поврзувањето на фотоволтаичната електрана со електроенергетскиот систем ќе се планира со друг вид на урбанистичко планска документација.

Со оглед на теренот, локациајта на ФЕЦ како и околните постојни трафостаници поврзувањето на мрежа ќе се испланира со друг вид на урбанистичко планска документација.

6. ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА

Проценки на трошоците и рамка за финансирање за 86,59 ха.

Вкупните трошоци за имплементација на проектот се проценуваат на ~ 99,5 милиони евра, што ги вклучува трошоците за набавка на земјиште, развој на проектот, целосна CAPEX инвестиција во електраната и инфраструктурата за поврзување на мрежата, применливиот ДДВ, како и трошоците за финансирање и трошоците при трансакции, вклучувајќи го и почетниот обртен капитал.

Инвеститорот има намера да го финансира проектот со комбинација на кредит и влог. Кредитот ќе биде земен од локални и/или меѓународни банки активни во Република Северна Македонија според стандардните принципи за финансирање на проекти.

Иако е тешко да се одредат прецизните услови на пакетот за финансирање на проектот во овој момент, врз основа на анализа на прибрани податоци од потенцијални банки кои би биле вклучени во финансирањето на овој проект, направени беа следните претпоставки:

- Кредит: 70%
- Рок: 1 година грејс период и 10 години рок на отплата. Севкупно - 11 години.
- Каматна стапка: 4%
- Резервната сметка за покривање на кредитот (DSRA) да се финансира 6 месеци пред предвидениот рок.
- Надомест за обврска: 1%
- Се претпоставува дека профилот за отплата на долгот е креиран со коефициент на покриеност на долгот (DCR) од 1,3.

Како што е вообичаено во трансакциите за финансирање на проекти, DSRA, Надоместоците за аранжман, каматата што се плаќа за време на изградбата (IDC) и применливиот дел од надоместокот за обврска што се плаќа за време на изградбата ќе се додадат на вкупните трошоци за реализација на проектот и ќе се финансираат.

Резимето на користење на средствата потребни за спроведување на проектот е претставено подолу:

CAPEX + Права на проектот	€ 99,500,000
DSRA Финансирање	€ 5,277,229
IDC Финансирање	€ 1,884,725
Надомест за аранжман	€ 753,890
Надоместок за обврска	€ 282,709
Вкупно	**€ 107,698,552**

Резиме на финансирање	Вкупно EUR
Вкупен кредит (70%)	€ 75,388,987
Вкупен влог (30%)	**€ 32,309,566**

Покрај вкупната почетна инвестиција потребна за развој и изградба на проектот, мора да се земат предвид и тековните оперативни трошоци (OPEX). Резимето на предвидените годишни OPEX категории е претставено подолу:

OPEX (оперативни трошоци)	Total EUR
Операции и одржување	€ 750,000
Осигурување	€ 225,000
Трошок за менаџмент	€ 300,000
Потрошувачка на енергија	€ 107,258
Вкупни трошоци-OPEX	**€ 1,382,258**

Дополнително на горенаведените годишни претпоставки за OPEX, се очекува дека почнувајќи од 8-та година, ~ 300.000 евра годишно ќе се одвојуваат за поправки или замена на инвертерите.

Проценки на приходите

Се очекува дека проектот ќе биде обезбеден со долгорочен договор за откуп на електрична енергија (PPA) со реномирана / банкарски одобрена компанија. Иако во овој момент е тешко да се одредат прецизните услови на PPA направени се следните претпоставки:

• Времетраење: од 7 до 10 години

• Обврска за предавање на електрина енергија: (pay as produced-PAP), платено колку што е произведено

• Нето тарифни приходи со вклучено балансирање: 80 € / MWh

Понатаму се претпоставува дека тарифата за предавање на енергија во бизнис моделот ќе остане на ниво од најмалку 80 € / MWh за целото времетраење на проектот додека е во функција. Имајќи ги предвид динамиката и трендовите што преовладуваат на пазарите на електрична енергија, како и со оглед на ефектот на можните инфлации. Ова треба да се смета за конзервативна претпоставка.

Резултати од финансискиот модел

Проценката предвидува атрактивно ниво на принос за инвеститорот: Неприлагодениот поврат е проценет на ~ 10%, додека пак интерниот поврат на капитал е проценет на 14,6%, со поврат на капиталот од 10 години.

Резултатите од финансискиот модел, вклучувајќи и проформа извештаите “Биланс на успех” и cash flow се претставени подолу:

Income Statement

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Turnover (EUR)																			
Production (GWh)	-	-	204.3	203.5	202.7	201.8	201.0	200.2	199.4	198.6	197.8	196.9	196.1	195.3	194.5	193.7	192.9	192.0	191.2
PPA Tariff (EUR/MWh)			75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0
Total Revenue	-	-	15.3	15.3	15.2	15.1	15.1	15.0	15.0	14.9	14.8	14.8	14.7	14.6	14.6	14.5	14.5	14.4	14.3
Expenses (EUR)																			
Total Base Opex	-	-	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	1.7	1.8
Inverter Replacement Insurance	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Total Expenses	-	-	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	1.8	1.8	1.9	1.9	1.9	1.9	2.0	2.0	2.0	2.0	2.1
Taxable Income (EUR)																			
EBITDA	-	-	13.9	13.8	13.8	13.7	13.6	13.5	13.1	13.0	13.0	12.9	12.8	12.7	12.6	12.5	12.4	12.4	12.3
Depreciation	-	-	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6	-	-
EBIT	-	-	7.0	6.9	6.8	6.8	6.7	6.6	6.2	6.1	6.0	6.0	6.2	6.1	6.0	5.9	5.8	12.4	12.3
Debt Interest Payment	-	-	2.9	2.6	2.3	2.0	1.7	1.4	1.0	0.7	0.3	0.0	-	-	-	-	-	-	-
EBT	-	-	4.1	4.3	4.5	4.7	5.0	5.2	5.2	5.5	5.7	5.9	6.2	6.1	6.0	5.9	5.8	12.4	12.3
Tax Expense / (Benefit)	-	-	0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2
EAT	-	-	3.7	3.8	4.1	4.3	4.5	4.7	4.7	4.9	5.2	5.4	5.5	5.5	5.4	5.3	5.2	11.1	11.0
NOL Differed Tax Benefit Reduction	-	-	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-
Net Income	-	-	3.7	4.0	4.2	4.4	4.6	4.8	4.7	5.0	5.2	5.4	5.5	5.5	5.4	5.3	5.2	11.1	11.0
Total Tax Paid	-	-	0.5	0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2

Cash Flow Statement

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Sales	-	-	15.3	15.3	15.2	15.1	15.1	15.0	15.0	14.9	14.8	14.8	14.7	14.6	14.6	14.5	14.5	14.4	14.3
Cash Operating Expenses	-	-	(1.4)	(1.4)	(1.4)	(1.5)	(1.5)	(1.5)	(1.8)	(1.8)	(1.9)	(1.9)	(1.9)	(1.9)	(2.0)	(2.0)	(2.0)	(2.0)	(2.1)
Taxes Paid	-	-	(0.5)	(0.4)	(0.4)	(0.5)	(0.5)	(0.5)	(0.5)	(0.5)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(1.2)	(1.2)
Net Cash After Operations	-	-	13.4	13.4	13.3	13.2	13.1	13.0	12.6	12.5	12.4	12.3	12.2	12.1	12.0	11.9	11.9	11.1	11.0
CAPEX	(25.6)	(76.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Change in Current Assets Increase/(Decrease)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash After Investing Activities	(25.6)	(76.8)	13.4	13.4	13.3	13.2	13.1	13.0	12.6	12.5	12.4	12.3	12.2	12.1	12.0	11.9	11.9	11.1	11.0
Interest Income/(Expense)	-	-	(2.9)	(2.6)	(2.3)	(2.0)	(1.7)	(1.4)	(1.0)	(0.7)	(0.3)	(0.0)	-	-	-	-	-	-	-
LT Senior Debt Inflow/(Outflow)	18.8	56.5	(7.4)	(7.7)	(7.9)	(8.2)	(8.4)	(8.7)	(8.7)	(9.0)	(9.3)	(0.3)	-	-	-	-	-	-	-
Equity Inflow/(Outflow)	32.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash After F nancing Activities before Dividends	25.5	(20.3)	3.1	3.1	3.1	3.1	3.0	3.0	2.9	2.9	2.9	12.0	12.2	12.1	12.0	11.9	11.9	11.1	11.0
Div dends Paid	-	-	(3.3)	(3.1)	(3.1)	(3.1)	(3.1)	(3.2)	(3.0)	(2.9)	(7.2)	(12.3)	(12.2)	(12.1)	(12.0)	(11.9)	(11.9)	(11.1)	(11.0)
Net Cash After F nancing Activities	25.5	(20.3)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.1)	(0.2)	(0.1)	(0.1)	(4.3)	(0.3)	-	-	-	-	-	-	-
Cash BOP	-	25.5	0.3	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)
Change in Cash	25.5	(20.3)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.1)	(0.2)	(0.1)	(0.1)	(4.3)	(0.3)	-	-	-	-	-	-	-
Cash (to)/from DSRA	-	(5.0)	(0.1)	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1	4.3	0.3	-	-	-	-	-	-	-
Cash EOP	25.5	0.3	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)

Free Cash Flow and IRR

FCF to Levered Equity																							
Equity Contribution	(32.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividends	-	-	3.3	3.1	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0	2.9	7.2	12.3	12.2	12.1	12.0	11.9	11.9	11.1	11.0	11.0	10.9	10.8
Total CF	**(32.3)**	**-**	**3.3**	**3.1**	**3.1**	**3.1**	**3.1**	**3.2**	**3.0**	**2.9**	**7.2**	**12.3**	**12.2**	**12.1**	**12.0**	**11.9**	**11.9**	**11.1**	**11.0**	**11.0**	**10.9**	**10.8**
Equity IRR	**14.6%**																						

7. УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Штип има издадено Известување (бр. УП 18-2481/2 од 15.04.2022). За предметниот опфат издадени се услови за планирање на просторот за поставување на фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани, Општина Штип со тех.број Y27022 од јули 2022.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија. Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл.весник на РМ 39/2004).

Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.

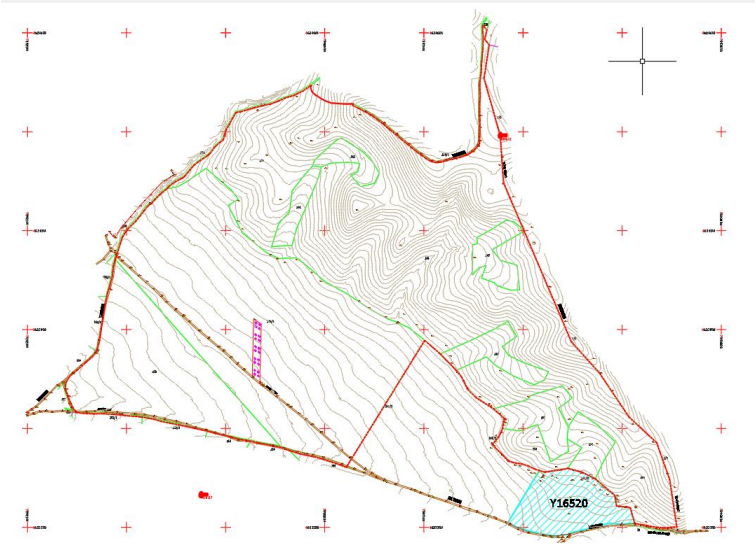
Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех.бр. Y16520.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



Планови со кој се граничи планскиот опфат

Плански опфат на УП вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип согласно Услови за планирање на просторот бр. Y 16520

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км2 за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км2 кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км2 и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км2. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои**.**

Енергетика и енергетска инфраструктура-од услов Y00521

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;
- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарската општина Доброшани има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 ,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со ноќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

8.МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија од сончево зрачење не влијае на потесното и поширокото опкружување.Тоа се затворени системи кој незагадуваат.
Со изградба на фотоволтаична централа ќе се зголеми учеството на обновливите извори во вкупното производство на електрична енергија во државата, со тоа придонесувајќи кон постигнување на целите од т.н. "зелено сценарио" од Националниот план за енергија и клима донесена од Владата на Република Северна Македонија.
Во понатамошната постапка за развој на проектот, Инвеститорот ќе биде поддржан од искусни меѓународни и домашни експерти во областа на обновнлите извори и имплементација на проекти во РС Македонија.

9.ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со изградба на ваква фотоволтаична централа за производство на електрична енергија ќе се постават добри темели за остварување на развојните цели на РС Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стаклени гасови во атмосферата.
За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичната централа.

Заменето гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Вкупни избегнати емисии
	kWh	kg CO2 / kW	t CO2	t CO2
Јаглен (η=35,5)	116.748.323	0.976	113.946,00	2.848.650
Природен гас (η=51%)	116.748.323	0.395	46.115,00	1.152.875

Од тука може да се заклучи дека производството на електрична енергија од фототонапонски електрани има позитивно влијание врз животната средина, а нивната употреба индиректно ја намалува емисијата на стакленички гасови.

10.ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ

Предмет на овој проект е изработка на фотонапонска централа со номинална моќност над 10MW за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Штип.
Централата за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија, со капацитет над 10MW се планира да се изведува на терен на предметниот плански опфат од 86,59ха.
При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се очитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.
Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали AC ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие AC ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар РО во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, AC одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и

инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер.

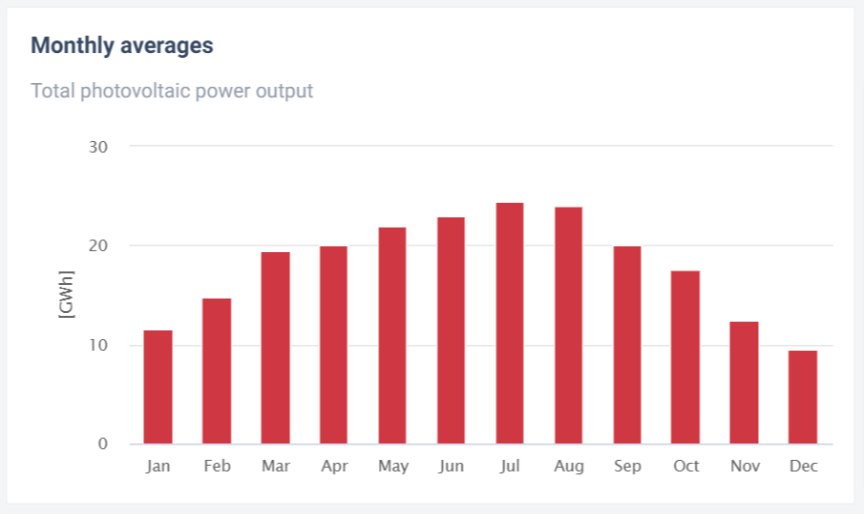
Од разводниот ормар АЦ електричната енергија се предава на главната разводна табла на објектот ГРО, а потоа до нисконапонската страна на новопроектираниот напоен трансформатор, преку проводник. Произведената електрична енергија ќе се поврзе со трафостаница надвор од планскиот опфат која ќе дистрибуира ел.енергија до реципиент на МЕПСО.

11.АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Предвиденото годишно производство на електрична енергија изнесува околу 185 GWh. Производството за 86,59ха по месеци е дадено во следната табела.

Месец	Предвидено производство на електрчна енергија (GWh)
1	8.6
2	11.3
3	15.8
4	17.5
5	20.1
6	21.4
7	22.5
8	21.1
9	16.7
10	13.6
11	9.2
12	7.2

Табела 1 Предвидено месечно производство на електирчна енергија



Табела 2 Предвидено месечно производство на електирчна енергија (графички приказ)

Опремата за фотонапонската централа предвидена на површина од сса. 86,59 ха :

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- DC собирни кутии
- Инвертерски станици (ИТС)
- Заземјување и громобранска заштита
- Осветлување
- Внатрешни земјени патишта
- Ограда со влезна капија

Инсталацијата на 1 MW фотоволтаици, чини приближно 750 000 евра. Дадената локација има 1547 kWh сончева радијација годишно. За специфичното производство на електрична енергија на овие локации се претпоставува дека би изнесувала ~1400 kWh/kWp. Тоа значи дека годишното производство ќе изнесува: 1472 MW/h енергија од 1 MW фотоволтаици.

Ако се земе предвид годишна деградација на системот, за 15 години истиот би произвел 2765 GW/h. Комуналиите за трошоци и приклучок би чинеле 0.46 EUR/MWh. Со цена за струјата од 80 евра/MWh, инвестицијата се враќа за 8-9 години.

Животниот век на системите се движи и над 25 години, што значи дека би имале неколкукратен повраток на инвестицијата.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Штип во КО Доброшани.

Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Штип има издадено Известување (бр. УП 18-2481/2 од 15.04.2022).

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ Y27022, јули 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.

Површина на планскиот опфат е 865 866м²

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7593316.5200 Y=4624184.1200
X=7593301.1100 Y=4624221.2900
X=7593299.0500 Y=4624246.4400
X=7593296.1700 Y=4624287.9600
X=7593292.9900 Y=4624338.4800
X=7593251.7000 Y=4624485.2400
X=7593254.0000 Y=4624500.0000
X=7593264.8500 Y=4624569.5900
X=7593253.2800 Y=4624583.3100
X=7593259.0300 Y=4624606.9900
X=7593248.6300 Y=4624619.5900
X=7593248.0900 Y=4624614.3100
X=7593248.3300 Y=4624603.9600
X=7593249.2500 Y=4624591.4500
X=7593249.1200 Y=4624578.3000
X=7593248.8000 Y=4624560.1300
X=7593247.2400 Y=4624543.2000
X=7593246.0900 Y=4624527.7200
X=7593244.9700 Y=4624515.8600
X=7593245.5000 Y=4624507.5700
X=7593244.4300 Y=4624500.0000
X=7593243.4600 Y=4624493.1300
X=7593241.4200 Y=4624479.8400
X=7593240.7800 Y=4624465.4000
X=7593241.2200 Y=4624456.4900
X=7593242.1400 Y=4624447.9300
X=7593242.0200 Y=4624439.3800
X=7593240.8300 Y=4624425.5100
X=7593240.6200 Y=4624407.8300
X=7593240.7900 Y=4624391.7100
X=7593241.0700 Y=4624377.0900
X=7593241.1600 Y=4624365.8200
X=7593241.0800 Y=4624352.9300
X=7593240.7400 Y=4624337.7200
X=7593240.7200 Y=4624325.7700
X=7593240.2600 Y=4624320.0300
X=7593235.9400 Y=4624313.9300
X=7593228.4200 Y=4624304.7800
X=7593221.6700 Y=4624299.5400
X=7593216.4500 Y=4624295.9000
X=7593210.2500 Y=4624292.2400
X=7593200.3200 Y=4624288.3700
X=7593190.4000 Y=4624285.3400
X=7593173.8400 Y=4624281.1900
X=7593163.9900 Y=4624279.5200
X=7593150.8500 Y=4624275.6500
X=7593143.1600 Y=4624273.4800
X=7593133.1200 Y=4624272.1500
X=7593128.8000 Y=4624272.2800
X=7593120.5800 Y=4624274.3200
X=7593115.2700 Y=4624276.5600
X=7593105.4300 Y=4624282.4900
X=7592560.8000 Y=4624295.4800
X=7592557.2600 Y=4624291.8300
X=7592551.8600 Y=4624287.7200
X=7592543.2400 Y=4624282.1300
X=7592529.5800 Y=4624272.7500
X=7592520.5100 Y=4624265.2900
X=7592504.7600 Y=4624247.0800
X=7592497.4300 Y=4624237.6100
X=7592492.7200 Y=4624233.8900
X=7592487.3800 Y=4624230.9100
X=7592473.8400 Y=4624224.0800
X=7592466.4400 Y=4624219.4200
X=7592458.0600 Y=4624211.8900
X=7592450.3900 Y=4624204.6700
X=7592434.2700 Y=4624191.3100
X=7592421.2900 Y=4624178.0100
X=7592414.7000 Y=4624171.0500
X=7592403.5800 Y=4624161.7500
X=7592394.5100 Y=4624150.3000
X=7592384.5300 Y=4624137.4400
X=7592373.5000 Y=4624123.6100
X=7592354.8100 Y=4624105.5400
X=7592346.8700 Y=4624095.0100
X=7592340.0200 Y=4624083.7800
X=7592334.6000 Y=4624067.8300
X=7592326.6100 Y=4624042.1800
X=7592322.0800 Y=4624026.9400
X=7592316.8900 Y=4624011.0700
X=7592315.8900 Y=4623997.5900
X=7592314.3800 Y=4623986.1200
X=7592307.3700 Y=4623959.0000
X=7592302.2900 Y=4623943.1200
X=7592298.5200 Y=4623924.2400
X=7592294.6700 Y=4623902.8300
X=7592290.5200 Y=4623878.2500
X=7592286.5700 Y=4623853.8300
X=7592283.5400 Y=4623832.2400
X=7592280.0000 Y=4623814.0100
X=7592275.4800 Y=4623797.5900
X=7592272.0900 Y=4623790.9500
X=7592264.7900 Y=4623781.9000
X=7592250.0000 Y=4623769.2200
X=7592246.7000 Y=4623766.3900
X=7592224.6800 Y=4623746.5400
X=7592211.4400 Y=4623736.0400
X=7592205.1400 Y=4623729.3400
X=7592198.7600 Y=4623719.0600
X=7592195.9400 Y=4623709.8700
X=7592196.3800 Y=4623698.1700
X=7592202.0200 Y=4623681.8800
X=7592208.9100 Y=4623665.3000
X=7592214.3500 Y=4623652.2200
X=7592217.8600 Y=4623647.6200
X=7592220.8300 Y=4623645.2200
X=7592221.1400 Y=4623641.1500
X=7592232.4500 Y=4623639.4000
X=7592249.1889 Y=4623637.6745
X=7592266.6700 Y=4623636.9300
X=7592290.4500 Y=4623637.3400
X=7592316.5300 Y=4623635.7900
X=7592345.7100 Y=4623632.8700
X=7592365.8800 Y=4623630.7800
X=7592383.0400 Y=4623629.6200
X=7592389.3200 Y=4623628.6300
X=7592404.7000 Y=4623626.2100
X=7592420.4400 Y=4623623.2000
X=7592436.8000 Y=4623618.0200
X=7592460.1800 Y=4623613.2700
X=7592482.3700 Y=4623608.8500
X=7592515.4200 Y=4623601.7600
X=7592518.9800 Y=4623600.9900
X=7592540.9100 Y=4623596.2400
X=7592553.1100 Y=4623593.2400
X=7592607.9700 Y=4623579.4700
X=7592643.1000 Y=4623570.9900
X=7592654.3600 Y=4623569.0700
X=7592662.9100 Y=4623567.8800
X=7592687.3000 Y=4623562.3200
X=7592714.1400 Y=4623557.7300
X=7592738.5200 Y=4623552.0200
X=7592760.4900 Y=4623544.2200
X=7592786.1100 Y=4623536.0300
X=7592809.6700 Y=4623531.3000
X=7592832.6600 Y=4623526.1500
X=7592847.9400 Y=4623521.2600
X=7592877.3400 Y=4623511.7100
X=7592905.2533 Y=4623501.6857
X=7592906.4400 Y=4623504.9900
X=7593102.1100 Y=4623822.5700
X=7593141.4400 Y=4623788.3700
X=7593181.5900 Y=4623746.5400
X=7593195.1300 Y=4623729.7600
X=7593210.3400 Y=4623699.1100
X=7593231.2700 Y=4623677.9100
X=7593275.7300 Y=4623649.6200
X=7593302.3100 Y=4623625.7600
X=7593298.4500 Y=4623599.9000
X=7593288.7200 Y=4623578.3400
X=7593272.5100 Y=4623559.8400
X=7593312.2100 Y=4623518.5600
X=7593324.7200 Y=4623513.8400
X=7593348.0700 Y=4623509.8700
X=7593363.7900 Y=4623505.0000
X=7593380.1700 Y=4623497.0900
X=7593391.3700 Y=4623493.6700
X=7593404.5800 Y=4623489.6300
X=7593447.6800 Y=4623495.7600
X=7593462.6600 Y=4623499.3100
X=7593498.7000 Y=4623489.4300
X=7593532.2400 Y=4623472.8800
X=7593557.7500 Y=4623450.4800
X=7593581.5900 Y=4623430.6800
X=7593585.7000 Y=4623404.4800
X=7593620.5300 Y=4623399.6100
X=7593631.5900 Y=4623359.9600
X=7593663.7600 Y=4623354.0600
X=7593688.2000 Y=4623349.7800
X=7593707.5500 Y=4623348.6400
X=7593722.7900 Y=4623349.8900
X=7593737.8600 Y=4623350.8800
X=7593720.0300 Y=4623470.1600
X=7593687.1700 Y=4623563.8900
X=7593617.2400 Y=4623629.0000
X=7593542.8500 Y=4623740.0800
X=7593471.9100 Y=4623819.0500

Граници на проектниот опфат е:

- на север: КП 230
- на исток: КП 228, 3, 1/1
- на југ: КП 267, 248/3, 248/2, дел од КП 416, КП 258, 259, 253, 252/2, 252/1
- на запад: дел од КП 416, КП 227

2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

При изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ќе се почитува намената на земјиштето дозволена со Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ Y27022, јули 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ. Ќе се почитуваат и барањата од друг релевантни институции.
Максимална височина на било која надземна структура во рамки на градежната парцелата не смее да надминува елевација од 506,5мнв.
Пристап до новоформираната парцела е од некатегоризиран пат КП 416, КО Доброшани
Со планирање на нова градежна парцела ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа со планиран капацитет од 100 MW и изградба на Е1.8 трансформаторски станици.

3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.
Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
При изработка на Урбанистичкиот план ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1361/2022
Дата...18..-07-..2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Министерство за транспорт и врслки** се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.**

Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех. бр. Y16520 и издадено Решение бр. УП1 – 15 19/2021 од 18.01.2021 год.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y27022** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани,

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 43675 од 03.06.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип. Површината на предметниот опфат изнесува 86,59 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штипги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ НАД 10 MW КО ДОБРОШАНИ, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y27022

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ НАД 10 MW КО ДОБРОШАНИ, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y27022

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski
Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, sn=Ivanovski, serialNumber=CRT3614194, givenName=Aleksander, cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2022.07.14 15:21:08 +02'00'

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

Srgjan Durlevikj
Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, givenName=Srgjan, sn=Durlevikj, serialNumber=CRT3614622, cn=Srgjan Durlevikj
Date: 2022.07.14 15:31:34 +02'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja Georgieva Depinova
Digitally signed by Sonja Georgieva Depinova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005576521, 2.5.4.97=VATMK-4060749, o=Agencija za planiranje na prostorot , serialNumber=18345, title=pomoshnik rakovoditel na IT i infrastruktura, cn=Georgieva Depinova, givenName=Sonja, c=Sonja Georgieva Depinova
Date: 2022.07.15 10:45:54 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр.0306-1000/1 од 01.07.2022

Lidija Trpenoska Simonovikj
Digitally signed by Lidija Trpenoska Simonovikj
Date: 2022.07.15 14:15:05 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ, д.г.и.

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW КО Доброшани,

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех.бр. Y16520.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Доброшани Општина Штип. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Штип на надморска височина од 370-504 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **Х**=41^{0}45' и **У**= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

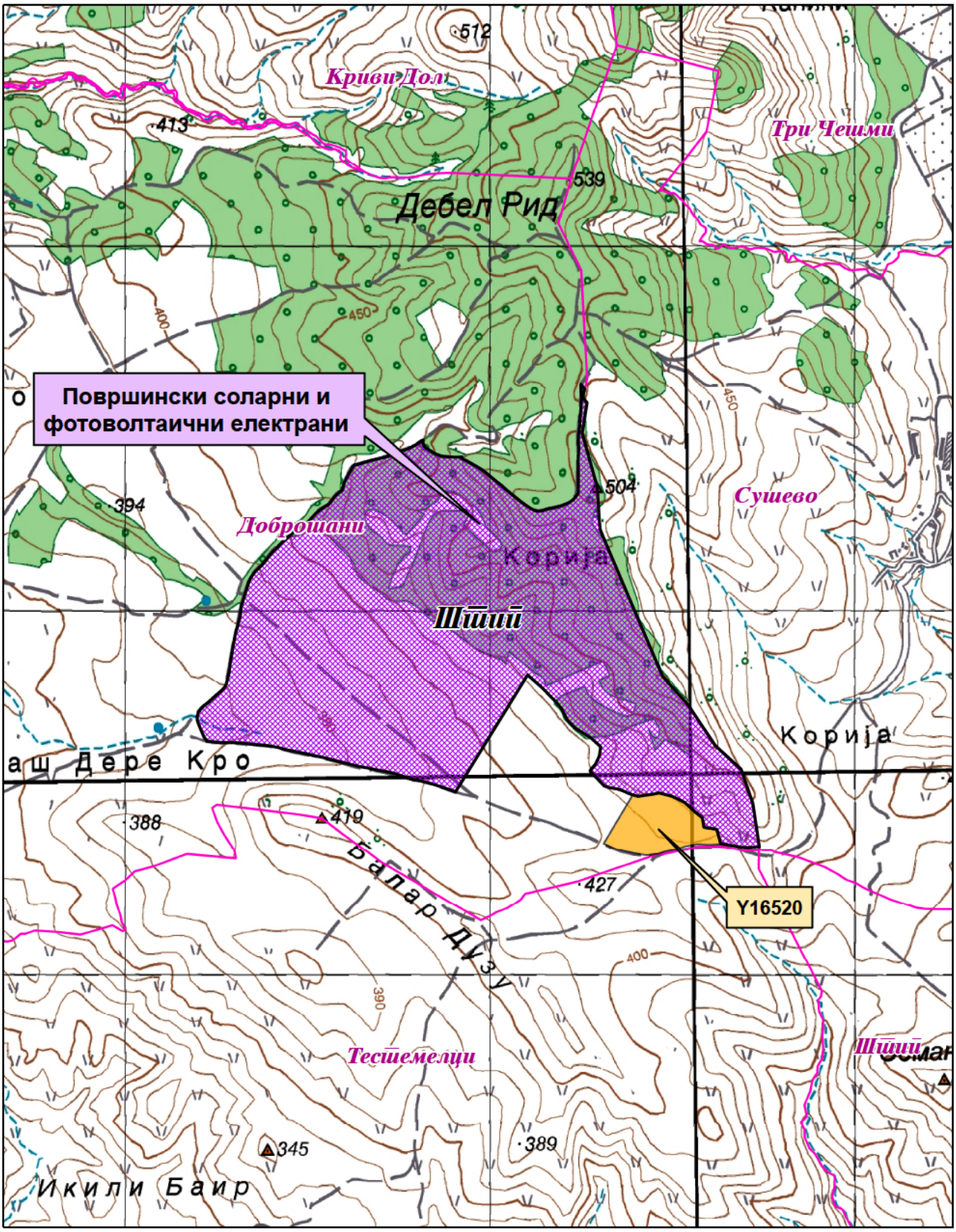
Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y16520

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Република С.Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани , КО Доброшани Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран",

„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмулар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република С.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации,

отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

– Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Државата досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата **наменета за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани, Општина Штип,** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Штип-Дуброво минува на 2,8km источно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленѝчки гасови.

Гасовод - **Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницита-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува на 1.9km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, ќе овозможи поефикасно

снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во

просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани , КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка зашти.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Мецитлија)
- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Штип кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Штип**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Доколку при изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение, заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Доброшани, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Гробишта" Доброшани,среден век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО *Доброшани: Гробишта,* средновековна некропола

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со ноќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.
- Со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не

создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, задолжително да се земат

во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех.бр. Y16520.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски**

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км2 за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км2 кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км2 и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км2. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
– Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура-од услов Y00521

– Локацијата **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани, Општина Штип,** нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
– Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

– **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

– **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
– **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

– **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Штип кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област).**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со ноќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Доброшани има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 ,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

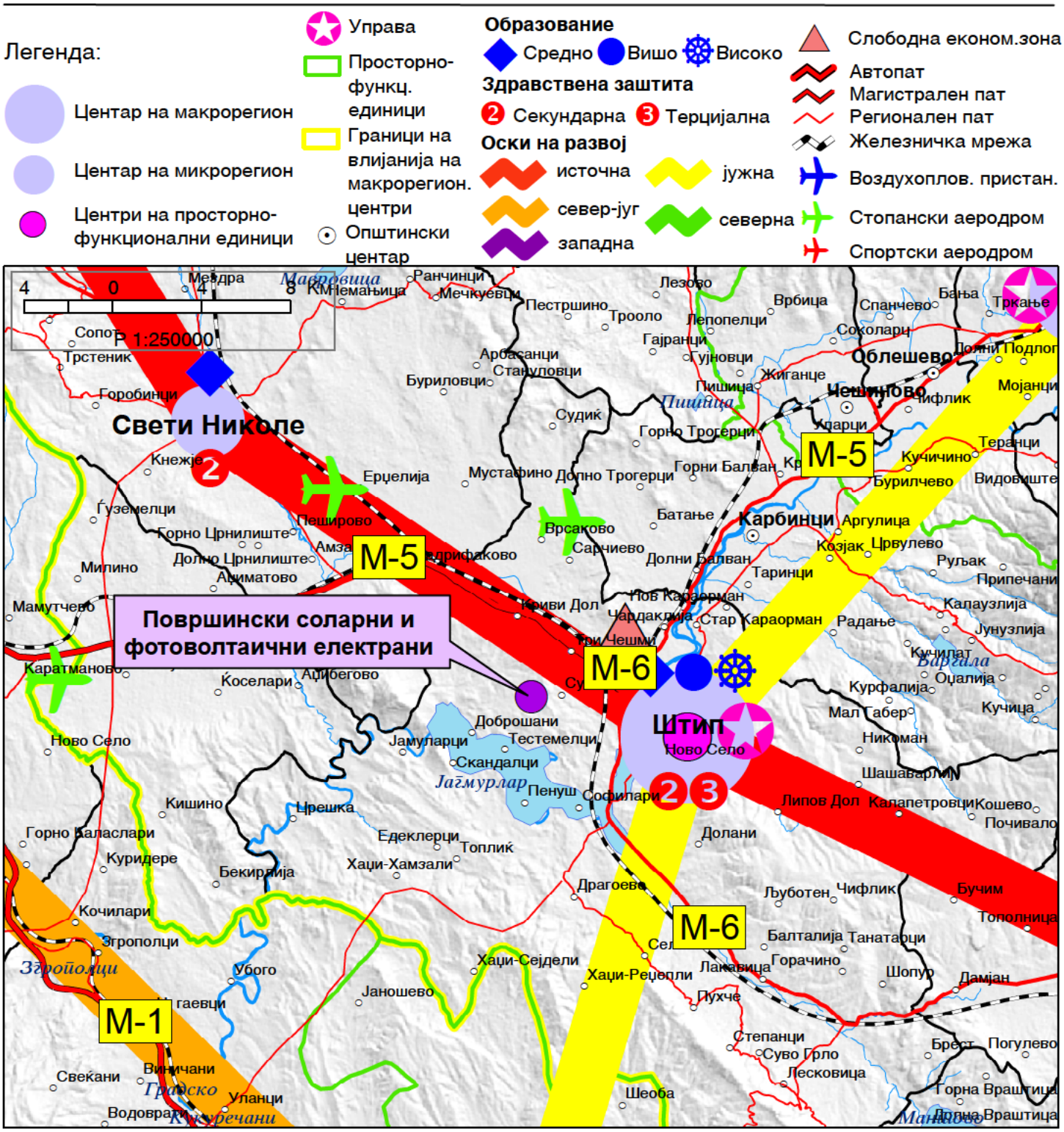
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

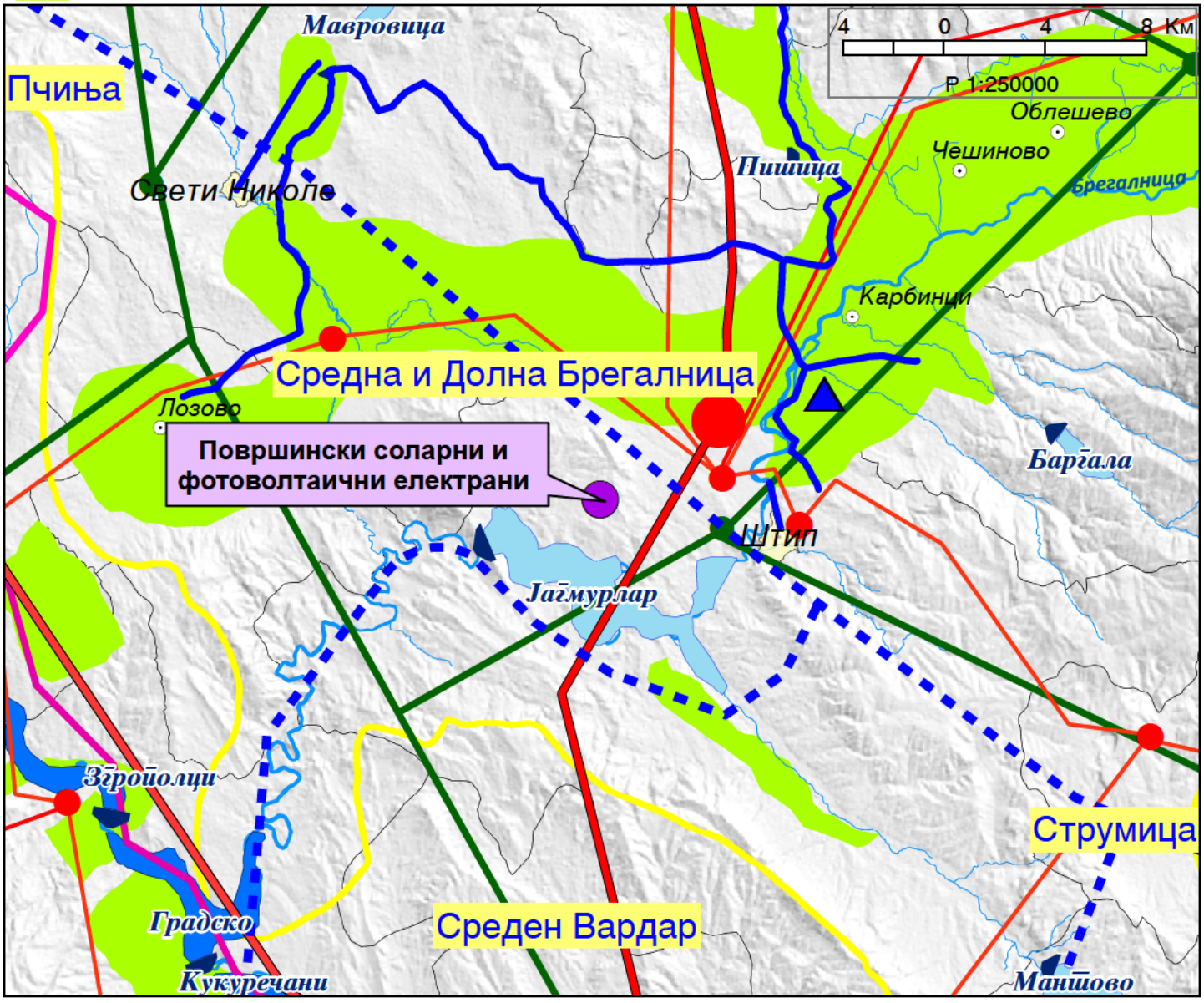
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

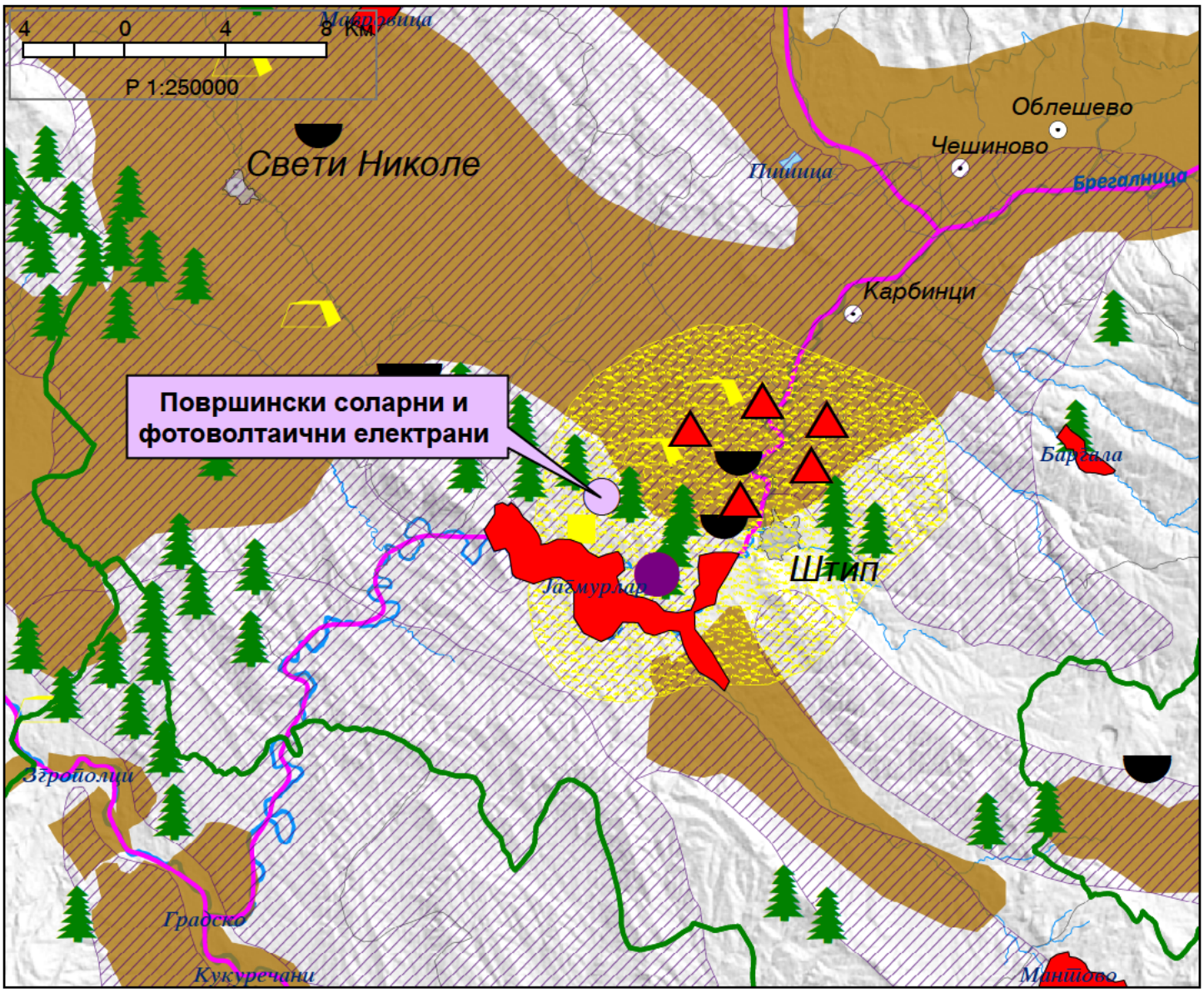
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4624600 4624600 4624600 4624600

7592100 7592850 7593100 7593850

4624100 4624100

7592100 7593850

4623850 4623850

7592100 7593850

4623350 4623350 4623350 4623350

7592100 7592850 7593100 7593850

208 3 1/1 185 403,51 229/1 242 246 240 243 240 247 246 342/1 342/2 376 250 248/1 377 403 252/1 252/2 253 259 416 258 248/2 249 255 254 248/3 256 246 1/1 1/1 186 418,57 32 286

п п од ш

с л и

3.2 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-41/2022 од 26.04.2022 10:48:44

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 26.04.2022 во 10:51:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-41/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.04.2022 10:48:44 часот.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-41/2022 од 26.04.2022 10:48:44

1110-41/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-187/3 од 26.04.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.04.2022 10:48:44 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

Деловоден број : **07-187/3**

Датум: **26.04.2022** година

Makedonski Telekom CA, JAKUP FETAI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, JAKUP FETAI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, serialNumber=CRT3583162, cn=JAKUP FETAI
Date: 2022.04.26 10:41:41 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ДОБРОШАНИ

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

М. П.

м-р **Јакуп Фетаи** дипл. геод. инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул. ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Преглед на скици во размер= 1: 2 500
3. Детални скици во размер= 1: 2 500
4. Координати и коти на тригонометриски точки
5. Координати и коти на измерените детални точки
6. Овластување
7. Лиценца
8. Координати на точки од геодетска референтна мрежа
9. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС - точки
10. Податоци од LIDAR (ДТМ)
11. Доказ за платен надоместок за LIDAR податоци - DTM
12. ЗИП 3011_246
13. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС – зип
14. ГПС податоци од теренски мерења
15. Потврда за заверка на Г.Е.
16. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Друштвото за земјоделство производство трговија и услуги **ДПЕ СУШЕВО 1 ДООЕЛ** од Скопје, заведено под Дн.бр. 07-187 од 15.04.2022 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на дел од КО ДОБРОШАНИ односно катастаските парцели (КП) 248/1, 250, 246, 242, 243, 247, 249, 254, 255 и 256.

Снимањето е извршено за изработка на ажурирана геодетска подлога која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Површината на опфатот за изработка на геодетска ситуација е 97 ха. вклучувајќи го и проширувањето од 20м1 околу гореспоменатите парцели.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** и **GPS STONEX S8GNSS** ресивери, врз основа на Договорот за користење на сервиси на МАКПОС системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

На лице место е откриена тригонометриска точка број 185 која точка со своите координати и кота се разликува од координатите и котата добиена со GPS мерењата и тоа: DY= 13цм, DX= 17цм и DH= 27цм.

Сите измерени точки се трансформирани положајно и висински врз основа на разликите добиени од мерењата на тригонометриска точка број 185 така што Y на измерените точки се намалува за 13 цм, X се зголемува за 17 цм и H се намалува за 27 цм.

Исто така направена е и пренумерација на измерените детални точки од фајловите ДОБРОШАНИ 1,2,3 и 4 кои мерења се извршени на 19.04.2022 год. и на 21.04.2022 год.

Мерењата на терен и обработката на податоците во канцеларија ги извршиле м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж и Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот. Точноста на хоризонталната положба на теренот е сантиметарска.

Вертикалната положба на теренот е прикажана со изохипси со еквидистанца од **2,5** м.

За конструкција на изохипсите се користени податоците од ласерско скенирање на теренот (LiDAR податоци) во електронска форма (DTM/DSM) и контролни мерења со **GPS**. Точноста на висините се +(-) 10 цм.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил:
м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж

_____

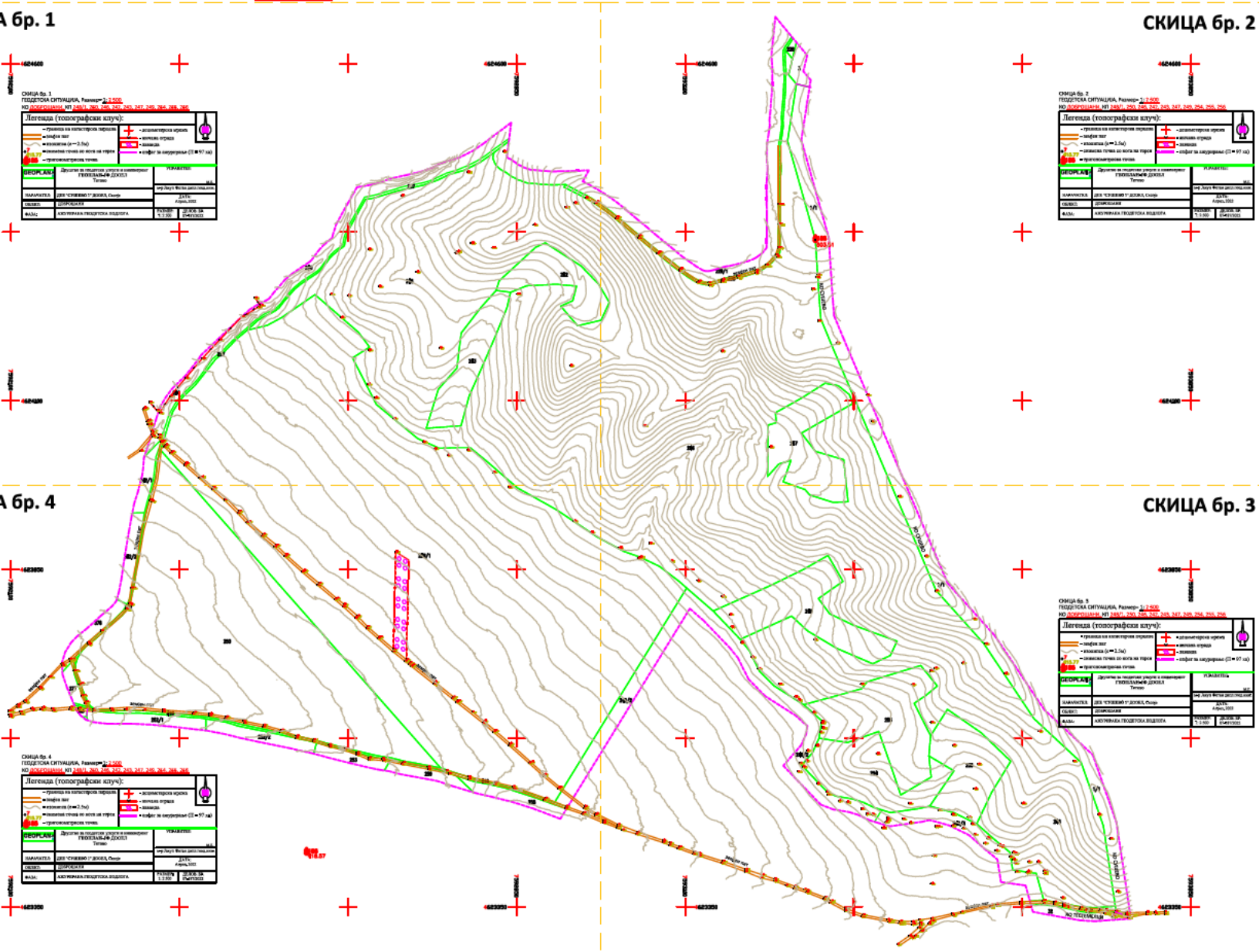
ПРЕГЛЕД НА СКИЦИ ВО Размер=1: 2 500

СКИЦА бр. 1

СКИЦА бр. 2

СКИЦА бр. 4

СКИЦА бр. 3



Изготвил:

м.р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.

4624600

7592100

СКИЦА бр. 1

ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА, Размер= 1: 2 500

КО ДОБРОШАНИ, КП 248/1, 250, 246, 242, 243, 247, 249, 254, 255, 256

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- изохипса (е = 2.5м)
- снимена точка со кота на терен
- тригонометриска точка
- дециметарска мрежа
- жичана ограда
- лаванда
- опфат за ажурирање (П = 97 ха)

N

GEOPLAN JF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: м.п. м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ "**СУШЕВО 1**" ДООЕЛ, Скопје	ДАТА: Април, 2022	
ОБЈЕКТ:	ДОБРОШАНИ		
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 2 500	ДЕЛОВ. БР. 07-187/2022

4624600

7592850

7592100

4624100

227

240

246

242

243

240

227

342/1

4624600

7593100

4624600

7593850

228

3

1/1

185
503.51

229/1

земјен пат

230

КО СУШЕВО

246

247

7593850

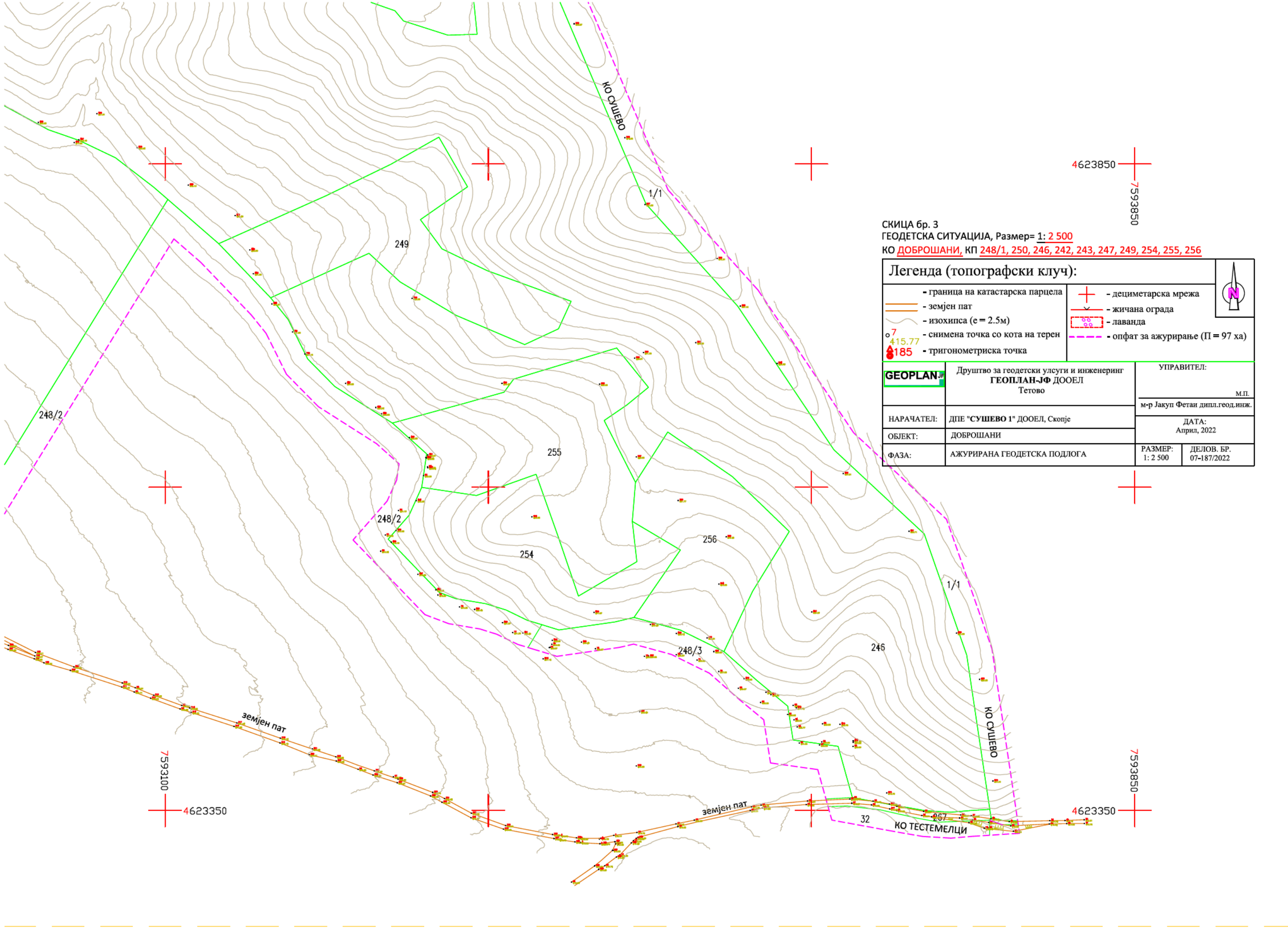
4624100

СКИЦА бр. 2
ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА, Размер= 1: 2 500
КО ДОБРОШАНИ, КП 248/1, 250, 246, 242, 243, 247, 249, 254, 255, 256

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- изохипса (е = 2.5м)
- снимена точка со кота на терен
- тригонометриска точка
- дециметарска мрежа
- жичана ограда
- лаванда
- опфат за ажурирање (П = 97 ха)

GEOPLAN JF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: м.п. м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ "**СУШЕВО 1**" ДООЕЛ, Скопје	ДАТА: Април, 2022	
ОБЈЕКТ:	ДОБРОШАНИ		
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 2 500	ДЕЛОВ. БР. 07-187/2022

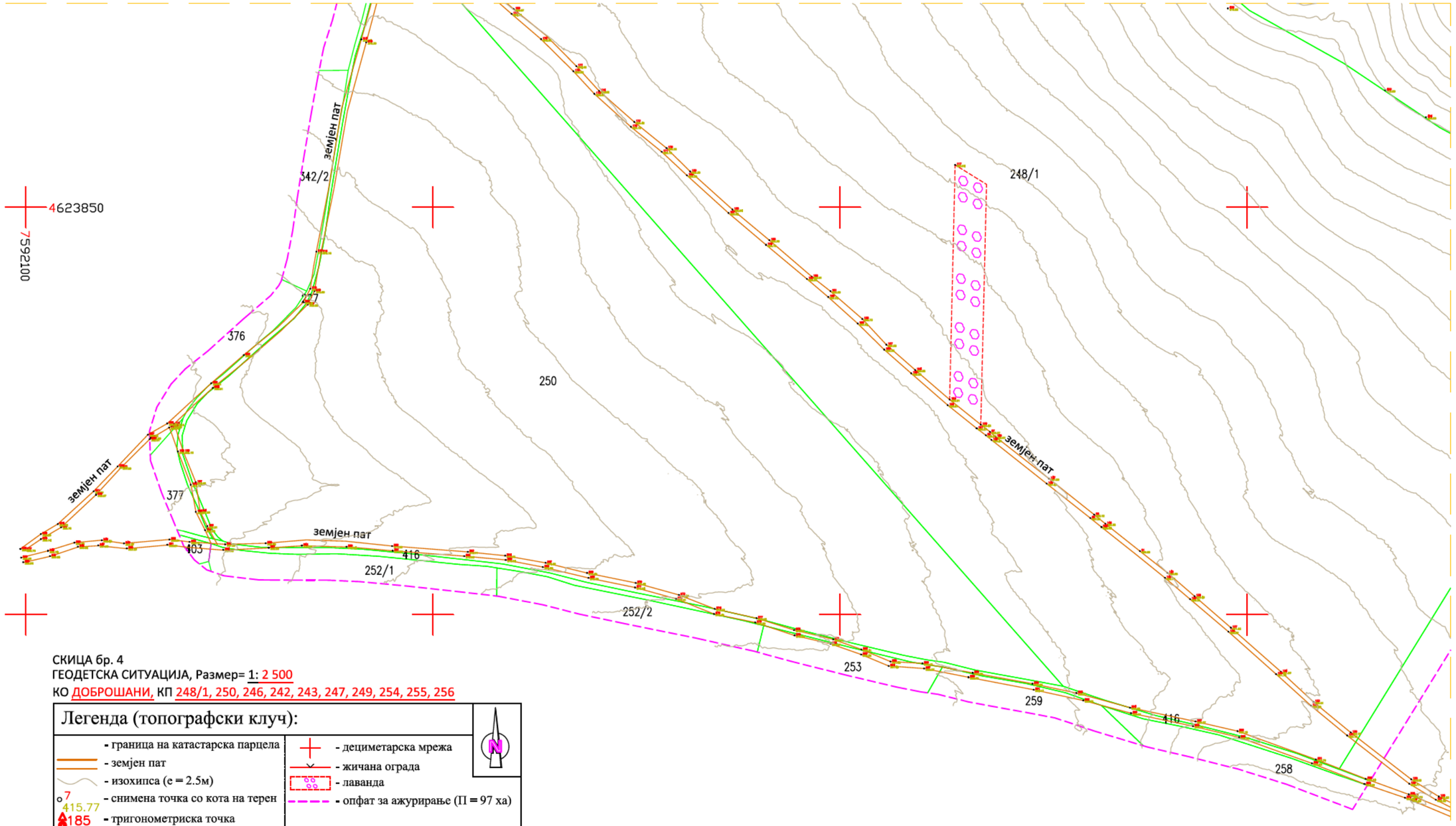


СКИЦА бр. 3
ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА, Размер= 1: 2 500
КО ДОБРОШАНИ, КП 248/1, 250, 246, 242, 243, 247, 249, 254, 255, 256

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- изохипса (е = 2.5м)
- снимена точка со кота на терен (7 / 415.77)
- тригонометриска точка (185)
- дециметарска мрежа
- жичана ограда
- лаванда
- опфат за ажурирање (П = 97 ха)

GEOPLAN JF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж. М.П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ "**СУШЕВО 1**" ДООЕЛ, Скопје	ДАТА: Април, 2022	
ОБЈЕКТ:	ДОБРОШАНИ		
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 2 500	ДЕЛОВ. БР. 07-187/2022



СКИЦА бр. 4
ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА, Размер= 1: 2 500
КО ДОБРОШАНИ, КП 248/1, 250, 246, 242, 243, 247, 249, 254, 255, 256

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- изохипса (е = 2.5м)
- снимена точка со кота на терен (7 / 415.77)
- тригонометриска точка (185)
- дециметарска мрежа
- жичана ограда
- лаванда
- опфат за ажурирање (П = 97 ха)

GEOPLAN JF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: м.п. м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ "**СУШЕВО 1**" ДООЕЛ, Скопје	ДАТА: Април, 2022	
ОБЈЕКТ:	ДОБРОШАНИ		
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 2 500	ДЕЛОВ. БР. 07-187/2022

186
418.57

Геодетска мрежа

Тригонометриски точки

Бр. на точка	Y	X	H
185	7593292.98	4624338.02	503.51
186	7592538.38	4623429.79	418.57
1002	7595533.297	4624821.439	327.865

Изготвил :

М.П

м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж

Координати и коти на мерени детални точки- ТРАН

Бр. на точка	Y	X	H
1	7593403.99	4623327.51	415.76
2	7593405.32	4623330.62	415.70
3	7593420.83	4623328.33	416.00
4	7593421.30	4623325.14	416.09
5	7593436.29	4623324.26	415.77
6	7593436.92	4623328.47	415.70
7	7593447.04	4623330.73	415.77
8	7593448.44	4623327.28	415.64
9	7593450.59	4623325.76	415.60
10	7593450.71	4623323.80	415.60
11	7593446.89	4623319.26	415.49
12	7593451.72	4623315.53	415.36
13	7593462.21	4623326.61	415.55
14	7593464.46	4623328.31	415.68
15	7593464.44	4623328.48	415.66
16	7593464.91	4623332.97	415.72
17	7593495.09	4623339.61	416.24
18	7593496.60	4623337.50	416.03
19	7593509.27	4623342.48	416.36
20	7593552.46	4623350.03	417.11
21	7593553.55	4623352.82	417.18
22	7593560.96	4623354.20	417.32
23	7593562.02	4623351.91	417.50
24	7593595.90	4623354.55	416.02
25	7593596.87	4623357.32	416.01
26	7593629.58	4623358.81	415.71
27	7593631.14	4623355.57	415.67
28	7593646.36	4623354.28	416.09
29	7593647.62	4623357.22	416.15
30	7593665.94	4623353.13	416.97
31	7593665.84	4623349.92	417.00
32	7593685.23	4623346.11	418.51
33	7593686.64	4623349.27	418.61
34	7593721.74	4623340.60	423.56
35	7593714.45	4623344.11	421.80
36	7593715.35	4623346.51	422.02
37	7593723.54	4623345.87	422.64
38	7593724.31	4623342.74	422.51
39	7593736.99	4623340.73	421.13
40	7593738.82	4623343.53	421.04
41	7593752.96	4623341.34	418.92
42	7593754.01	4623338.03	418.88
43	7593783.94	4623339.56	415.24
44	7593784.33	4623342.09	415.24
45	7593796.00	4623342.24	414.15
46	7593797.32	4623339.77	413.95
47	7593810.98	4623339.90	412.72
48	7593810.88	4623342.79	412.61
49	7593756.13	4623333.98	420.90
50	7593736.69	4623336.50	424.85
51	7593733.61	4623336.31	425.34
52	7593292.85	4624338.19	503.24

Бр. на точка	Y	X	H
53	7592538.25	4623429.96	418.30
54	7593733.62	4623336.31	425.34
55	7593692.79	4623345.01	419.47
56	7593632.04	4623359.70	415.91
57	7593632.20	4623402.71	421.52
58	7593607.91	4623403.01	420.85
59	7593608.48	4623417.00	423.80
60	7593585.83	4623431.28	428.11
61	7593564.76	4623441.39	429.85
62	7593560.57	4623433.58	428.23
63	7593581.54	4623424.23	426.83
64	7593586.38	4623420.07	425.91
65	7593588.89	4623414.64	424.77
66	7593590.52	4623402.17	421.65
67	7593606.20	4623400.61	420.55
68	7593632.18	4623399.54	420.95
69	7593543.39	4623444.49	428.37
70	7593528.23	4623457.45	427.69
71	7593511.46	4623466.30	426.98
72	7593495.43	4623470.45	426.83
73	7593470.77	4623469.22	426.06
74	7593432.84	4623475.09	426.27
75	7593399.08	4623478.57	423.66
76	7593397.16	4623475.98	423.07
77	7593368.86	4623487.58	421.35
78	7593327.72	4623507.38	419.23
79	7593311.01	4623516.57	418.55
80	7593266.76	4623550.53	416.24
81	7593270.34	4623563.03	417.92
82	7593280.51	4623582.01	421.13
83	7593299.87	4623609.00	422.89
84	7593302.97	4623615.71	423.33
85	7593301.62	4623623.05	423.17
86	7592689.55	4623710.08	386.37
87	7592692.08	4623712.18	386.57
88	7592538.74	4623429.85	418.29
89	7592753.72	4623659.24	387.95
90	7592756.14	4623661.26	388.12
91	7592784.17	4623638.97	389.09
92	7593076.96	4623444.91	398.81
93	7593076.14	4623441.60	398.71
94	7593111.56	4623428.49	399.80
95	7593112.76	4623431.24	399.93
96	7593249.25	4623381.86	406.68
97	7593276.55	4623376.09	408.03
98	7593440.06	4623307.24	415.74
99	7593414.37	4623294.60	416.63
100	7592950.62	4623486.16	394.88
101	7592951.52	4623488.60	394.83
102	7592209.99	4623651.84	366.55
103	7592211.31	4623654.20	366.51
104	7592206.87	4623663.33	365.93

Бр. на точка	Y	X	H
105	7592204.31	4623663.04	365.71
106	7592201.21	4623679.70	364.76
107	7592204.25	4623681.17	364.65
108	7592196.59	4623700.06	364.16
109	7592193.32	4623700.06	364.21
110	7592187.90	4623714.82	363.76
111	7592190.95	4623717.03	364.15
112	7592176.65	4623708.77	362.9
113	7592320.64	4624082.24	386.73
114	7592336.33	4624106.97	389.00
115	7592303.20	4624065.08	385.43
116	7592305.76	4624065.42	385.47
117	7592670.69	4623876.05	393.64
118	7592320.63	4624082.23	386.72
119	7595533.15	4624821.56	325.88
120	7595533.16	4624821.56	325.88
121	7595533.16	4624821.57	325.87
122	7593006.36	4623464.13	396.22
123	7592998.85	4623467.27	396.02
124	7592999.22	4623469.44	395.97
125	7592999.76	4623472.20	396.11
126	7592967.74	4623488.31	395.23
127	7592965.91	4623486.34	395.22
128	7592949.59	4623496.17	394.71
129	7592950.80	4623498.90	394.63
130	7592913.69	4623527.54	393.18
131	7592911.48	4623525.77	393.18
132	7592889.22	4623544.07	392.48
133	7592890.76	4623546.40	392.51
134	7592870.84	4623564.84	391.85
135	7592867.84	4623563.45	391.70
136	7592838.55	4623589.47	390.87
137	7592840.04	4623591.94	391.02
138	7592817.75	4623611.27	390.49
139	7592814.95	4623609.47	390.35
140	7592799.55	4623622.56	389.77
141	7592801.12	4623625.63	389.95
142	7592762.96	4623655.75	388.33
143	7592760.46	4623653.81	388.12
144	7592760.57	4623653.82	388.12
145	7592760.49	4623653.77	388.15
146	7592726.91	4623680.41	387.43
147	7592728.34	4623683.48	387.52
148	7592695.40	4623709.24	386.61
149	7592693.01	4623707.20	386.46
150	7592686.43	4623716.62	386.42
151	7592683.92	4623714.33	386.27
152	7592666.12	4623728.54	385.81
153	7592667.31	4623731.99	385.91
154	7592646.12	4623750.17	385.85
155	7592643.70	4623748.08	385.66
156	7592627.15	4623762.65	385.56
157	7592628.42	4623765.68	385.80

Бр. на точка	Y	X	H
158	7592613.72	4623781.49	385.73
159	7592610.85	4623778.65	385.54
160	7592592.70	4623794.97	385.52
161	7592594.09	4623798.50	385.69
162	7592582.61	4623807.45	385.81
163	7592579.67	4623806.03	385.66
164	7592554.52	4623826.99	386.16
165	7592556.54	4623829.84	386.30
166	7592533.95	4623848.62	386.04
167	7592531.48	4623846.48	385.94
168	7592505.95	4623869.63	385.35
169	7592507.93	4623871.99	385.39
170	7592493.42	4623886.38	385.32
171	7592490.46	4623884.07	385.16
172	7592471.55	4623899.39	385.16
173	7592473.62	4623902.40	385.42
174	7592452.01	4623921.37	384.82
175	7592449.10	4623919.63	384.53
176	7592436.19	4623933.55	383.88
177	7592438.06	4623936.67	384.02
178	7592416.36	4623953.17	384.35
179	7592398.23	4623968.74	384.78
180	7592399.62	4623971.62	385.07
181	7592381.78	4623987.28	385.04
182	7592379.25	4623985.48	384.83
183	7592357.45	4624004.83	384.09
184	7592359.43	4624007.40	384.30
185	7592338.71	4624024.83	384.31
186	7592336.10	4624022.95	384.18
187	7592327.42	4624031.80	384.45
188	7592329.25	4624034.50	384.57
189	7592325.24	4624041.41	384.72
190	7592322.44	4624039.42	384.69
191	7592318.58	4624045.18	384.14
192	7592319.41	4624049.55	384.27
193	7592311.22	4624056.44	384.60
194	7592308.03	4624055.12	384.72
195	7592301.72	4624069.58	385.63
196	7592304.19	4624071.37	385.79
197	7592295.65	4624087.50	386.30
198	7592298.07	4624089.46	386.48
199	7592305.41	4624098.28	387.38
200	7592316.00	4624086.14	387.03
201	7592320.50	4624082.30	386.83
202	7592336.28	4624107.05	389.03
203	7592359.26	4624133.99	390.89
204	7592383.66	4624162.61	393.04
205	7592409.49	4624190.19	396.09
206	7592442.40	4624224.91	400.10
207	7592449.64	4624228.13	400.61
208	7592466.27	4624239.01	401.70
209	7592470.68	4624241.36	401.94
210	7592461.69	4624252.77	402.83

Бр. на точка	Y	X	H
211	7592308.06	4624050.37	384.47
212	7592310.26	4624047.51	384.29
213	7592292.03	4624026.19	382.61
214	7592305.96	4623953.07	379.64
215	7592308.98	4623951.30	379.39
216	7592281.27	4623822.52	372.16
217	7592278.35	4623822.76	371.91
218	7592274.66	4623800.04	370.76
219	7592277.19	4623798.57	370.60
220	7592273.10	4623790.41	369.60
221	7592270.37	4623791.81	369.41
222	7592233.76	4623759.33	366.91
223	7592213.80	4623742.00	366.01
224	7592214.74	4623739.19	366.01
225	7592189.56	4623715.71	364.09
226	7592186.82	4623717.27	363.82
227	7592174.92	4623710.44	362.95
228	7592175.94	4623707.67	362.91
229	7592158.44	4623690.30	361.89
230	7592156.32	4623690.92	361.85
231	7592141.54	4623675.67	360.91
232	7592143.04	4623673.55	360.97
233	7592121.61	4623653.58	359.76
234	7592119.54	4623655.55	359.74
235	7592109.16	4623649.42	359.26
236	7592109.21	4623646.29	359.14
237	7592099.62	4623639.82	358.7
238	7592096.53	4623640.26	358.63
239	7592097.06	4623634.96	358.86
240	7592098.31	4623632.14	358.96
241	7592114.70	4623635.92	359.85
242	7592249.10	4623641.06	368.9
243	7592269.40	4623642.38	370.74
244	7592113.54	4623639.11	359.74
245	7592129.70	4623644.12	360.85
246	7592131.88	4623641.69	360.82
247	7592144.40	4623642.48	361.95
248	7592146.58	4623645.65	362.43
249	7592160.15	4623643.66	363.47
250	7592161.89	4623640.63	363.63
251	7592186.87	4623642.88	365.21
252	7592188.15	4623646.11	365.21
253	7592200.43	4623644.61	366.10
254	7592221.23	4623639.73	367.18
255	7592222.34	4623643.11	367.20
256	7592247.23	4623643.78	368.80
257	7592249.10	4623641.06	368.9
258	7592269.40	4623642.38	370.74
259	7592296.80	4623641.64	370.64
260	7592324.91	4623642.05	371.32
261	7592325.20	4623639.18	371.37
262	7592369.12	4623635.88	372.92
263	7592371.33	4623638.50	373.11

Бр. на точка	Y	X	H
264	7592394.31	4623636.16	373.63
265	7592394.64	4623633.54	373.64
266	7592417.46	4623629.15	374.50
267	7592419.13	4623631.76	374.62
268	7592444.60	4623625.52	375.49
269	7592445.46	4623622.49	375.72
270	7592474.46	4623619.43	376.42
271	7592474.09	4623616.61	376.54
272	7592499.26	4623609.69	377.61
273	7592500.97	4623612.07	377.47
274	7592523.00	4623603.49	378.33
275	7592522.55	4623600.38	378.49
276	7592547.93	4623595.15	378.88
277	7592548.66	4623597.79	378.94
278	7592571.80	4623590.54	379.67
279	7592571.98	4623587.18	379.68
280	7592594.16	4623582.09	380.07
281	7592595.77	4623584.80	380.17
282	7592613.08	4623578.60	380.41
283	7592612.94	4623575.50	380.42
284	7592629.84	4623568.47	381.42
285	7592630.95	4623571.17	381.42
286	7592650.56	4623570.03	382.17
287	7592651.63	4623566.87	382.37
288	7592678.86	4623561.53	382.79
289	7592681.46	4623564.22	382.78
290	7592718.15	4623557.56	384.26
291	7592718.88	4623553.88	384.17
292	7592749.30	4623547.32	385.36
293	7592745.16	4623551.84	385.21
294	7592778.07	4623542.89	386.60
295	7592778.71	4623539.47	386.61
296	7592816.79	4623531.54	390.16
297	7592818.33	4623534.40	390.37
298	7592844.10	4623528.46	392.18
299	7592845.14	4623524.61	392.23
300	7592889.82	4623508.65	393.63
301	7592892.22	4623511.12	393.70
302	7592922.84	4623499.17	394.34
303	7592922.08	4623496.01	394.33
304	7592946.98	4623487.53	394.80
305	7592949.25	4623489.64	394.81
306	7592978.80	4623477.67	395.56
307	7592978.54	4623474.57	395.58
308	7593026.68	4623458.31	396.88
309	7593029.42	4623461.01	397.09
310	7593066.87	4623448.58	398.52
311	7593066.44	4623445.49	398.39
312	7593088.82	4623436.82	399.06
313	7593091.18	4623439.09	399.22
314	7593118.99	4623429.27	400.05
315	7593120.12	4623425.84	400.12
316	7593153.28	4623415.00	401.65

Бр. на точка	Y	X	H
317	7593155.48	4623417.69	401.64
318	7593189.09	4623405.87	403.14
319	7593188.86	4623402.24	403.14
320	7593211.48	4623393.12	405.11
321	7593213.84	4623397.51	405.09
322	7593232.00	4623391.50	405.94
323	7593232.37	4623388.24	405.94
324	7593260.85	4623377.43	407.32
325	7593261.78	4623380.65	407.33
326	7593280.15	4623374.23	408.20
327	7593279.56	4623371.42	408.21
328	7593305.35	4623361.24	409.69
329	7593306.96	4623363.95	409.73
330	7593314.16	4623356.37	410.35
331	7593316.06	4623359.21	410.44
332	7593336.85	4623347.90	412.05
333	7593336.57	4623344.35	412.19
334	7593361.63	4623335.60	413.68
335	7593363.31	4623338.31	413.71
336	7593399.65	4623331.37	415.42
337	7593400.79	4623328.28	415.58
338	7593416.94	4623325.68	416.10
339	7593418.14	4623328.81	415.98
340	7593435.94	4623327.71	415.73
341	7593437.88	4623324.52	415.70
342	7593432.20	4623307.08	415.86
343	7593435.32	4623304.41	415.85
344	7593449.07	4623314.01	415.48
345	7593446.00	4623319.05	415.50
346	7593448.44	4623324.12	415.63
347	7593447.88	4623325.83	415.62
348	7593460.67	4623324.90	415.46
349	7593465.79	4623329.12	415.69
350	7593464.46	4623384.44	419.28
351	7593467.08	4623426.41	422.43
352	7593474.00	4623469.33	426.05
353	7593519.17	4623483.45	429.81
354	7593528.32	4623525.07	433.66
355	7593533.92	4623561.63	438.45
356	7593496.81	4623589.72	441.77
357	7593464.46	4623623.46	443.88
358	7593436.06	4623679.70	442.65
359	7593463.14	4623699.88	448.21
360	7593469.97	4623704.14	451.30
361	7593510.47	4623711.82	459.25
362	7593573.37	4623695.74	467.18
363	7593573.37	4623695.74	467.17
364	7593573.37	4623695.74	467.18
365	7593544.91	4623740.05	467.12
366	7593526.96	4623776.86	472.31
367	7593471.20	4623818.64	481.03
368	7593455.58	4623870.28	474.06
369	7593416.35	4623958.38	484.57

Бр. на точка	Y	X	H
370	7593376.97	4624069.92	485.19
371	7593369.37	4624108.85	482.23
372	7593324.19	4624186.26	490.29
373	7593297.08	4624218.65	491.17
374	7593287.80	4624265.84	493.67
375	7593294.73	4624283.62	496.03
376	7593296.30	4624287.54	497.40
377	7593292.85	4624338.19	503.24
378	7592538.25	4623429.96	418.30
379	7593292.97	4624338.02	503.51
380	7593240.26	4624326.83	498.83
381	7593237.34	4624327.08	498.63
382	7593240.88	4624361.68	500.35
383	7593238.38	4624362.32	500.11
384	7593238.16	4624391.39	500.92
385	7593241.24	4624391.02	501.12
386	7593234.11	4624316.49	497.87
387	7593235.94	4624313.87	497.95
388	7593222.43	4624299.87	496.08
389	7593219.93	4624301.48	495.84
390	7593204.70	4624293.42	494.47
391	7593204.03	4624290.09	494.39
392	7593178.77	4624282.36	493.51
393	7593177.44	4624285.05	493.54
394	7593154.67	4624280.15	494.36
395	7593153.94	4624276.68	494.45
396	7593135.31	4624271.89	495.84
397	7593134.50	4624275.15	495.91
398	7593120.08	4624277.71	496.52
399	7593117.85	4624275.54	496.69
400	7593091.12	4624293.28	494.50
401	7593092.32	4624295.95	494.34
402	7593061.37	4624320.44	488.59
403	7593058.51	4624318.94	488.50
404	7593030.72	4624341.49	485.29
405	7593031.34	4624345.02	485.32
406	7592997.08	4624369.95	481.06
407	7592998.79	4624372.63	481.10
408	7592969.17	4624394.79	480.07
409	7592965.98	4624393.16	480.22
410	7592952.40	4624400.91	478.77
411	7592935.99	4624393.63	473.34
412	7592922.72	4624386.98	469.14
413	7592875.38	4624361.03	455.96
414	7592814.32	4624326.96	454.50
415	7592782.40	4624333.79	451.30
416	7592762.35	4624321.71	445.81
417	7592759.49	4624319.30	444.35
418	7592701.45	4624291.19	434.16
419	7592645.91	4624269.52	431.53
420	7592599.65	4624256.34	421.98
421	7592574.06	4624258.24	416.93
422	7592589.61	4624223.87	416.17

Бр. на точка	Y	X	H
423	7592630.81	4624175.38	413.13
424	7592629.17	4624124.64	411.82
425	7592640.33	4624104.76	410.70
426	7592667.15	4624074.06	409.79
427	7592711.19	4624039.00	408.04
428	7592728.22	4624029.25	407.70
429	7592747.85	4624019.32	409.36
430	7592776.55	4624026.82	414.01
431	7592814.82	4623994.28	414.95
432	7592838.22	4623972.09	416.22
433	7592934.82	4623921.85	419.89
434	7592959.89	4623905.31	420.23
435	7593001.93	4623882.12	420.28
436	7593029.71	4623866.58	417.86
437	7593033.25	4623868.73	418.18
438	7593047.24	4623888.90	421.01
439	7593078.40	4623862.68	422.54
440	7593117.96	4623833.66	424.13
441	7593154.19	4623810.11	424.40
442	7593165.54	4623783.55	422.80
443	7593168.29	4623765.11	421.35
444	7593182.57	4623741.79	421.37
445	7593198.55	4623720.13	421.98
446	7593208.12	4623703.09	422.15
447	7593239.63	4623680.36	423.28
448	7593262.97	4623661.63	423.44
449	7593267.43	4623656.70	422.60
450	7593288.99	4623638.36	422.80
451	7593303.14	4623624.97	423.27
452	7593301.95	4623622.53	423.23
453	7593303.19	4623615.04	423.34
454	7593294.28	4623589.62	423.35
455	7593278.72	4623566.58	419.90
456	7593274.89	4623557.48	418.10
457	7593295.51	4623532.64	418.35
458	7593309.42	4623520.62	418.83
459	7593339.40	4623505.47	420.42
460	7593361.02	4623495.24	421.27
461	7593376.73	4623487.32	422.40
462	7593399.48	4623481.60	424.26
463	7593397.63	4623476.23	423.05
464	7593392.39	4623467.24	421.14
465	7593422.02	4623480.20	426.43
466	7593431.73	4623503.21	431.07
467	7593475.32	4623493.76	429.40
468	7593495.49	4623486.87	428.74
469	7593524.40	4623472.89	429.00
470	7593547.84	4623451.88	429.92
471	7593568.65	4623439.58	429.56
472	7593588.20	4623429.35	427.74
473	7593622.04	4623416.62	422.75
474	7593632.19	4623403.84	421.76
475	7593658.16	4623363.54	418.78
476	7593660.23	4623355.02	416.75
477	7593660.44	4623351.17	416.70
478	7593740.28	4623372.79	431.51
479	7593729.94	4623451.35	449.25
480	7593712.09	4623487.15	451.09
481	7593675.41	4623565.91	450.71
482	7593624.53	4623610.53	457.21
483	7593600.10	4623503.53	443.23
484	7593383.69	4623577.07	439.05
485	7593360.60	4623680.32	439.41

Бр. на точка	Y	X	H
486	7593291.01	4623746.06	442.26
487	7593225.68	4624031.84	457.38
488	7593153.46	4624173.93	469.57
489	7593038.63	4624062.95	457.12
490	7592929.23	4624152.36	466.07
491	7592850.74	4624258.31	436.54
492	7592736.01	4624178.60	431.15
493	7592630.40	4624324.79	423.28
494	7592678.73	4624404.49	426.75
495	7592777.25	4624439.28	433.44
496	7592830.13	4624469.73	433.51

Изготвил:

м.п.

м-р Јакуп Фетаи дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Јакуп Фетаи
/име, презиме/

дипл. геод. инженер со ЕМБГ *1612964470056*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-46/3*

16.01.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан – ЈСР дооел Тетово

Ул.”ЈНА” бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор

м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометриска точка	1002	7595533.297	4624821.439	327.8655

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-186	7592538.38	4623429.79	418.57
Тригонометриска точка	4-185	7593292.98	4624338.02	503.51

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

Elektronski Salter
20.04.2022 07:40:22 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

20.04.2022 07:38:34

Потврда за нарачка: 242639

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEOPLAN-JF
ЕМБС на компанија	6493378
Телефон на компанија	
Име	Jakup
Презиме	Fetai
Е-пошта	jakup.fetai@gmail.com
Телефон	

Улица	M.P. Deralla (29 Noemvri)
Број	32
Поштенски број	1200
Град	Tetovo
Држава	R. Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3650	Order_242639_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_lffen16504332122291wsx7n.xlsx - Order_242639_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_lffen16504332122291wsx7n.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 21931591
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF

Elektronski Salter
18.04.2022 08:24:17 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

18.04.2022 08:23:53

Потврда за нарачка: 242081

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEOPLAN-JF
ЕМБС на компанија	6493378
Телефон на компанија	
Име	Jakup
Презиме	Fetai
Е-пошта	jakup.fetai@gmail.com
Телефон	

Улица	M.P. Deralla (29 Noemvri)
Број	32
Поштенски број	1200
Град	Tetovo
Држава	R. Makedonija

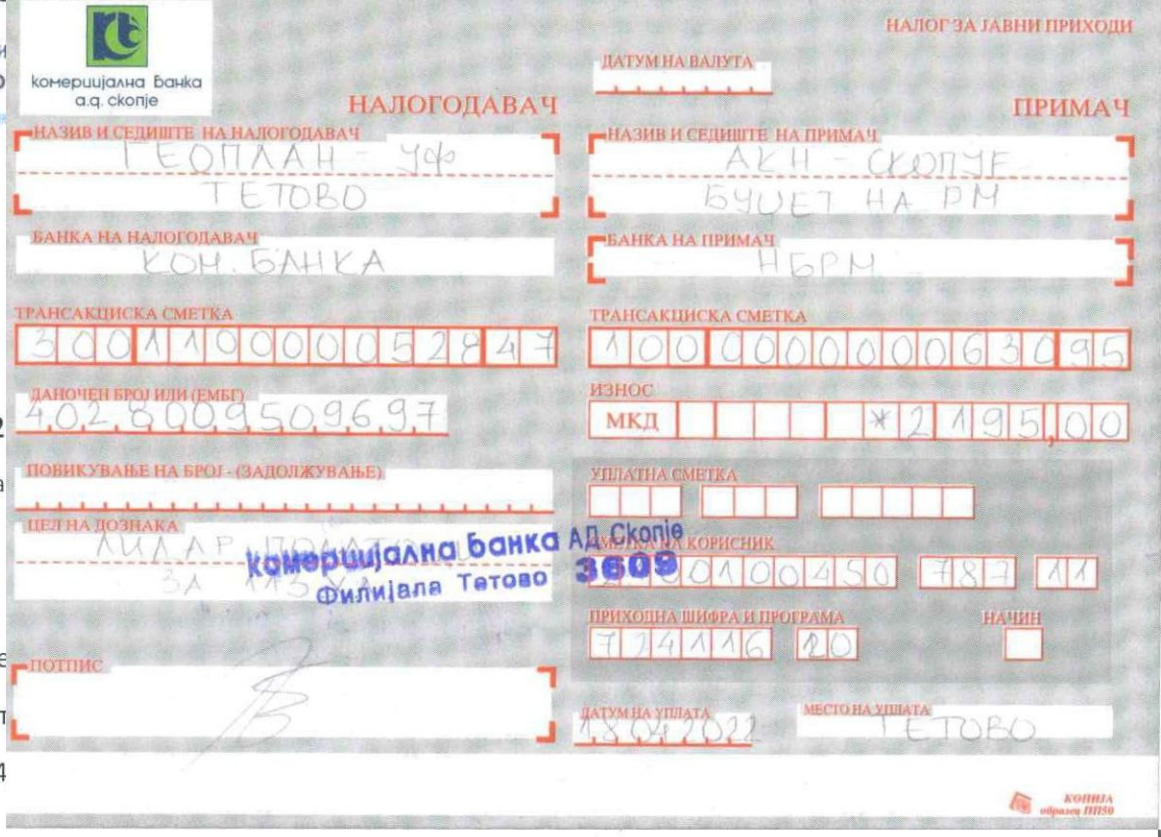
Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	2.0	198.0 ден.	08-19/3494	Order_242081_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_88mt1650263049401rb6.xlsx - Order_242081_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_88mt1650263049401rb6.pdf
Вкупна цена:	198.0 + 4* = 202.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 21888815
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО / TETOVË

Друштво за геодетски услуги
и инженеринг "ГЕОПЛАН - ЈФ



комерцијална банка а.д. скопје

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

ДАТУМ НА ВАЛУТА

НАЛОГОДАВАЧ

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ: ГЕОПЛАН - ЈФ ТЕТОВО

БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ: КОН. БАНКА

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА: 300 1 1 0 0 0 0 0 5 2 8 4 7

ДАНОЧЕН БРОЈ ИЛИ (ЕМБГ): 4 0 2 8 0 0 9 5 0 9 6 9 7

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ - (ЗАДОЛЖУВАЊЕ)

ЦЕЛ НА ДОЗНАКА: ЛИДАР ПОДАТОЦИ ЗА КАТАСТАР

ПОТПИС

ПРИМАЧ

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА ПРИМАЧ: АКН - СКОПЈЕ БУЏЕТ НА РМ

БАНКА НА ПРИМАЧ: НБРМ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА: 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 6 3 0 9 5

ИЗНОС: МКД * 2 1 9 5 , 0 0

УПЛАТНА СМЕТКА

ОДОБРИЛ НА КОРИСНИК: 3 2 0 0 1 0 0 4 5 0 7 8 7 1 1

ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА: 7 1 4 1 1 6 1 0

НАЧИН

ДАТУМ НА УПЛАТА: 18.04.2022

МЕСТО НА УПЛАТА: ТЕТОВО

КОПИЈА образец ППП50

комерцијална банка АД Скопје 3609 Филијала Тетово

Деловоден број : **07-187/2**

Датум: **18.04.2022** година

До

Агенција за катастар на не

Сектор за геодетски работ

ул. Трифун Хаџијанев бр.4

Предмет: БАРАЊЕ

Барам од Агенцијата за катастар на недвижности да ми издаде податоци од ласерско скенирање на теренот (LIDAR податоци), DTM за КО ДОБРОШАНИ. за 113 Ха.

Прилози:

- ЦД со опфат
- Уплатница во износ од 2195 ден.

20 - 4 - 2022

Барател:

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - ЕКРКN.D ТЕТОВО

ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ, Тетово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-466/2022 од 26.04.2022 07:56:21

Приемен штембил
1109-466/2022

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ДОБРОШАНИ
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 246.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 26.04.2022

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4984153

Датум на валута
26.04.2022

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 41556

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.04.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	40572
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	884
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**41556**

3.3 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1361/2022
Дата...18..-07-..2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Министерство за транспорт и врслки** се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.**

Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех. бр. Y16520 и издадено Решение бр. УП1 – 15 19/2021 од 18.01.2021 год.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y27022** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани,

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 43675 од 03.06.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип. Површината на предметниот опфат изнесува 86,59 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штипги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ НАД 10 MW КО ДОБРОШАНИ,

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y27022

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ НАД 10 MW КО ДОБРОШАНИ, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y27022

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski
Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, sn=Ivanovski, serialNumber=CRT3614794, givenName=Aleksander, cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2022.07.14 15:21:08 +02'00'

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

Srgjan Durlevikj
Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, givenName=Srgjan, sn=Durlevikj, serialNumber=CRT3614622, cn=Srgjan Durlevikj
Date: 2022.07.14 15:31:34 +02'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja Georgieva Depinova
Digitally signed by Sonja Georgieva Depinova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005576521, 2.5.4.97=VATMK-4067491, o=Agencija za planiranje na prostorot , serialNumber=18345, title=pomoshnik rakovoditel na IT i infrastruktura, sn=Georgieva Depinova, givenName=Sonja, cn=Sonja Georgieva Depinova
Date: 2022.07.15 10:45:54 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр.0306-1000/1 од 01.07.2022

Lidija Trpenoska Simonovikj
Digitally signed by Lidija Trpenoska Simonovikj
Date: 2022.07.15 14:15:05 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ, д.г.и.

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW КО Доброшани,

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех.бр. Y16520.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Доброшани Општина Штип. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Штип на надморска височина од 370-504 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **Х**=41^{0}45' и **У**= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

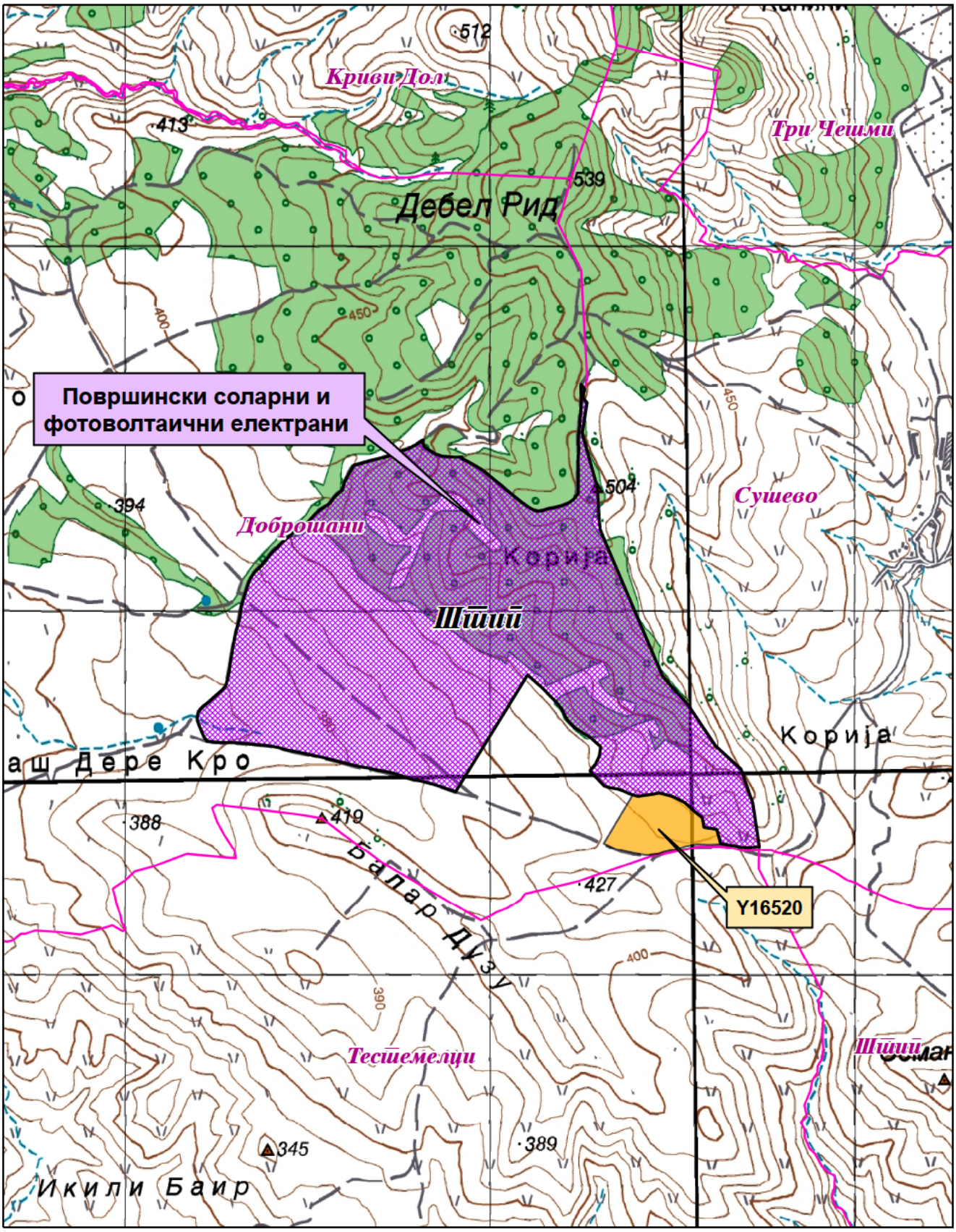
Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y16520

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Република С.Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани , КО Доброшани Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран",

„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмулар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република С.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации,

отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

– Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Државата досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата **наменета за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани, Општина Штип,** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Штип-Дуброво минува на 2,8km источно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.

Гасовод - **Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницита-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува на 1.9km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, ќе овозможи поефикасно

снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во

просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани , КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка зашти.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)
- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Штип кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Штип**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Доколку при изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение, заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Доброшани, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Гробишта" Доброшани,среден век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО *Доброшани: Гробишта,* средновековна некропола

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со ноќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.
- Со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не

создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, задолжително да се земат

во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат изнесува 86,59 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип со тех.бр. Y16520.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски**

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км2 за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км2 кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км2 и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км2. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
– Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура-од услов Y00521

– Локацијата **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани, Општина Штип,** нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
– Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Штип кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област).**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Доброшани има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 ,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Доброшани Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

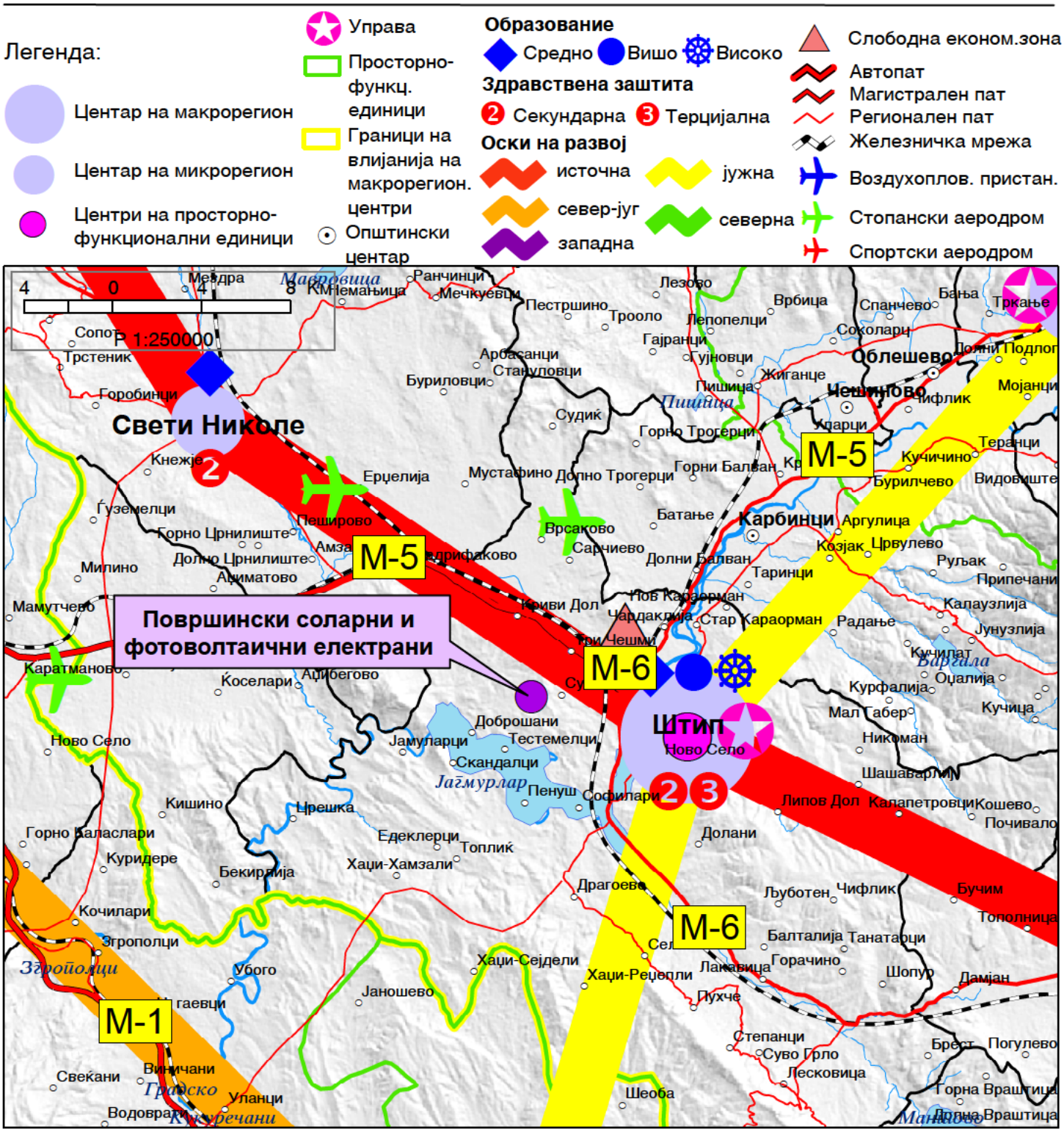
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

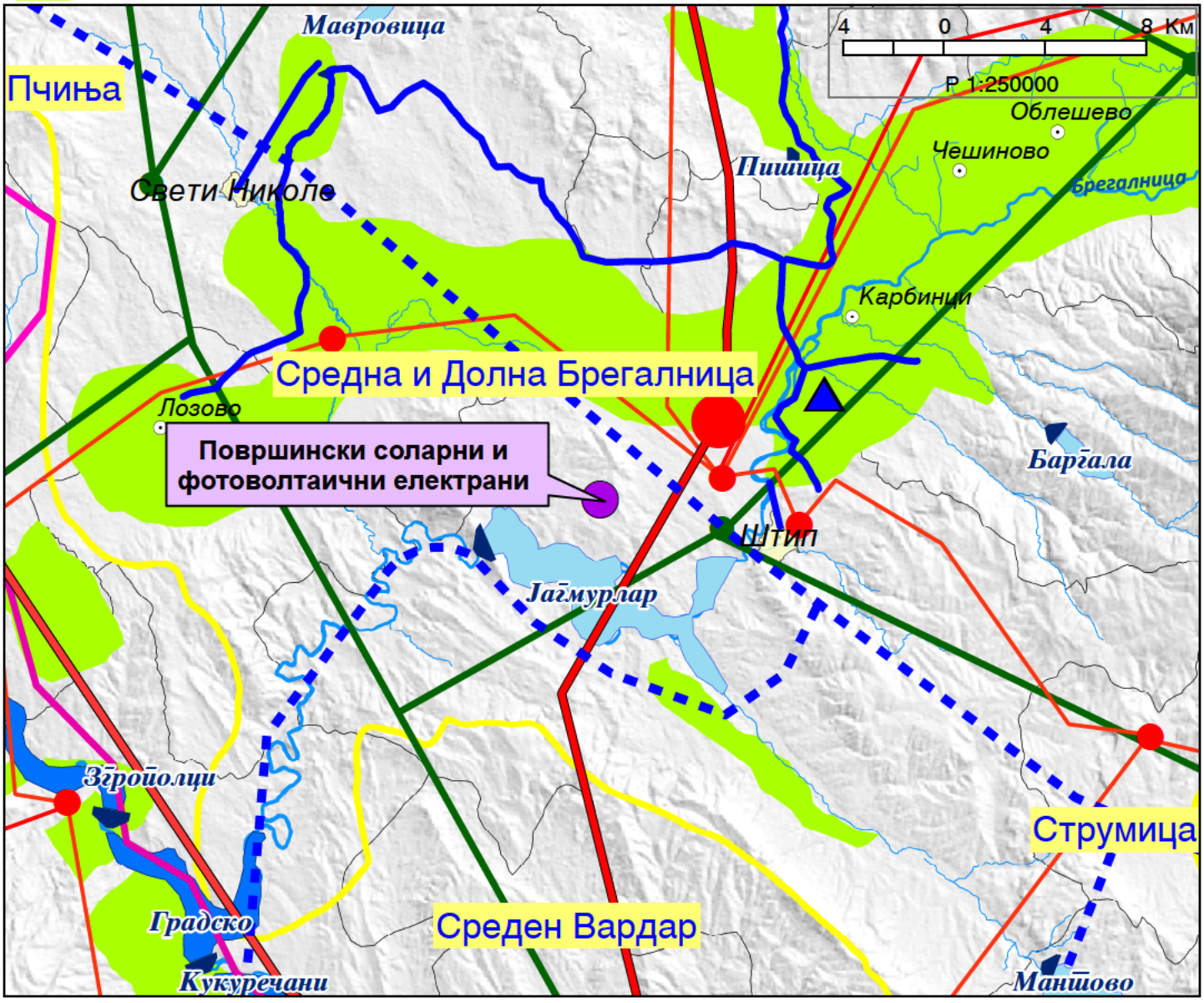
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

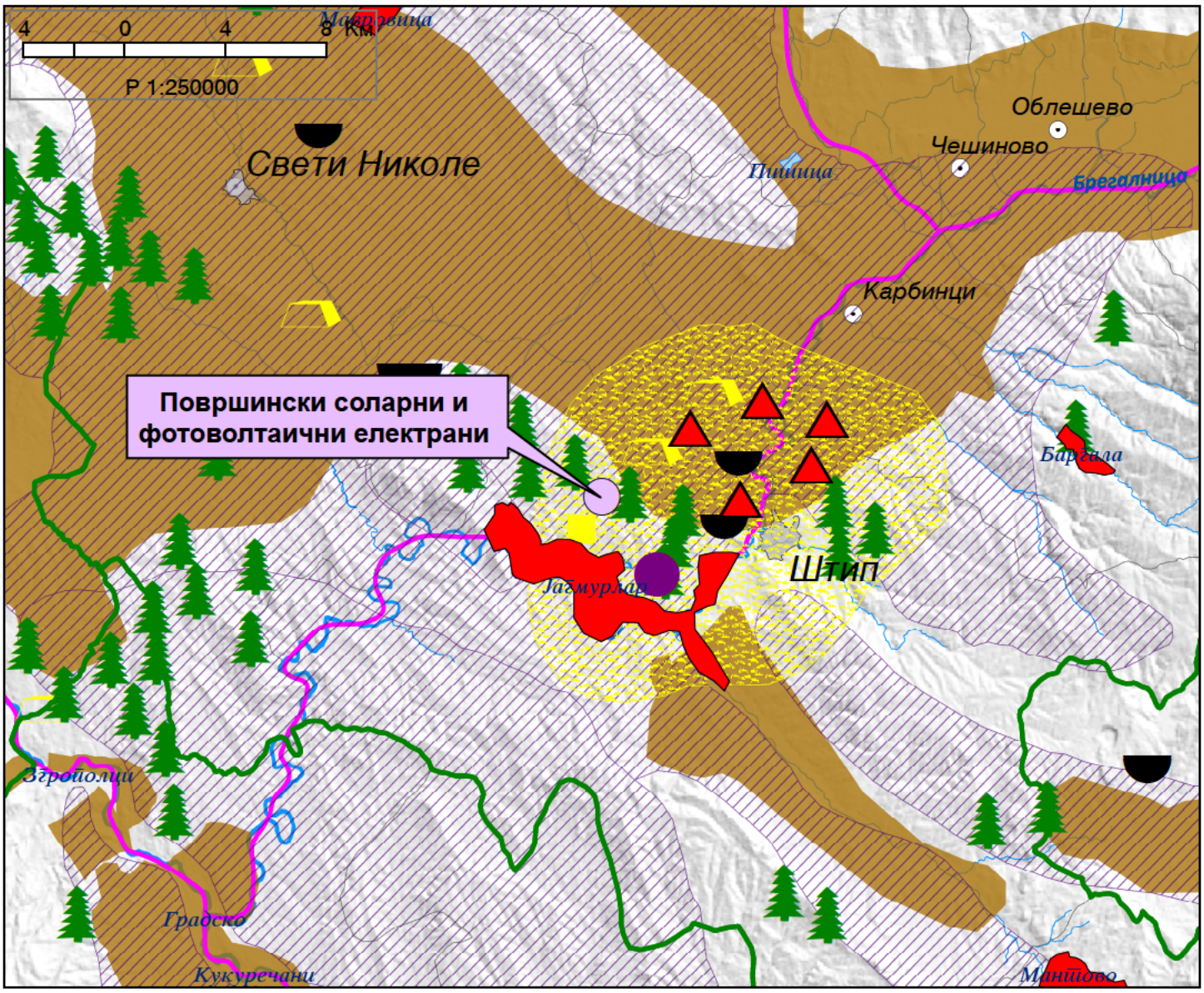
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



3.4 СТУДИЈА ЗА ОТСЈАЈ

Врз основа на член 9д, а во врска со член 68 и член 76 од *Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18, 220/19 и 48/20).* Директорот на Агенцијата за цивилно воздухопловство на барање бр.03-004/1 од 19.07.2022 година, доставено од ДПЕ СУШЕВО 1 дооел Скопје, ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.39/15, Скопје-Центар, го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. Се издава согласност за изградба на СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, општина Штип, за потреби на инвеститорот ДПЕ СУШЕВО 1 дооел Скопје, со следните услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај:
   - Објектите да се изведат во се според доставената урбанистичка документација со тех.бр.353/22 од Јули 2022 година;
   - Максималната височина на било која надземна структура во рамки на парцелата да не надминува елевација од 506,5 мнв.
2. Надоместокот согласно чл.20, став (1), алинеја 4, од *Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство* бр. 02-260/3 од 11.03.2021 година е платен.
3. Ова решение стапува во сила со денот на донесувањето, а жалбата не го одлага неговото извршување.

О б р а з л о ж е н и е

На ден 22.07.2022 година од страна на ДПЕ СУШЕВО 1 дооел Скопје, доставено е барање и техничка документација за изградба на соларна и фотоволтаична електрана на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, општина Штип, со висина на панели од 2,6 метри и висинска кота на терен до 503,51мнв. Локација која се наоѓа во рамки на имагинарните површини за ограничување на препреки на Спортскиот Аеродром Штип и терен кој претставува природен продор, а објектите претставуваат препрека во воздухопловството.

Надлежниот воздухопловен инспектор, по разгледување на доставената документација, а врз основа на *Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето, и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во негова непосредна близина* ("Службен весник на РМ" бр. 130/2007, 156/2012 и 149/15) достави стручен извештај под Уп.бр. 12-330/2022 од 22.07.2022 година, врз основа на кој се одлучи како во диспозитивот на решението.

Доставената техничка документација се задржува за потреби на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

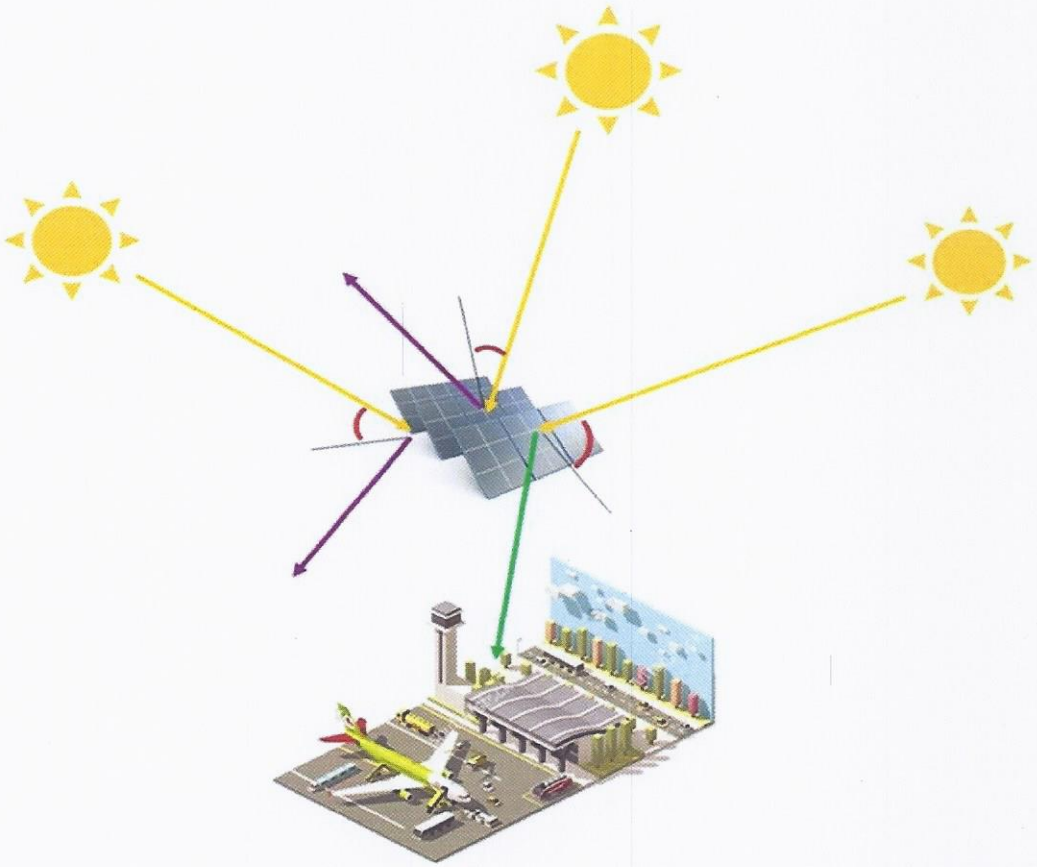
Упатство за правно средство: *Против ова решение незадоволната странка има право на судска заштита пред Управниот суд во рок од 30 (триесет) дена од денот на прием на ова решение*.

Решено во Агенцијата за цивилно воздухопловство на ден 26.07.2022 година, под Уп.бр. 12-330/2022.

Директор
д-р Томислав Тунтев

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

друштво за трговија и деловни услуги
ГЕО ВИЛД МАК ДООЕЛ експорт-импорт
Бр. 03/185-1
11.07 2022 год
СКОПЈЕ



ПРОЕКТ:

СТУДИЈА ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕ НА ОТСЈАЈ ОД ФОТО-ВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДОБРОШАНИ" НА СПОРТСКИ АЕРОДРОМ ШТИП

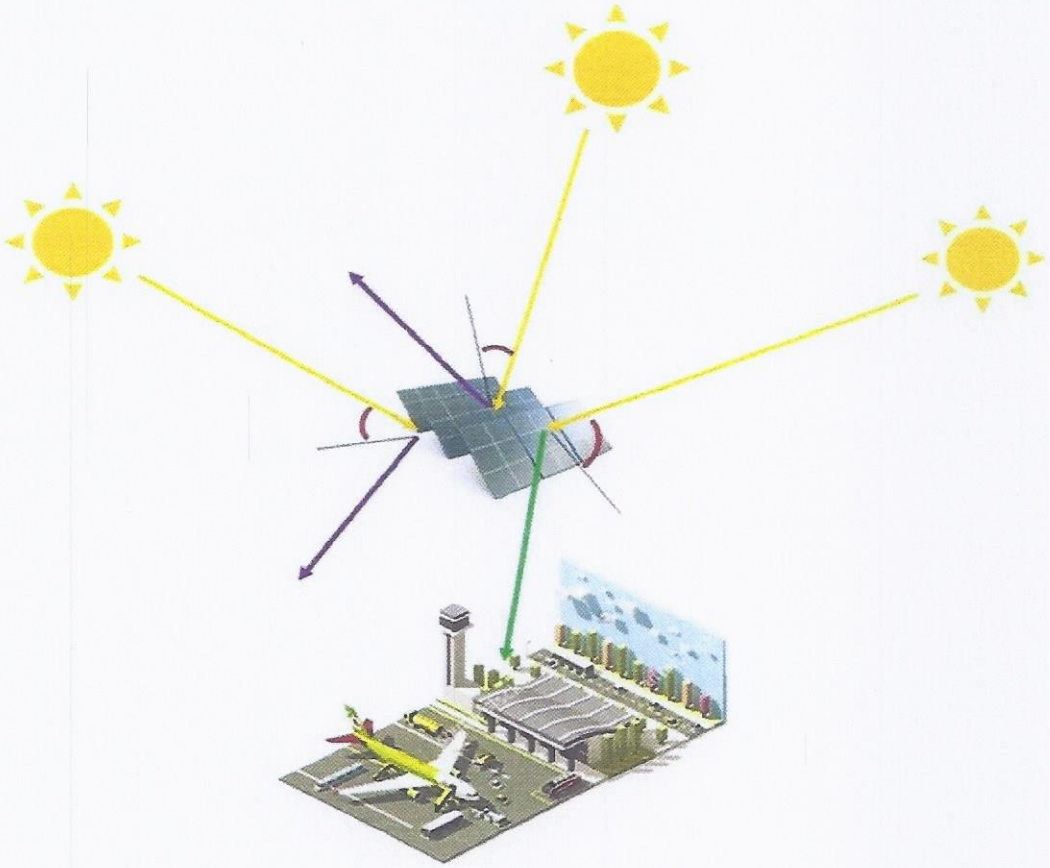
Подготвено од: Гео ВИЛД МАК
Скопје, Јули 2022.

Aleksandar Postolovski

Digitally signed by Aleksandar Postolovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005557950, 2.5.4.97=NTRMK-6014224, o=Geo Vild Mak, serialNumber=167595, title=Upravitel, sn=Postolovski, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Postolovski
Date: 2022.07.18 10:15:06 +02'00'

TÜV NORD ISO 9001
ISO 9001:2015
44 100 16430467

Подготвено за:
дпе СУШЕВО 1 дооел



ПРОЕКТ:

СТУДИЈА ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕ НА ОТСЈАЈ ОД ФОТО-ВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДОБРОШАНИ" НА СПОРТСКИ АЕРОДРОМ ШТИП

Изработиле:
Д-р Александар Постоловски, дипл.инж.геод.

М-р Сашо Штерјов,
дипл.сооб.инж. за воздушен сообраќај

ISO 9001:2015
44 100 16430467

Содржина:

Стр. бр.

1. Вовед 4
2. Сончева рефлексија од ФВ панели 5
   - 2.1. Рефлексија од површина 5
   - 2.2. Видови на рефлексија 6
3. Опис на Фото-Волтаичната (ФВ) централа 7
4. Анализи 9
   - 4.1.Макро положба 9
   - 4.2.Микро положба 10
   - 4.3.SGHAT анализа 11
5. Заклучоци 27
6. Прилози 28
   - 6.1. Прилог Бр.1- Лиценца за мерење на аеродроми 28
   - 6.2. Прилог Бр.2- Список на користена литература 29

П Р Е Г Л Е Д

ЗА

СТУДИЈА ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕ НА ОТСЈАЈ

ОБЈЕКТ: ФОТО-ВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДОБРОШАНИ"
ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКИ АЕРОДРОМ ШТИП
НИВО НА ПРОЕКТ: СТУДИЈА

НАРАЧАТЕЛ: дпе СУШЕВО 1 дооел
ИЗРАБОТИЛ: дтду ГЕО ВИЛД МАК дооел
ПРОЕКТАНТ: Д-р Александар Постоловски дипл.геод.инж.
СТРУЧЕН СОРАБОТНИК: М-р Сашко Штерјов дипл.сооб.инж. воздухопловен сообраќај

Управител

Александар Постоловски

Скопје, Јули 2022

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2022 во 06:39:01
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020220087741

Датум и време: 1.4.2022 г. 06:38:52

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6014224
Назив:	Друштво за трговија и деловни услуги ГЕО ВИЛД МАК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВСКИ бр.51 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Друштво за трговија и деловни услуги
ГЕО ВИЛД МАК ДООЕЛ експорт-импорт
Бр. 03/195-2
11.04 2022 год
СКОПЈЕ

Врз основа на чл.15 и 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130 /2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/2013год), и Договорот помеѓу Синохидро и Геовилд Мак од 31.10.2014, Управителот на Гео Вилд Мак го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на Проектант за изработка на проектна документација – за изработка на Студија за одредување на влијание на отсјај од фото-волтаична централа "Доброшани" на спортски аеродром Штип :

Област : Геодезија

Д-р Александар Постоловски дипл.геод.инж	Одговорен Проектант
М-р Сашо Штерјов, дипл.сооб.инж. за воздушен сообраќај	Стручен Соработник

Погоре именуваниот проектант ќе биде ангажиран до завршување на проектантските работи согласно проектната задача и техничките нормативи за ваков вид на работа.
Ова Решение стапува на сила од моментот на неговото донесување и доставување на именуваниот проектант.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Согласно Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144 од 15.11.2012год, 25/2013,79/2013 и 137/2013), Проектантот се обврзува да ја изработи Проектната документација стручно и квалитетно, за што се донесува ова решение.

УПРАВИТЕЛ
Александар Постоловски
Гео ВИЛД МАК дооел

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГЕОДЕЗИЈА

на

д-р АЛЕКСАНДАР ПОСТОЛОВСКИ

магистер по геодезија (NQF VIII)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.09.2025 год.

Број: 8.0152

Издадено на: 18.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Вовед

Овој извештај го проценува потенцијалот за окуларно влијание на отсјајот што произлегува од рефлексиите на сончевата светлина од предложените соларни ФВ панели и неговиот потенцијал да предизвика влијание врз корисниците од блискиот спортски аеродром Штип.

Рецепторите Корисници од воздухопловен аспект кои се предмет на проценка го вклучуваат делот од завршниот приод при што треба да се напомене дека аеродромот нема контролна кула.

Користејќи ги алгоритмите на патеката на сонцето за секоја 1 минута од годината извршена е симулација дали и кога отсјајот може да има влијание на одреден рецептор кој се движи по полетно/слетните патеки на аеродромот.

Ова е специфичен извештај за отсјајот, кој се фокусира само на блискиот аеродром во Штип, при тоа во предвид не се земаат копнените рецептори како што се блиските патишта, железничките линии, резиденциите или другите аеродроми.

Поради фактот што панелите се наоѓаат на висока локација и се распоредени на југозападна страна од доминантниот рид, анализата за копнените рецептори не се смета за неопходна бидејќи нема директна видливост од нивото на земја до нив.

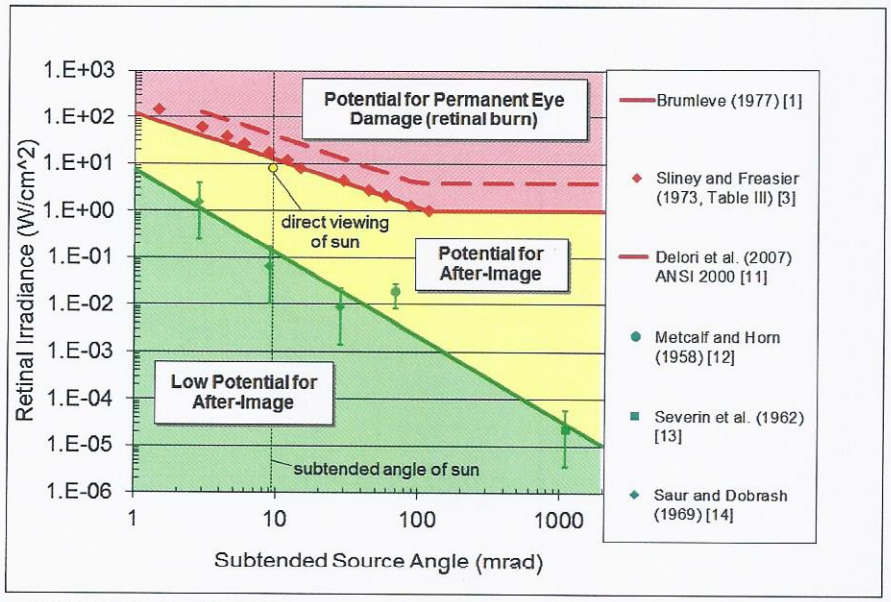
За целите на воздухопловната анализа, Федералната управа за воздухопловство на САД (FAA) ја препорачува за употреба SGHAT алатката наречена Анализа на опасности од сончев отсјај. Графикот за оценка на влијанието врз сетилото за вид од сончевата светлина е прикажан на Слика бр.1.

Рецепторите со теоретски потенцијал за отсјај може да се поделат во три различни области:

Зелена - „Низок потенцијал за т.н. после слика (after image)“,

Жолта - „Потенцијал за т.н. после слика (after image)“ и

Црвена - „Потенцијал за трајно оштетување на очите (изгореница на мрежницата)“.



Слика бр.1 - Графичка анализа на опасности од сончев отсјај

TÜV NORD ISO 9001
ISO 9001:2015
44 100 16430467

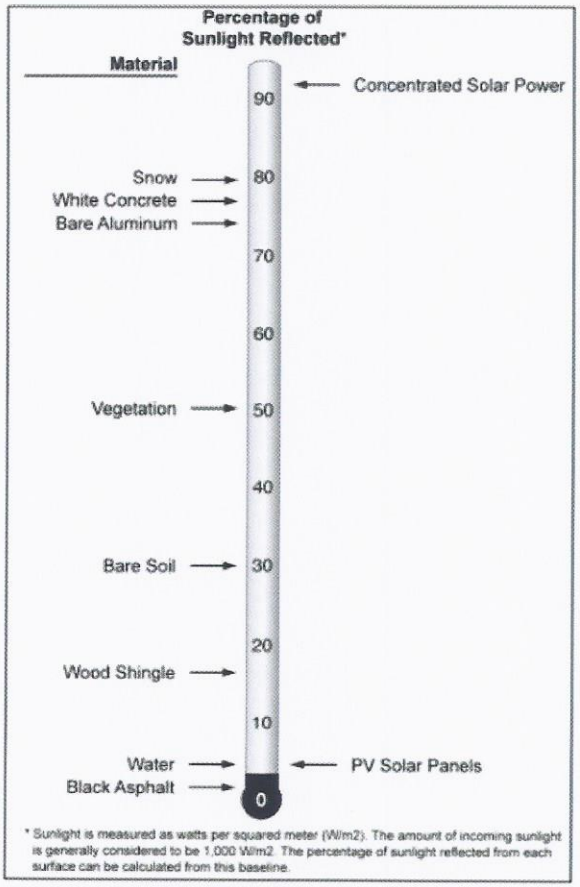
2. Сончева рефлексија од ФВ панели

2.1. Рефлексија од површина

Сите типови на површини имаат различни карактеристики на рефлексивност. Ова резултира со различни степени на рефлексија на сончевата светлина. Соларните панели, по својата природа, се дизајнирани да апсорбираат што е можно повеќе сончева светлина, а со тоа и претворање на сончевата енергија во електрична енергија. Како резултат на тоа, количината на светлина што се рефлектира од овие инсталации е многу помала отколку што може да се очекува. Сликата бр.2 подолу е земена од FAA 2010 Solar упатството и илустрира дека рефлексијата на соларните ФВ панели е од слична природа како рефлексија на сончевата светлина од водата (водено огледало).

Типичните вредности за нивоата на рефлексија на соларните ФВ панели се далеку помали од оние на материјалите како снег, бетон, па дури и вегетација.

Сепак, треба да се забележи дека во одредени периоди од денот, генерално рано наутро и доцна навечер, со сонцето ниско на небото, количината на светлина што се рефлектира од сончевите панели може да се зголеми, предизвикувајќи потенцијал за отсјај во одредени насоки.



Слика бр.2 - Ниво на рефлексија од различни материјали

ISO 9001:2015
44 100 16430467

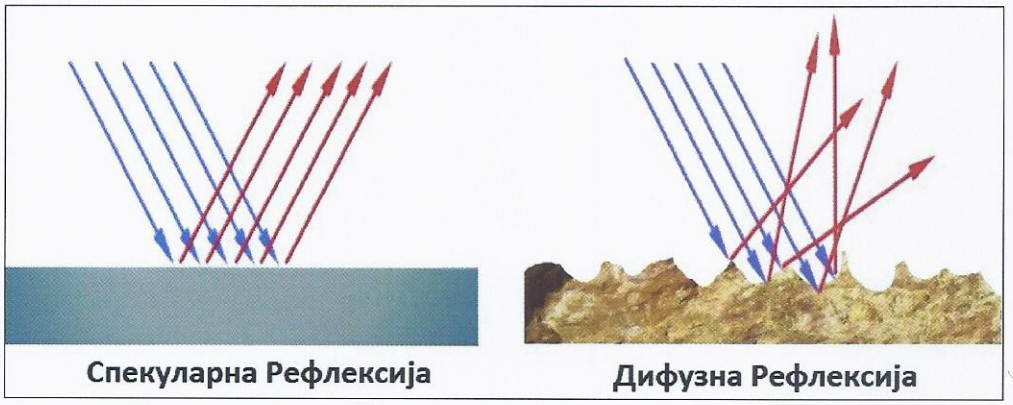
2.2. Видови на рефлексија

Постојат два вида на рефлексија што може да се појават на одредена површина: спекуларна и дифузна.

Спекуларната рефлексија е директна рефлексија која произведува повеќе „фокусиран" тип на светлина. Тоа се случува кога светлината се рефлектира од мазна или полирана површина како стакло или мирна вода.

Дифузната рефлексија, од друга страна, произведува помалку „фокусиран" тип на светлина. Дифузната рефлексија се јавува како резултат на светлината што се рефлектира од груба површина како што е вегетација, бетон или брановидна вода. Сликата бр. 3 помага да се илустрира разликата помеѓу овие два типа на рефлексија.

Главниот тип на рефлексија од соларните ФВ панели е спекуларен поради стаклената текстура на надворешниот слој на панелите. Меѓутоа, во реалноста, како и кај другите површини, ќе има комбинација и од спекуларна и мал дел на дифузна рефлексија.



Слика бр.3 - Видови на рефлексија

Нивото на потенцијален отсјај од соларните ФВ панели е сличен на оној на водата и многу помал од оној на материјалите како бетон и вегетација. Многу вообичаени елементи нудат слични, ако не и повисоки нивоа на отсјај од оние предизвикани од соларните ФВ системи, како што се покривите, мирните езера, па дури и фолиите од најлон што се користат на земјоделските фарми.

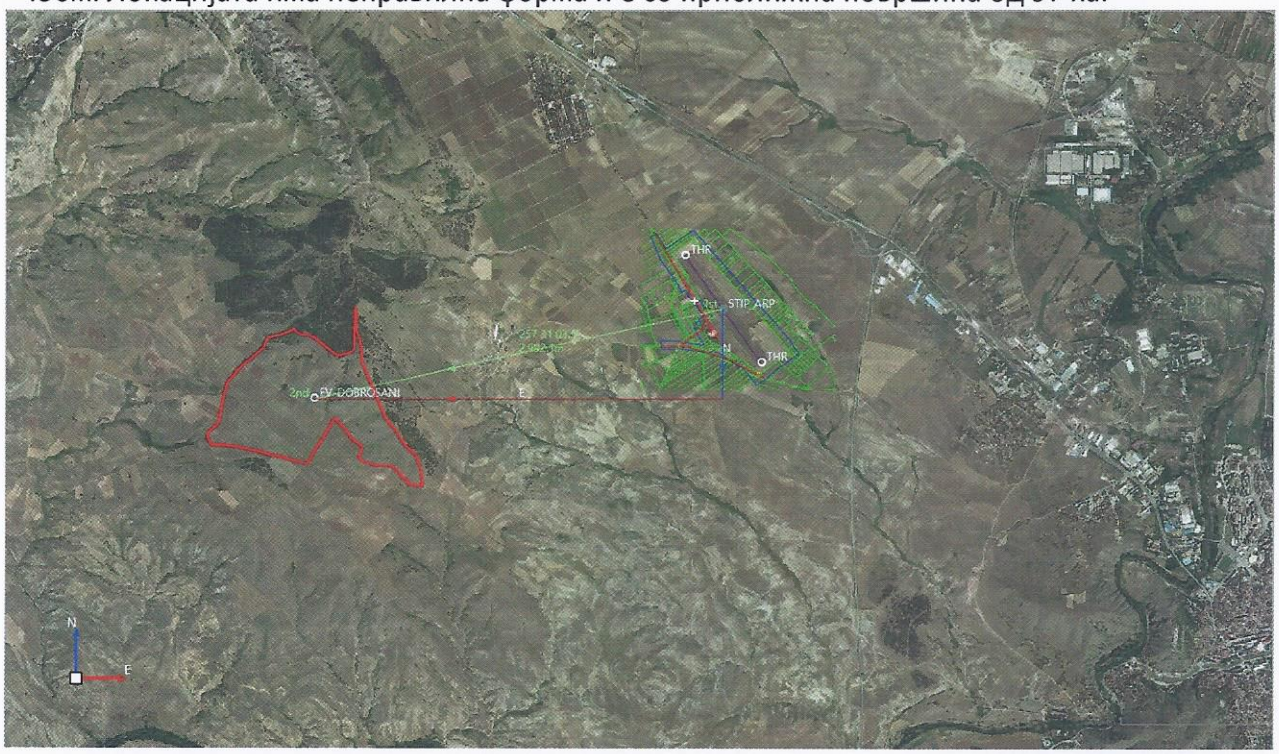


Слика бр.4 - Фолии на земојделска фарма

ISO 9001:2015
44 100 16430467

3. Опис на Фото-Волтаичната (ФВ) централа

Фото-волтаичната центарала Доброшани е лоцирана на ~3 км западно од спортскиот аеродром Штип на географски координати 41.75° N 22.11° E и средна надморска височина од ~450м. Локацијата има неправилна форма и е со приближна површина од 97 ha.



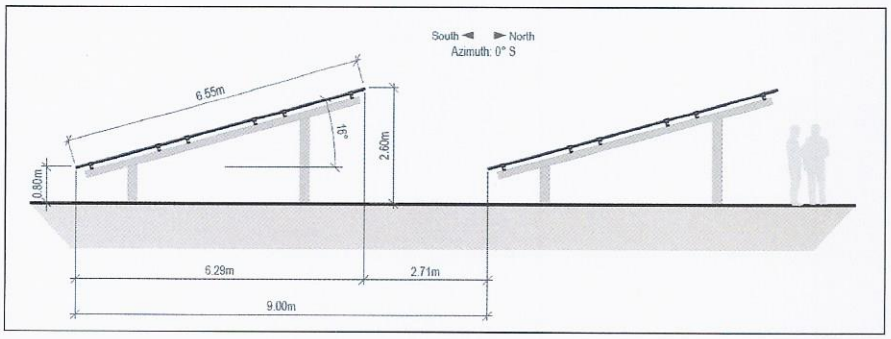
Слика бр.5 - Местоположба на ФВ централа - Доброшани

ФВ централата е од приземен тип, систем од панели поставени на падините на рид. Проектирана моќност на централата е 125.8 MWh.

Панелите **се фиксни** и го следат наклонот на теренот при што минималниот наклон на панел поставен на хоризонтална рамнина е 16°.

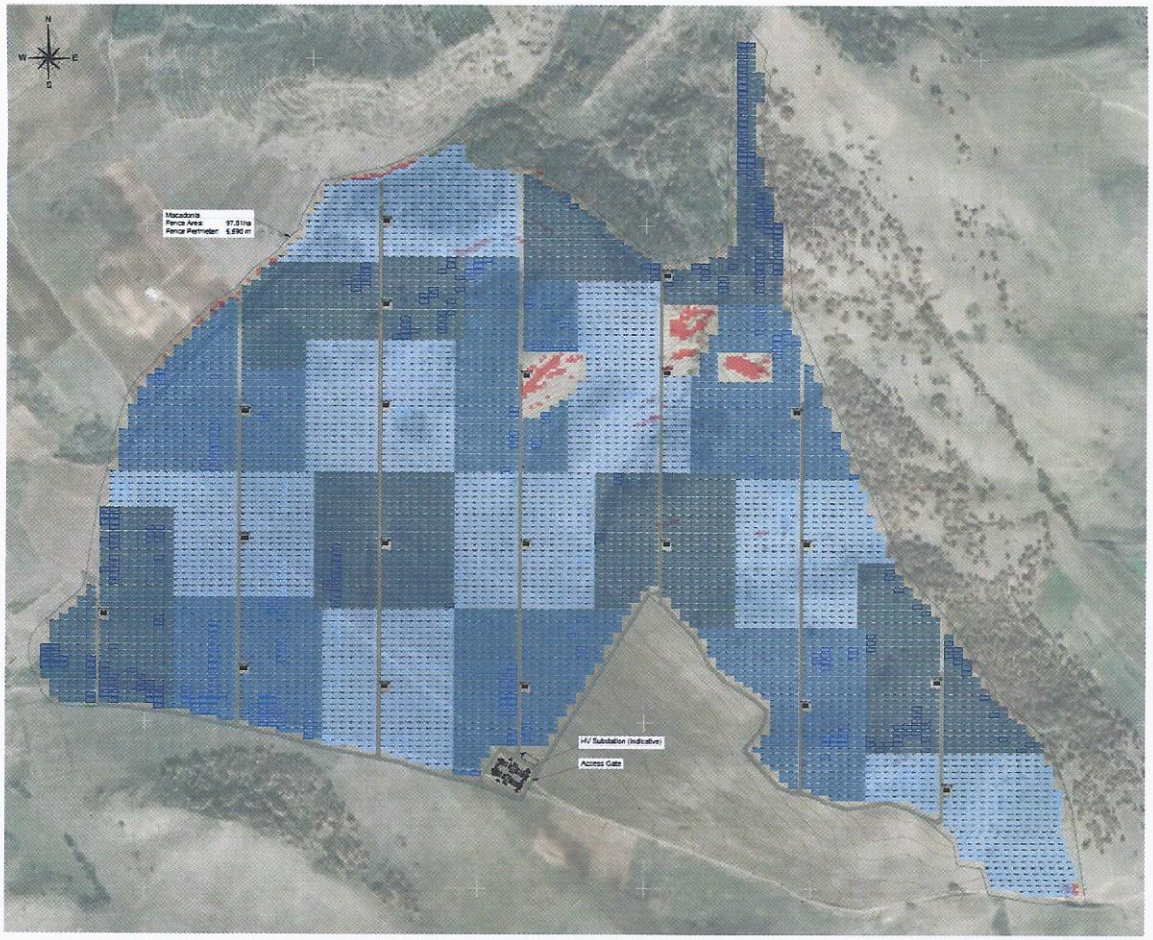
Панелите на најниската точка се наоѓаат на висина од 0.8м над земјата, а највисоката точка е 2.60м. Карактеристичниот попречен пресек на панелите е даден на Слика бр. 7.

Распоредот на панелите на локацијата е прикажан на Слика бр.8 и бр.9.

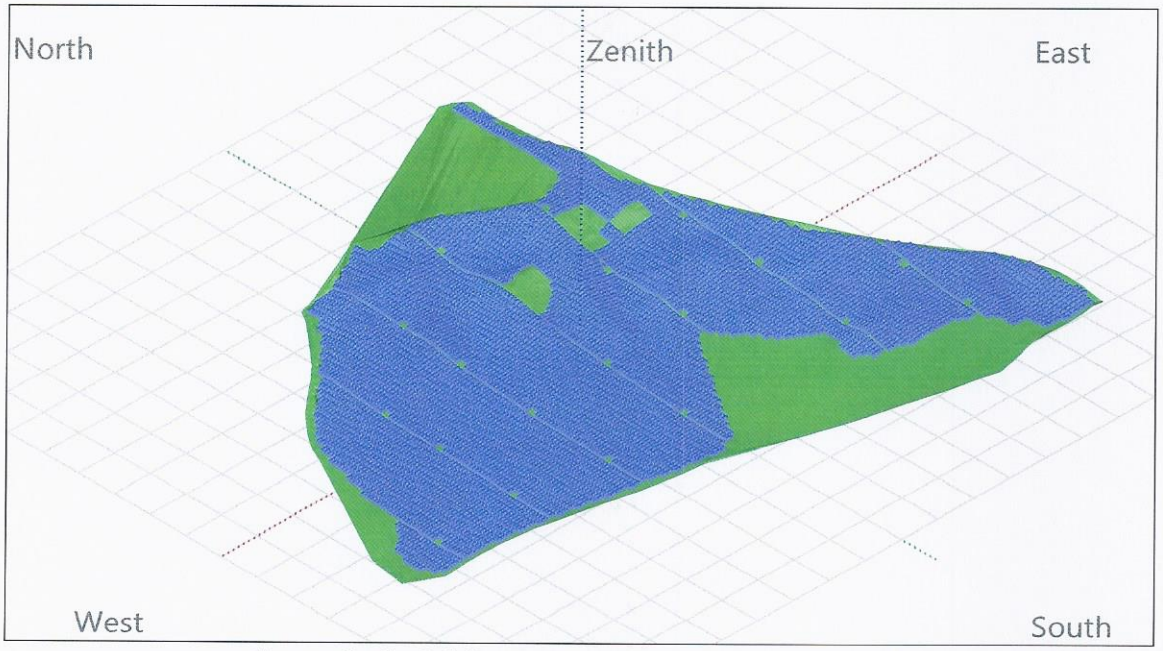


Слика бр.7 - Карактеристичен попречен пресек

TÜV NORD ISO 9001
ISO 9001:2015
44 100 16430467



Слика бр.8 - 2Д Распоред на панели на локација

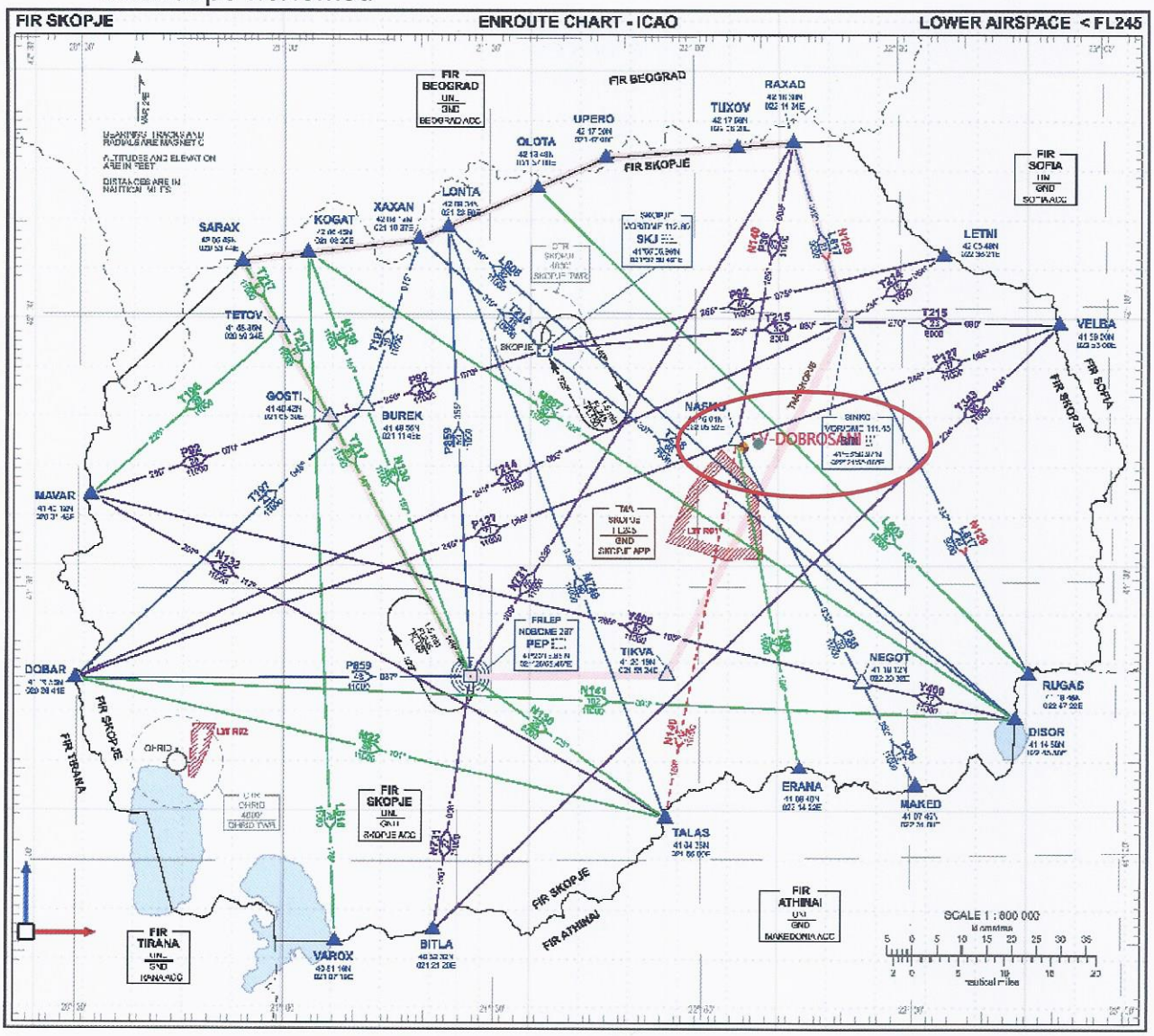


Слика бр.9 - 3Д Распоред на панели на локација

TÜV NORD ISO 9001
ISO 9001:2015
44 100 16430467

4. Анализи

4.1.Макро положба



Слика бр.10 - Макро положба на ФВ централа Доброшани

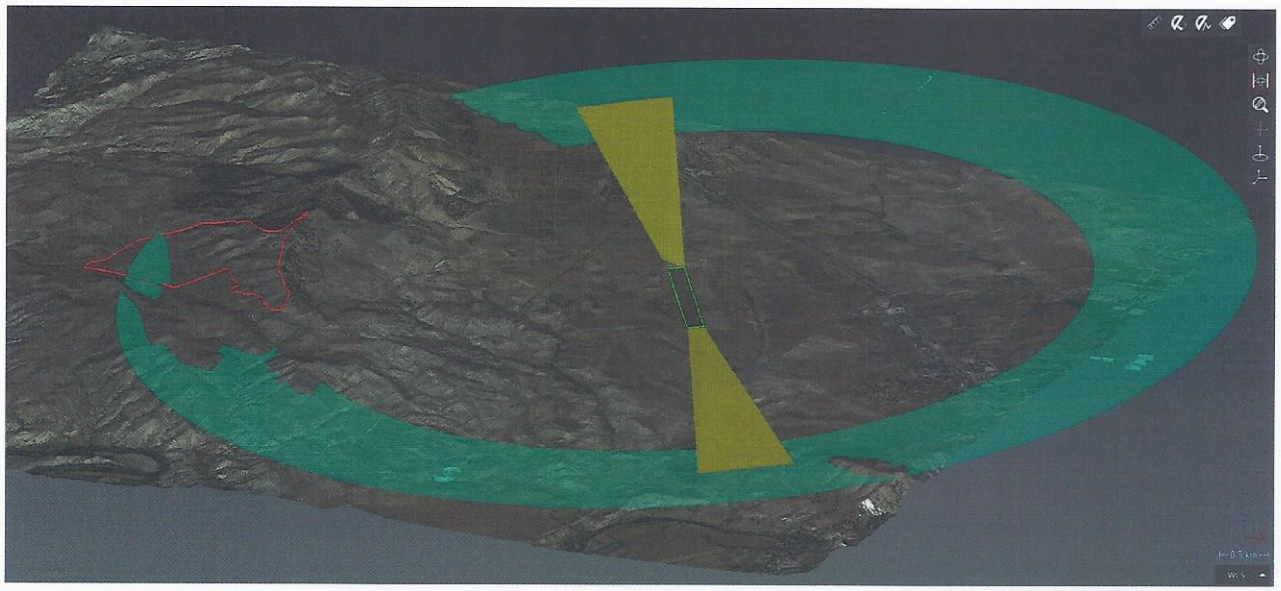
Врз основа на картата објавена во АИП Македонија за инсталирани радио-навигациски уреди и воздушни патишта е утврдено дека ФВ се на растојание кое нема влијание на истите.

- ФВ Централата се наоѓа на ~47 км ЈугоИсточно од аеродромската референтна точка на меѓународниот аеродром Скопје,
- ФВ Централата се наоѓа на ~45 км ЈугоИсточно од примарниот и секундарниот надзорен радар на Бањски рид,
- ФВ Централата се наоѓа на ~28 км СеверoИсточно од Аеродромот во Росоман,
- ФВ Централата се наоѓа на ~28 км ЈугоИсточно од Метеоролошкиот радар во Ѓуриште, а локацијата на централата е за ~400м пониска од радарската станица,
- ФВ Централата не се наоѓа во правец на воздухопловни рути и близина на навигациони средства.

ISO 9001:2015
44 100 16430467

4.2.Микро положба

На Слика бр.11 е даден графички 3Д приказ на местоположбата на ФВ централата во однос на Аеродромот Штип и неговите полетно слетни патеки како и конусната рамнина.



Слика бр.11 - 3Д Модел и приказ на аеродромски рамнини

Може да се забележи дека на Запад, каде што се наоѓа ФВ централата, конусната рамнина го пробива теренот, но поради фактот што висината на инсталираните панели е помала од 3м (2.60м) истите НЕ представуваат препреки.

Насоката на панелите е Север-Југ со што аголот помеѓу оската на панелите и оската на аеродромската писта е ~36°.

ФВ панелите се наоѓаат на западната страна од ридот кој претставува природна "завеса" која оневозможува пробивање на отсјајот од панелите кон пистата.

- Насоката на панелите е Север-Југ (180° магнетен југ) и истата не смее да биде помала од 155°.
- Разликата помеѓу азимутите од оската на панелите и оската на аеродромската писта е ~36°.
- При визуелно летање на хеликоптери, влијанието на рефлектираните зраци од ФВ врз комуникациските врски е до висина од 50 м радијално од ФВ.

4.3 SGHAT Анализа

SOLAR GLARE HAZARD ANALYSIS

Project: **FV-DOBROSANI**

Фото-Волтаична центарала ДОБРОШАНИ во близина на спортски аеродром ШТИП

Site configuration: **FV-DOBROSANI**

Analysis conducted by Aleksandar Postolovski (geowildmak@t-home.mk) at 11:14 on 08 Jul, 2022.

U.S. FAA 2013 Policy Adherence

The following table summarizes the policy adherence of the glare analysis based on the 2013 U.S. Federal Aviation Administration Interim Policy 78 FR 63276. This policy requires the following criteria be met for solar energy systems on airport property:

- No "yellow" glare (potential for after-image) for any flight path from threshold to 2 miles
- No glare of any kind for Air Traffic Control Tower(s) ("ATCT") at cab height.
- Default analysis and observer characteristics (see list below)

GeoWILD MAK does not represent or speak officially for the FAA and cannot approve or deny projects. Results are informational only.

COMPONENT	STATUS	DESCRIPTION
Analysis parameters	PASS	Analysis time interval and eye characteristics used are acceptable
2-mile flight path(s)	PASS	Flight path receptor(s) do not receive yellow glare
ATCT(s)	N/A	No ATCT receptors designated

Default glare analysis parameters and observer eye characteristics (for reference only):

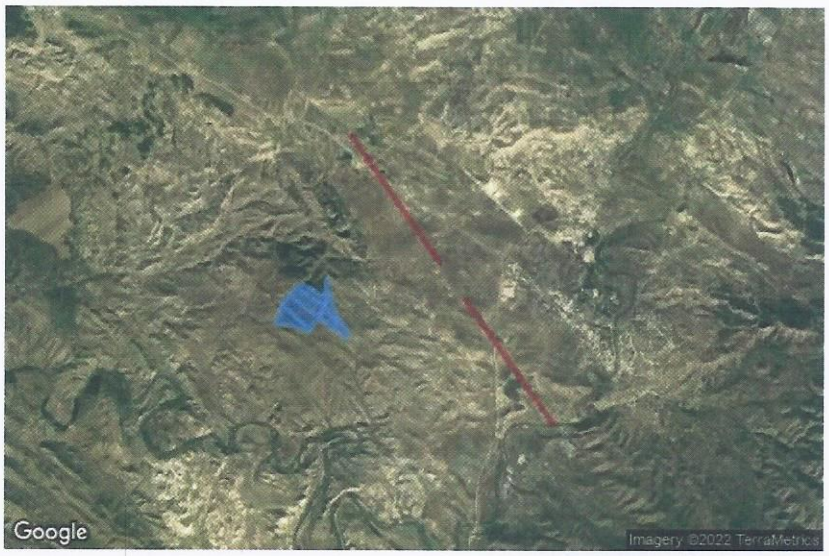
- Analysis time interval: 1 minute
- Ocular transmission coefficient: 0.5
- Pupil diameter: 0.002 meters
- Eye focal length: 0.017 meters
- Sun subtended angle: 9.3 milliradians

FAA Policy 78 FR 63276 can be read at https://www.federalregister.gov/d/2013-24729

SITE CONFIGURATION

Analysis Parameters

DNI: peaks at 1,000.0 W/m^2
Time interval: 1 min
Ocular transmission coefficient: 0.5
Pupil diameter: 0.002 m
Eye focal length: 0.017 m
Sun subtended angle: 9.3 mrad
Site Config ID: 71997.12695
Methodology: V2



PV Array(s)

Name: FV DOBROSANI 4
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.752247	22.119190	**458.57**	1.70	460.27
2	41.753104	22.118471	465.67	1.70	467.37
3	41.754128	22.118020	**471.77**	1.70	473.47
4	41.755465	22.117409	473.87	1.70	475.57
5	41.756713	22.116851	**487.70**	1.70	489.40
6	41.757202	22.116529	491.77	1.70	493.47
7	41.754977	22.115295	**453.25**	1.70	454.95
8	41.751431	22.118524	445.40	1.70	447.10

Name: FV DOBROSANI 5
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.754977	22.115306	**453.35**	1.70	455.05
2	41.752688	22.114104	415.31	1.70	417.01
3	41.751055	22.116625	**424.28**	1.70	425.98
4	41.750622	22.117795	431.44	1.70	433.14
5	41.751447	22.118514	**445.54**	1.70	447.24

Name: FV DOBROSANI 6
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.752712	22.114126	**415.81**	1.70	417.51
2	41.750254	22.111873	392.64	1.70	394.34
3	41.754921	22.104899	**382.23**	1.70	383.93
4	41.755497	22.105113	386.99	1.70	388.69
5	41.756321	22.106208	**397.80**	1.70	399.50
6	41.756689	22.106916	404.35	1.70	406.05

Name: FV DOBROSANI 7
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.754969	22.115295	453.09	1.70	454.79
2	41.755737	22.113074	451.59	1.70	453.29
3	41.756913	22.111079	441.05	1.70	442.75
4	41.758082	22.108557	421.34	1.70	423.04
5	41.758362	22.109019	425.18	1.70	426.88
6	41.758602	22.109759	434.40	1.70	436.10
7	41.758810	22.110413	438.84	1.70	440.54
8	41.758234	22.111561	452.66	1.70	454.36
9	41.758274	22.112098	460.32	1.70	462.02
10	41.756881	22.114566	481.58	1.70	483.28
11	41.757104	22.115555	489.12	1.70	490.82
12	41.757288	22.115885	491.92	1.70	493.62
13	41.757198	22.116524	491.79	1.70	493.49

Name: FV DOBROSANI 8
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.756705	22.106900	404.41	1.70	406.11
2	41.758098	22.108541	421.28	1.70	422.98
3	41.756921	22.111095	441.22	1.70	442.92
4	41.755713	22.113112	451.52	1.70	453.22
5	41.754961	22.115311	453.03	1.70	454.73
6	41.752704	22.114088	415.36	1.70	417.06

Name: PV DOBROSANI 1
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.760015	22.116107	**495.87**	1.70	497.57
2	41.757294	22.115890	491.92	1.70	493.62
3	41.757204	22.116526	**491.77**	1.70	493.47
4	41.758002	22.116499	493.32	1.70	495.02
5	41.758574	22.116242	**493.77**	1.70	495.47
6	41.759503	22.116343	493.69	1.70	495.39

Name: PV DOBROSANI 2
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.754917	22.104904	382.23	1.70	383.93
2	41.754324	22.104775	378.38	1.70	380.08
3	41.752772	22.104282	369.22	1.70	370.92
4	41.751995	22.103230	364.32	1.70	366.02
5	41.751379	22.103552	365.64	1.70	367.34
6	41.751299	22.105687	373.99	1.70	375.69
7	41.750875	22.107897	380.74	1.70	382.44
8	41.750643	22.108799	383.37	1.70	385.07
9	41.750106	22.111685	391.94	1.70	393.64
10	41.750266	22.111888	392.73	1.70	394.43
11	41.752564	22.108380	384.90	1.70	386.60

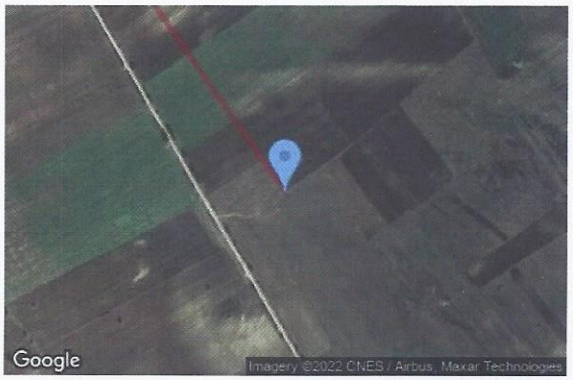
Name: PV DOBROSANI 3
Axis tracking: Fixed (no rotation)
Tilt: 17.0°
Orientation: 180.0°
Rated power: -
Panel material: Smooth glass without AR coating
Reflectivity: Vary with sun
Slope error: correlate with material



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	41.752252	22.119226	**458.29**	1.70	459.99
2	41.750635	22.117820	431.74	1.70	433.44
3	41.748586	22.121521	**424.69**	1.70	426.39
4	41.749658	22.121650	439.02	1.70	440.72
5	41.750443	22.121028	**442.96**	1.70	444.66
6	41.751643	22.119955	450.61	1.70	452.31

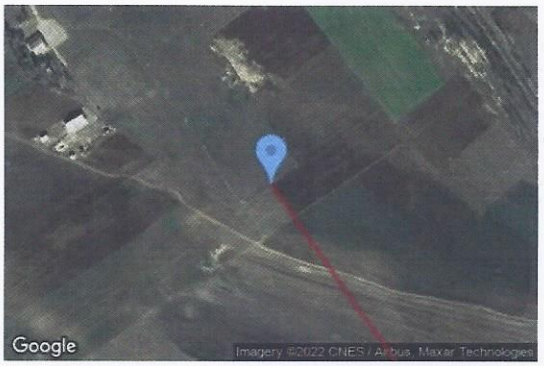
Flight Path Receptor(s)

Name: FP 1
Description
Threshold height 15 m
Direction 145.0°
Glide slope 4.0°
Pilot view restricted? Yes
Vertical view 30.0°
Azimuthal view 50.0°



Point	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
Threshold	41.763215	22.144509	310.69	15.24	325.93
Two-mile	41.786899	22.122250	301.83	249.17	551.01

Name: FP 2
Description:
Threshold height: 15 m
Direction: 325.0°
Glide slope: 4.0°
Pilot view restricted?: Yes
Vertical view: 30.0°
Azimuthal view: 50.0°



Point	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
Threshold	41.756140	22.151019	304.79	15.24	320.03
Two-mile	41.732451	22.173264	258.46	286.64	545.10

GLARE ANALYSIS RESULTS

Summary of Glare

PV Array Name	Tilt (°)	Orient (°)	"Green" Glare min	"Yellow" Glare min
FV DOBROSANI 4	17.0	180.0	3,871	0
FV DOBROSANI 5	17.0	180.0	3,848	0
FV DOBROSANI 6	17.0	180.0	3,076	0
FV DOBROSANI 7	17.0	180.0	3,832	0
FV DOBROSANI 8	17.0	180.0	3,818	0
PV DOBROSANI 1	17.0	180.0	2,274	0
PV DOBROSANI 2	17.0	180.0	2,220	0
PV DOBROSANI 3	17.0	180.0	3,244	0

Total annual glare received by each receptor

Receptor	Annual Green Glare (min)	Annual Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	26183	0

Results for: FV DOBROSANI 4

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	3871	0

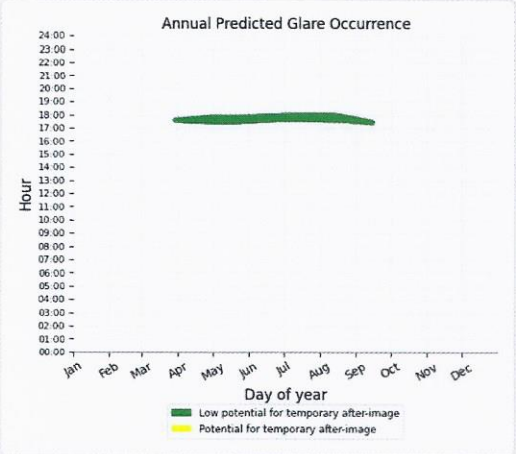
Flight Path: FP 1

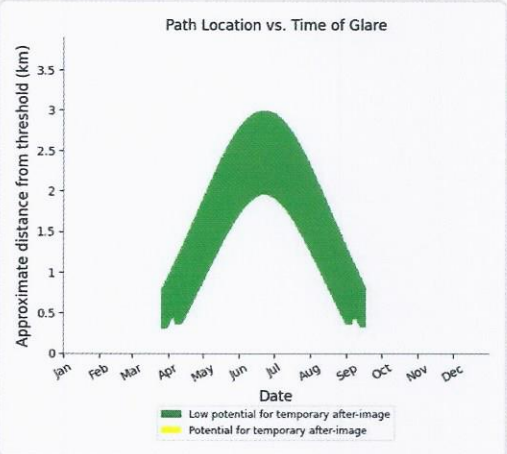
0 minutes of yellow glare
0 minutes of green glare

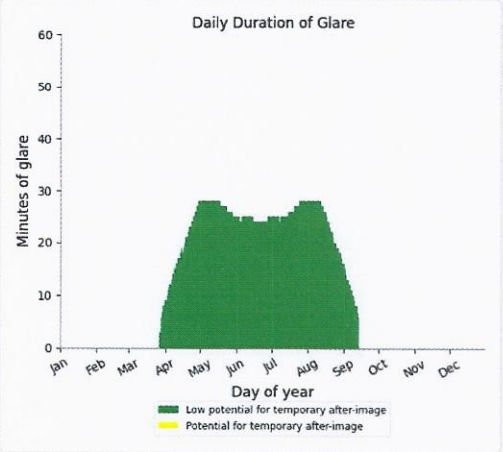
Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare

3871 minutes of green glare







Results for: FV DOBROSANI 5

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	3848	0

Flight Path: FP 1

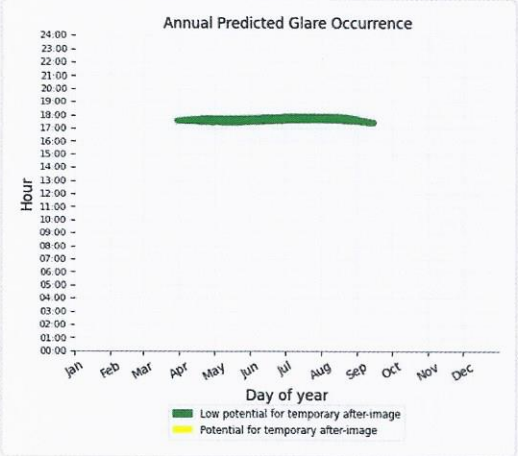
0 minutes of yellow glare

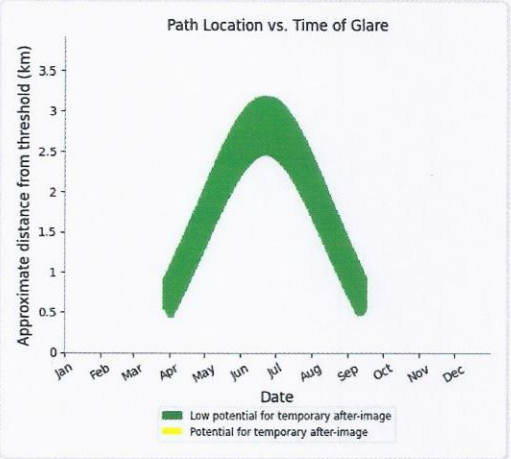
0 minutes of green glare

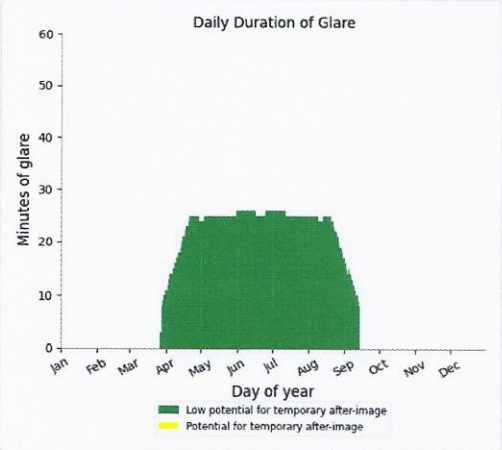
3848 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Results for: FV DOBROSANI 6

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	**0**	0
FP 2	3076	0

Flight Path: FP 1

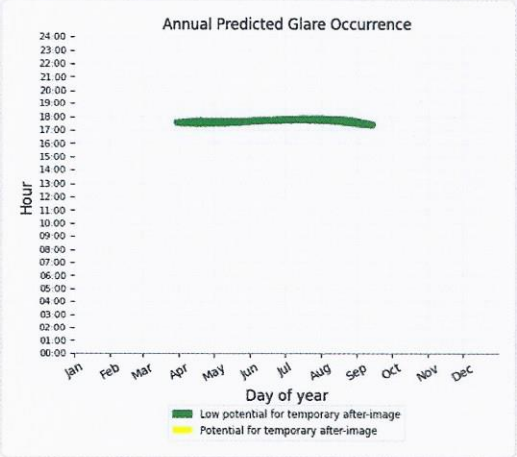
0 minutes of yellow glare

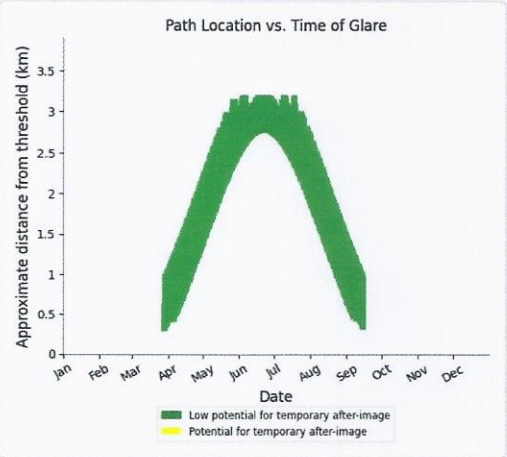
0 minutes of green glare

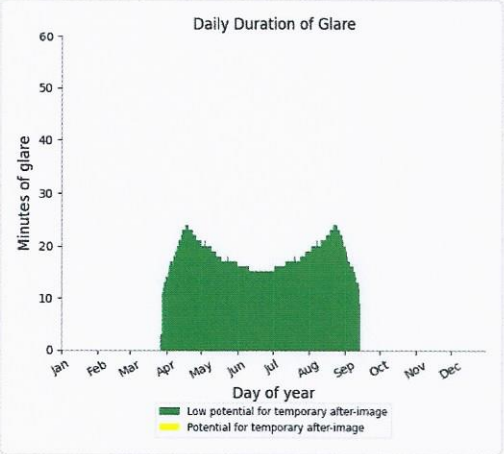
3076 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Results for: FV DOBROSANI 7

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	3832	0

Flight Path: FP 1

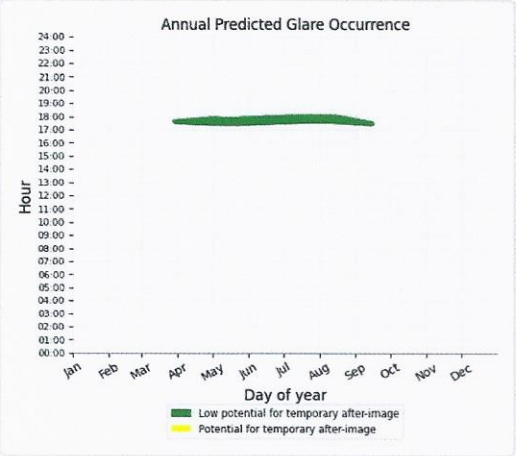
0 minutes of yellow glare

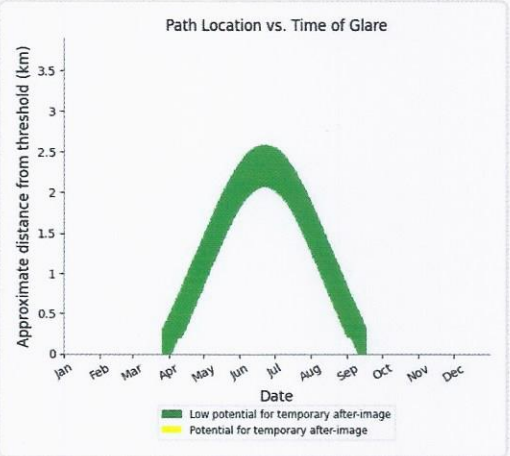
0 minutes of green glare

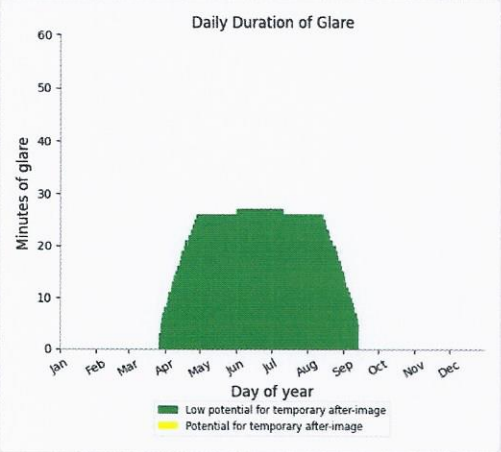
3832 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Results for: FV DOBROSANI 8

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	3818	0

Flight Path: FP 1

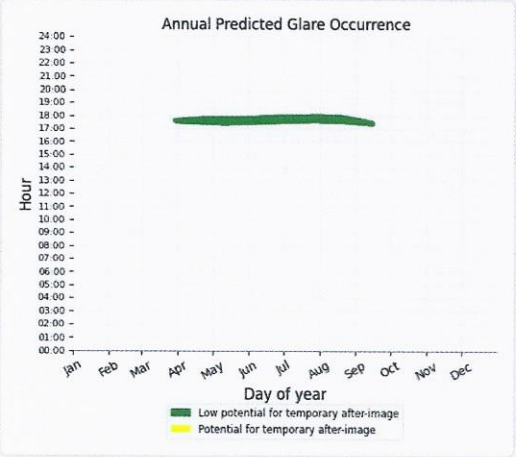
0 minutes of yellow glare

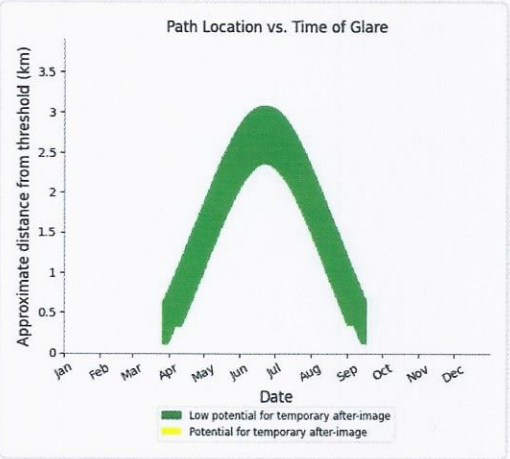
0 minutes of green glare

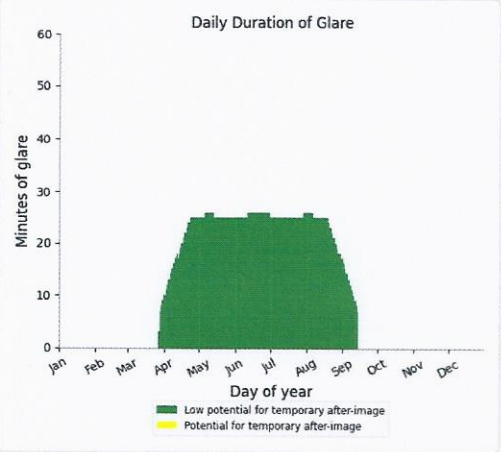
3818 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Results for: PV DOBROSANI 1

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	2274	0

Flight Path: FP 1

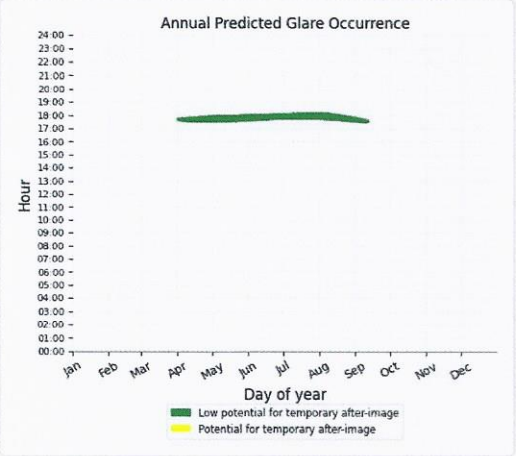
0 minutes of yellow glare

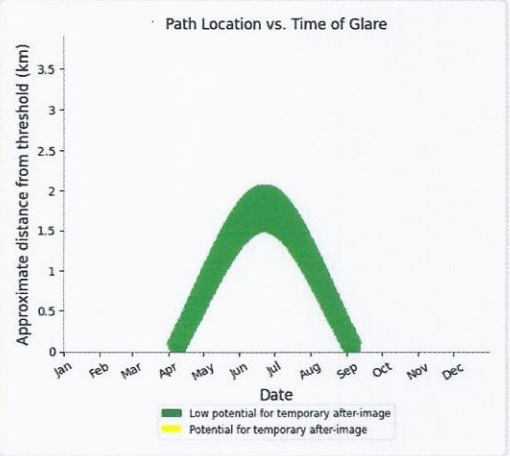
0 minutes of green glare

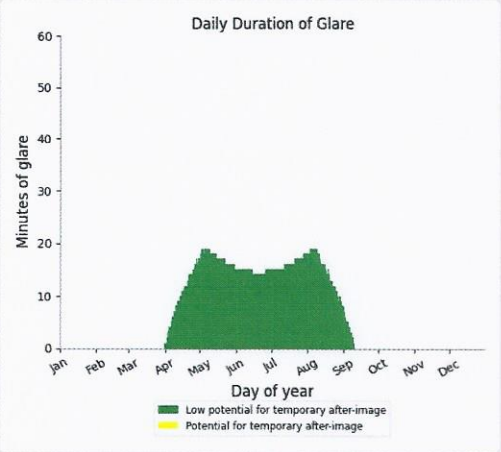
2274 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Results for: PV DOBROSANI 2

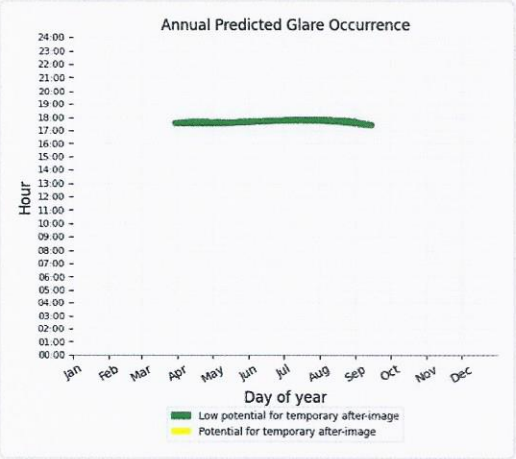
Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	2220	0

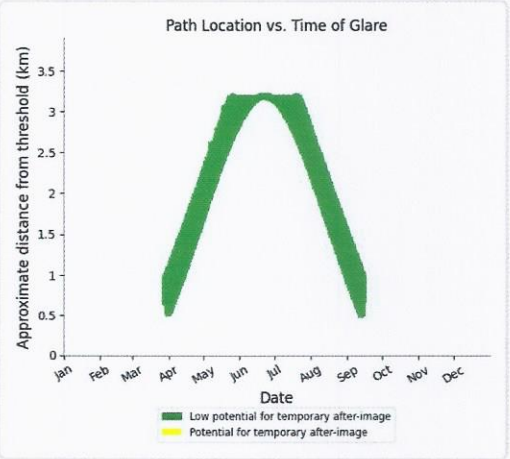
Flight Path: FP 1

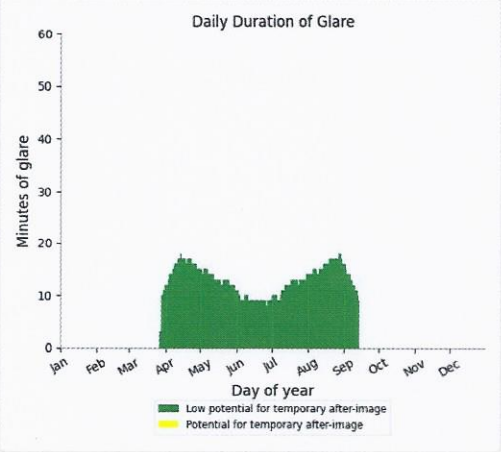
0 minutes of yellow glare
0 minutes of green glare
2220 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Results for: PV DOBROSANI 3

Receptor	Green Glare (min)	Yellow Glare (min)
FP 1	0	0
FP 2	3244	0

Flight Path: FP 1

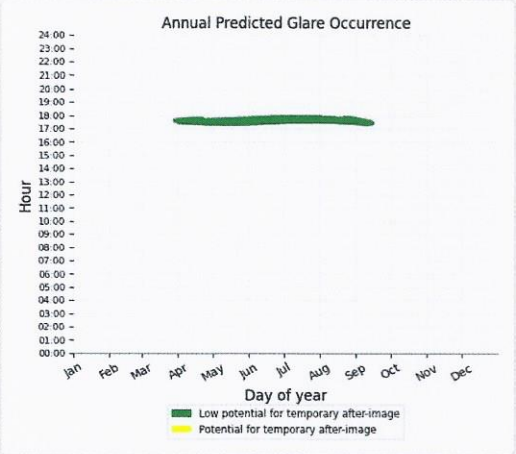
0 minutes of yellow glare

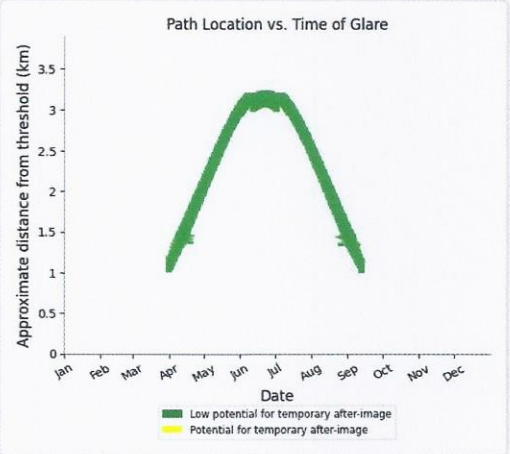
0 minutes of green glare

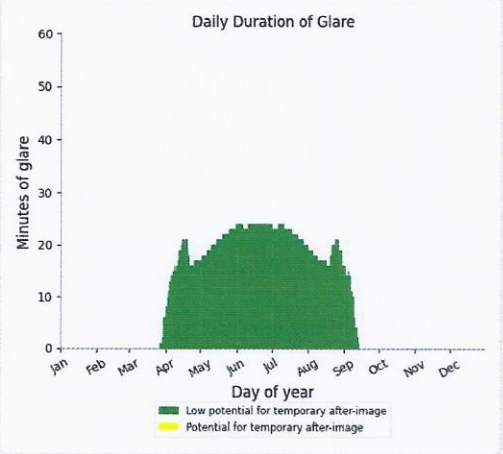
3244 minutes of green glare

Flight Path: FP 2

0 minutes of yellow glare







Assumptions

"Green" glare is glare with low potential to cause an after-image (flash blindness) when observed prior to a typical blink response time.

"Yellow" glare is glare with potential to cause an after-image (flash blindness) when observed prior to a typical blink response time.

Times associated with glare are denoted in Standard time. For Daylight Savings, add one hour.

Glare analyses do not account for physical obstructions between reflectors and receptors. This includes buildings, tree cover and geographic obstructions.

Several calculations utilize the PV array centroid, rather than the actual glare spot location, due to V1 algorithm limitations. This may affect results for large PV footprints. Additional analyses of array sub-sections can provide additional information on expected glare. The subtended source angle (glare spot size) is constrained by the PV array footprint size. Partitioning large arrays into smaller sections will reduce the maximum potential subtended angle, potentially impacting results if actual glare spots are larger than the sub-array size. Additional analyses of the combined area of adjacent sub-arrays can provide more information on potential glare hazards. (See previous point on related limitations.)

Glare locations displayed on receptor plots are approximate. Actual glare-spot locations may differ.

Glare vector plots are simplified representations of analysis data. Actual glare emanations and results may differ.

The glare hazard determination relies on several approximations including observer eye characteristics, angle of view, and typical blink response time. Actual results and glare occurrence may differ.

Hazard zone boundaries shown in the Glare Hazard plot are an approximation and visual aid based on aggregated research data. Actual ocular impact outcomes encompass a continuous, not discrete, spectrum.

5. Заклучоци

Како заклучок од горенаведените анализи може да се види дека не може да се очекува непријатност или опасен отсјај "yellow glare" при слетување на авиони на која било од двете пристапни патеки на спортскиот аеродом Штип.

Врз основа на анализираното сценарио за „најлош случај“, нема потенцијал за отсјај од која било низа на ФВ панели поставени на предметната локација (врз основа на дискутираните и дадените параметри од доставениот проект) доколку изведувачот го реализира проектот согласно пропишаните параметри.

Резултатите ги исполнуваат стандардите на FAA врз основа на фактот дека потенцијалот за отсјај на пристапот од Север е нула, а за пристпот од Југ се очекува вкупно во 18 дена од годината и истиот е во рамките на дозволените параметри (green glare).

6. Прилози

Прилог Бр.1- Лиценца за мерење на аеродроми

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
СКОПЈЕ

REPUBLIC OF MACEDONIA
CIVIL AVIATION AGENCY
SKOPJE

УПИСЕН ЛИСТ

за правни и физички лица за вршење на геодетски мерења во воздухопловството

Број на досие	Уп.бр. 12-25/2017
Регистерска ознака	ГМВ 001
Датум на последен упис	08.02.2017

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

1	Назив на субјектот *(од надлежен регистар)*	ГЕО ВИЛД МАК дооел Скопје
2	Седиште на субјектот *(од надлежен регистар)*	Ул. Борка Талески бр. 51, Скопје, 1000
3	Одговорно лице на субјектот *(име, презиме, занимање – работно место)*	Александар Постоловски, дипл. геод. инг., директор
4	Лице за контакт *(име, презиме, занимање)– работно место)*	Александар Постоловски
5	Контактни информации *(телефон, е-маил, www)*	+ 389 2 3239 374, geowildmak@t-home.mk www.geowildmak.com.mk

ДОКУМЕНТИ:

6 Сертификат за контрола на квалитет *(ISO 9001-2000 или еквивалентен)*

Тип на сертификат	Издаден од
ISO 9001:2015	TUV NORD CERT GmbH

7 Квалификувани геодети *(прилози: ЦВ)*

	Име и презиме	Образование	
		Назив	Документ
1.	Александар Постоловски	дипл. геод. инг.	Диплома, Д-р
2.	Бојан Постоловски	дипл. геод. инг.	Диплома

8 Проект менаџер *(прилози: ЦВ)*

Име и презиме	Образование
Александар Постоловски	дипл. геод. инг., д-р по техн. науки

9 Персонал за вршење на мерења на терен *(име презиме, образование, и аеродром каде вршел мерења)*

1.	Александар Постоловски, дипл. геод. инж. , 5 снимања, а/д Скопје и Охрид
2.	Бојан Постоловски, д-р, дипл. геод. инж. , 5 снимања, а/д Скопје и Охрид

10 Соодветна геодетска опрема *(прилог: технички карактеристики)*

	Назив, ознака, сериски број
1.	GPS Leica GS08plus Serial No: 1857459
2.	CS20 Serial No: 2471883
3.	TS30 0.5" , Total station with EDM/ATR/PS, Ser. No: 361270

11 Професионално осигурително покритие *(најмалку 30.000 EUR)*

Назив на друштвото	Број на полиса	Осигурена сума
Еуролинк АД Скопје	130400000344/00	1.845.000,00 ден

12 Референтна листа *(најмалку едно мерење)*

	Година	Аеродром	Документ број
1.	2011-2015	Александар Велики - Скопје	Потврда од ТАВ бр. 03-ск од 28.03.2016 година
2.	2011-2015	Св. Апостол Павле - Охрид	

Овластено лице

(МП)

ISO 9001:2015
44 100 16430467

Прилог Бр.2- Список на користена литература

1. Hofierka, J.; Kancuk, J. Assessment of photovoltaic potential in urban areas using open-source solar radiation tools. Renew. Energy 2009, 34, 2206–2214.
2. Solar Photovoltaic Glint & Glare Study Aviation Specific (Dublin Airport), Innovision 2019.
3. Kandt, A.; Romero, R. Implementing Solar Technologies at Airports. NREL Report.
4. Airports Master Records and Reports.
5. Barrett, S. Glare Factor: Solar Installations and Airports. Sol. Ind. 2013, 6, 1–4.
6. Federal Aviation Administration (FAA), "Technical Guidance for Evaluating Selected Solar Technologies on Airports". November 2010; Federal Aviation Administration.
7. Rogers, J.A.; Ho, C.K.; Mead, A.; Millan, A.; Beben, M.; Drechsler, G. Evaluation of Glare as a Hazard for General Aviation Pilots on Final Approach. Federal Aviation Administration; Office of Aerspace Medicine: Washington, DC, USA, 2015.
8. Ho, C.; Sims, C. Solar Glare Hazard Analysis Tool (SGHAT) User's Manual v2.0; Sandia National Laboratories: Albuquerque, NM, USA, 23 August 2013.
9. Federal Register, Interim Policy, FAA Review of Solar Energy System Projects on Federally Obligated Airports, A Notice by the Federal Aviation Administration, October 2013.
10. Schletter.us, "Professional Solar Mounting Systems-Ground Mount Systems".
11. National Geodetic Survey (NGS). Obstruction Identification Surfaces Federal Aviation Regulations Part 77.
12. ArcGIS Pro for Desktop, "An overview of the Solar Radiation tools", 2016.
13. Šúri, M.; Hofierka, J. A new GIS-based solar radiation model and its application to photovoltaic assessments. Trans. GIS 2004, 8, 8175–8190.
14. Ho, C.K.; Sims, C.A.; Yellowhair, J.; Bush, E. Solar Glare Hazard Analysis Tool (SGHAT) Technical Reference Manual. 2015.
15. Ruesch, F.; Bohren, A.; Battaglia, M.; Brunold, S. Quantification of Glare from Reflected Sunlight of Solar Installations. Energy Procedia 2016, 91, 997–1004.

3.5 ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 11-6987/2
23.09.2022 год. - viti
Скопје / Shkup

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-6987/2

Дата/Data: 23 -09- 2022

ДО/DERI TE: ТЕКТОН Дооел - Скопје
Ул. Народен Фронт, бр 5/12, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Барање на мислење

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0302-353/6а од 01.09.2022 година за постапката за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтачни електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани Општина Штип, со кој барате мислење на кое растојание по однос на КП 240,КО Доброшани-општина Штип е дозволиво планирање на градба на планираниот опфат Ве известуваме следното:

По увидот во графичкиот прилог и просторната идентификација на планскиот опфат и изработената Хидролошката студија Доброшани,Сушево со тех.бр. ШТ-II-749/22, Август 2022 година. изработена од страна на Хидро-Енерго инжинеринг утврдено е дека дефинираните максимални протекувања од извршените пресметувања изнесува Q50=0.32m3/s, односно 320l/s. Овој проток безбедно поминува низ природното корито на долот со мала длабочина до 15cm и е во рамките на КП 240, култура дол, со што треба да се обезбеди слободен пристап на повремениот водотек од 3-5 метри широчина.

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на планската документација, потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
   - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
   - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Во графичкиот прилог да се означи линијата од крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираниот водотек согласно Хидролошката студија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

ДОБРОШАНИ, СУШЕВО

Општина Штип

„Х"

тех. бр.: ШТ-II-749/22

Ivancho Kjaevski

Digitally signed by Ivancho Kjaevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030008023876, 2.5.4.97=NTRMK-6338569, o=Hidro Energo Inzhenering DOO Skopje, serialNumber=179207, title=Gradezen inzener, sn=Kjaevski, givenName=Ivancho, cn=Ivancho Kjaevski
Date: 2022.08.31 14:27:53 +02'00'

ХИДРО ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ

бул. Видео Смилевски Бато бр.71/1-1 Ново Лисиче
1000 Скопје, Македонија
тел. 02 / 24 54 333
www.hei.com.mk hei@hei.com.mk

Август 2022

тех. бр.: ШТ-II-749/22

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

ДОБРОШАНИ, СУШЕВО

Општина Штип

„Х“

Управител:

Д-р. Иванчо Ќаевски дипл. град. инж.

Август 2022

Предмет:	ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА ДОБРОШАНИ, СУШЕВО
Општина:	Општина Штип, КО Доброшани
Изработувач:	Хидро Енерго Инженеринг ДОО Скопје
Одговорен Проектант:	Д-р. Иванчо Ќаевски дипл. град. инж.
Соработници:	Гаврило Гавриловски дипл. град. инж.
Место на изработка:	Скопје, Македонија
Дата на изработка:	08.2022
Технички број:	ШТ-II-749/22

Управител:

Д-р. Иванчо Ќаевски дипл. град. инж.

Август 2022

Содржина

ОПШТ ДЕЛ 6

1.1 Регистрација на трговско друштво 7

1.2 Лиценца за проектирање 7

1.3 Решение за проектирање 9

1.4 Овластување 9

ВОВЕД 11

ХИДРОЛОШКА АНАЛИЗА 12

2.1 Вовед 12

2.2 Дефинирање на максималните протекувања 17

2.3 Интензивни врнежи во регионот 18

2.4 Пресметка на максималните протекувања 19

2.5 Прелиминарна хидрауличка пресметка 20

2.6 Заклучоци и усвоени меродавни големи води 20

СЛИКИ:

Слика 1 Местоположба на Општина Штип и Општина Штип со населени места 11

Слика 2 Ажурирана геодетска подлога 12

Слика 3 Теренски фотографии од долот 13

Слика 4 Катастарска парцела на долот 13

Слика 5 Местоположба на сливот на ортографска карта 14

Слика 6 Сливот преклопен врз топографска карта 14

Слика 7 Сливна површина (Сателитска снимка) 15

Слика 8 Сливна површина (Дигитален висински модел) 15

Слика 9 Сливна површина (Површинска покриеност)..... 16

Слика 10 Сливна површина (Педолошка карта)..... 16

Слика 11 Графички приказ на зависност помеѓу времетраењето и интензитетот на дожд 18

Слика 12 Просечен попречен природен профил на долот.....20

ТАБЕЛИ:

Табела 1 Интензивни врнежи со различно времетраење и веројатност на појава..... 18

Табела 2 Коефициенти на истекување, рационална метода 19

Табела 3 Хидролошка пресметка по рационална метода за слиното подрачје..... 19

Табела 4 Хидрауличка пресметка за усвоениот меродавен проток за природниот дол 20

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:

1. Ситуација со почетна и крајна точка на долот опфатен со проектната област 1:5000

ОПШТ ДЕЛ

1.1 Регистрација на трговско друштво

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 20.07.2021 во 09:50:49
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020210350257
Датум и време: 20.7.2021 г. 09:50:41

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6338569
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ХИДРО-ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.71-1/1 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

1.2 Лиценца за проектирање

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање и услуги
ХИДРО-ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Булевар Јане Сандански бр.76 Скопје-Аеродром, ЕМБС:6338569

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **16.06.2023 година**

Број: **П.094/А**

16.06.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

1.3 Решение за проектирање

Врз основа на член 17 и 18 од Законот за Градење (Службен весник на РМ бр.59/11), а во врска со изработка на:

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА ДОБРОШАНИ, СУШЕВО

Технички број: ШТ-II-749/22

го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За **Одговорен проектант** се одредува:

Д-р Иванчо Ќаевски дипл. град. инж.

За **Соработници** се одредуваат:

Гаврило Гавриловски дипл. град. инж.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Д-р. Иванчо Ќаевски дипл. град. инж. со Овластување А за проектирање на градби како одговорен проектант од градежништвото **бр.2.0457** издадено на 31.01.2019 год. со важност до **30.01.2024 год.** се одредува за Одговорен проектант, бидејќи ги исполнува условите од **Законот за Градење.**

Управител:

Д-р. Иванчо Ќаевски дипл. град. инж.

1.4 Овластување

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

д-р ИВАНЧО ЌАЕВСКИ
дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 30.01.2024 год.

Број: 2.0457

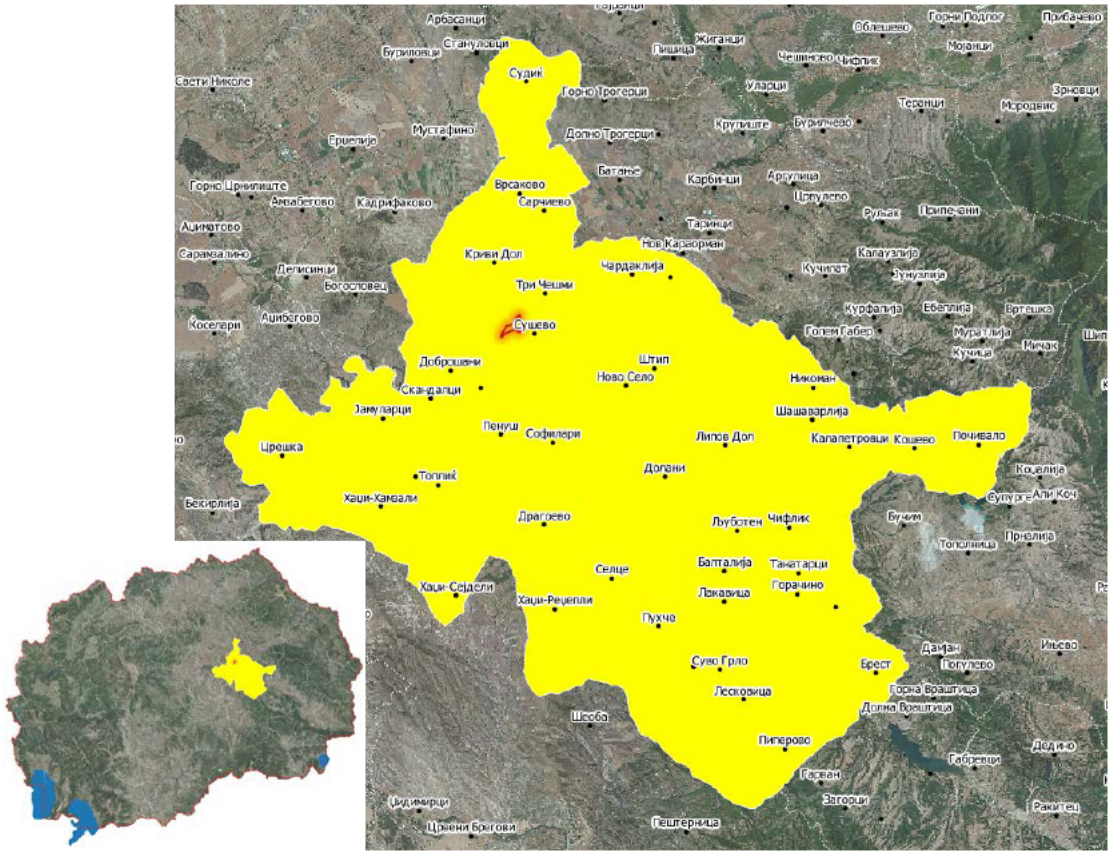
Издадено на: 31.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ВОВЕД

Општината Штип се наоѓа во средното сливно подрачје на реката Брегалница, во центарот на Источна Македонија. Има површина од 810 км^2. Подрачјето претежно е со планинска и ридска местоположба, со исклучок на Кочанската, Овчеполската и Лакавичката Котлина со долините на реките Брегалница и Крива Лакавица. Просечната висинска разлика, помеѓу планинските сртови и рамнинските предели по теченијата на реките, изнесува 1 300, а средната надморска висина е 250 метри. Општина Штип се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Свети Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност.



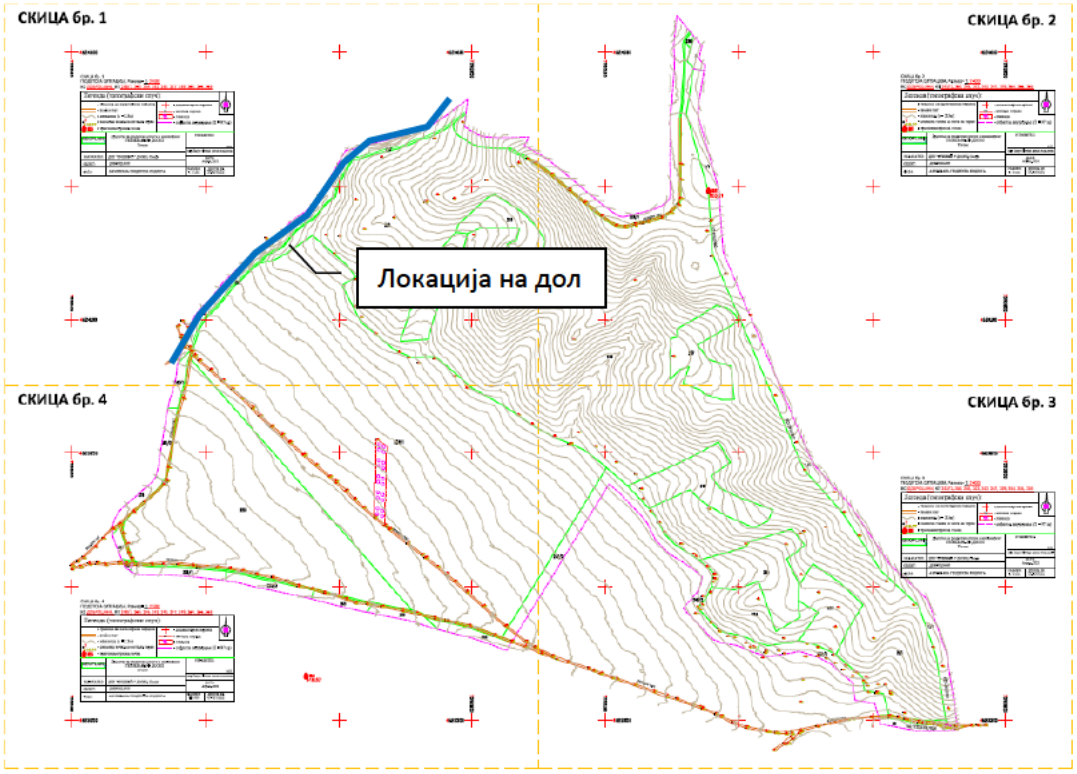
Слика 1 Местоположба на Општина Штип (лево) и Општина Штип со населени места (десно), со црвено е обележана локацијата на проектната област, односно сливот

Општината се одликува со претежно планински и ридски релјеф, како и умерено-континентална клима, со одредено влијание на изменета средоземна клима. Просечната годишна температура изнесува 12,9 целзиусови степени, а највисоки температури се измерени во август, додека најниски во јануари.

Според пописот одржан во 2021 година во Општина Штип вкупното резидентно население изнесува 44 866. Од кои 34 752 Македонци, 2 301 Роми, 1 584 Власи, 1 334 Турци и останати.

2.1 Вовед

За потребите на оваа техничка документација, изработена е хидролошка анализа за дефинирање на максималните истекувања во сливот опфатен со проектната област. Доставената ажурирана геодетска подлога, соодветно беше преклопена односно георефернцирана на сите потребни подлоги.



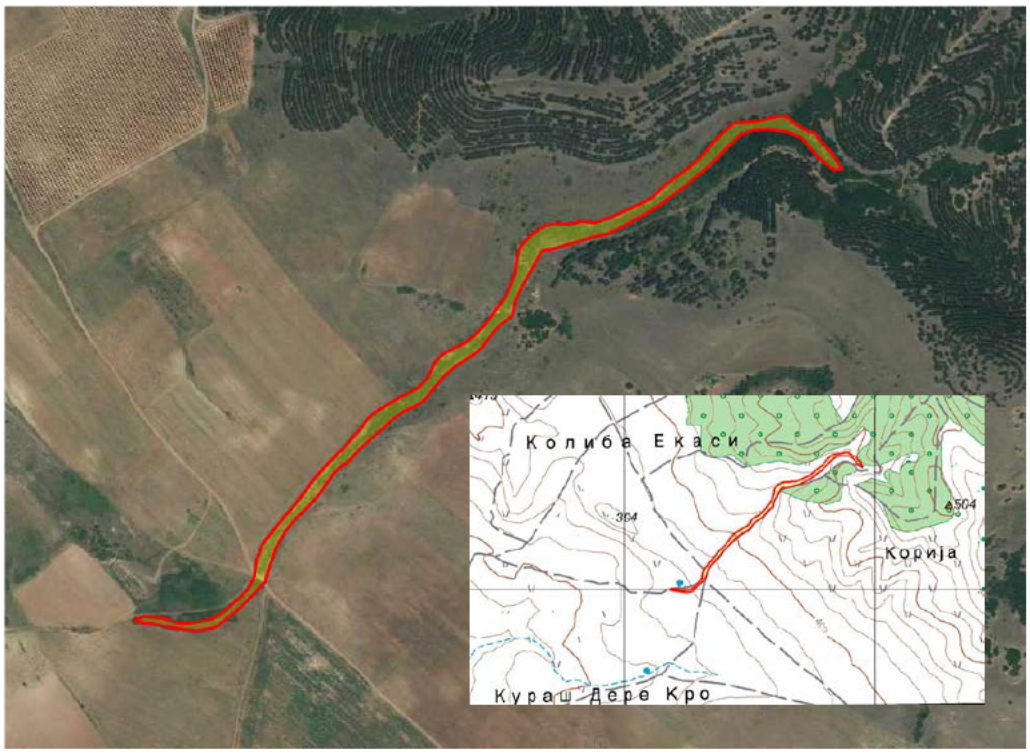
Слика 2 Ажурирана геодетска подлога

За време на теренската проспекција во северно западниот дел од проектната област е забележана мала природна депресија која оформува дол. Ова е забележано и фотографирано. Во долот се забележува и ниско жбунеста вегетација која укажува на привремено присуство на вода, односно привремено отекување. Ова укажува на тоа дека се работи за суводолица. Фотографиите се дадени во продолжение.



Слика 3 Теренски фотографии од долот

Дополнително се извадени информации за катастарската парцела на која се наоѓа долот и истата го потврдува дека се работи за дол.



Имотен лист	Број/дел	Култура	Површина м2	Место
9	240	д Долови Природни неплодни земјишта	14052	БАЈРАМ ТАРЛА

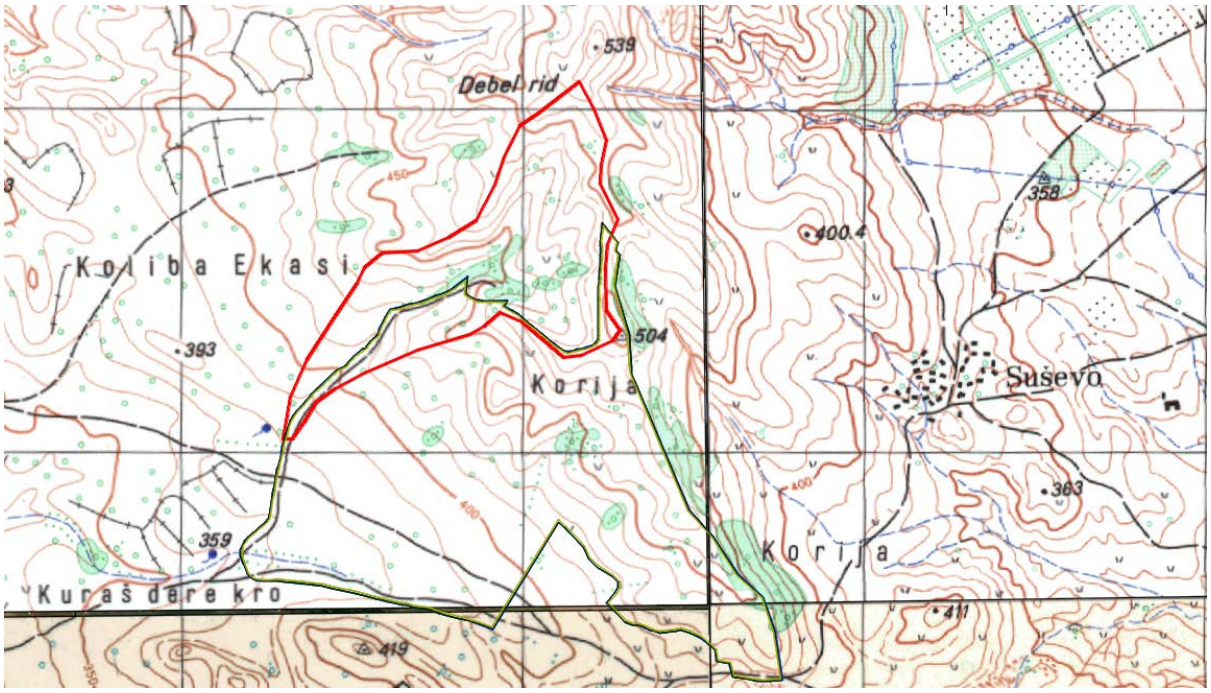
Слика 4 Катастарска парцела на долот

Потоа е определено сливното подрачје на долот. Ова сливно подрачје е со мала површина и во најгорниот дел од целокупниот дол, дел во кој се оформува отекувањето. Отекување се јавува при краткотрајни интензивни врнежи и токму поради тоа се работи за привремен водотек.



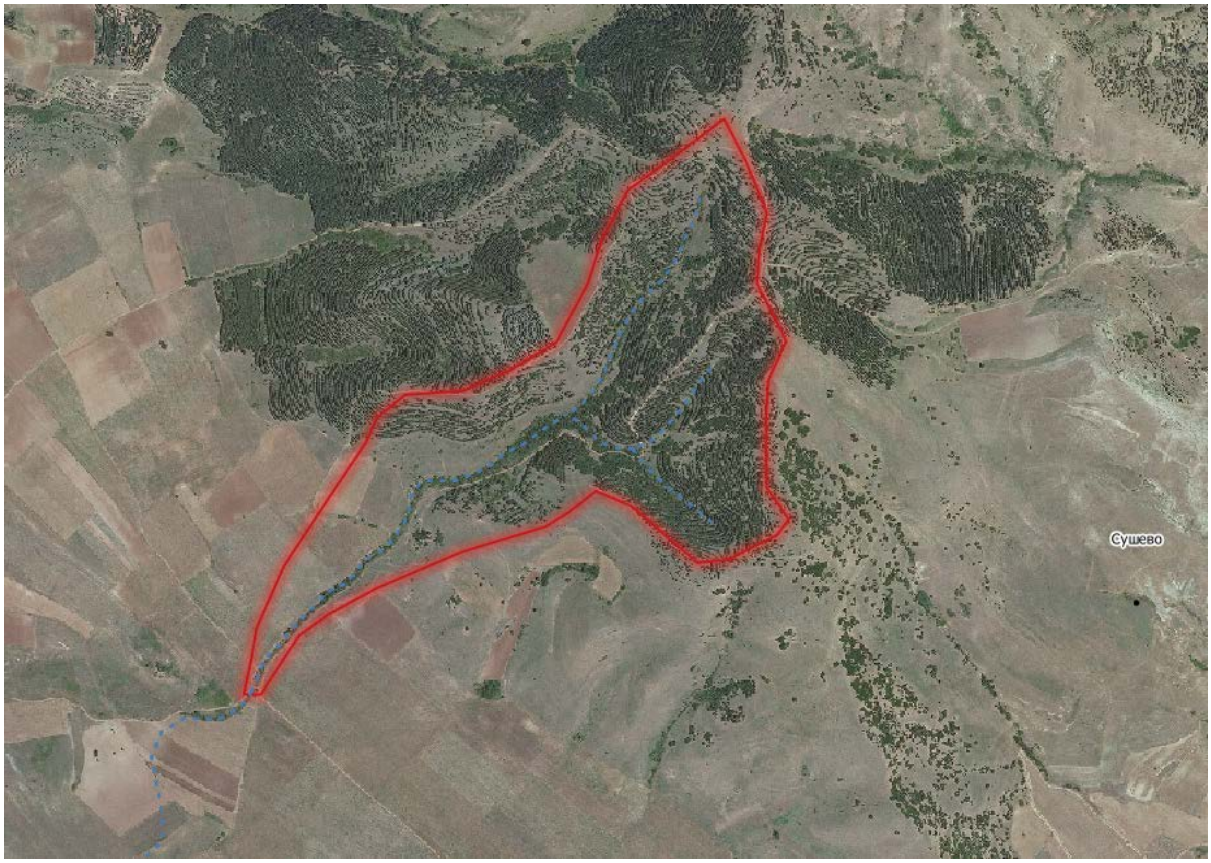
Слика 5 Местоположба на сливот на ортографска карта

Сливното подрачје се простира на Дебел рид на местото викано Корија. Истото е во непосредна близина на с.Сушево и се развива кон с.Доброшани. Се наоѓа во КО Доброшани. Највисока точка на сливот е 500mNv, а најниска 383mNv со просечен наклон од 0.09 m/m и должина од 1.28km.

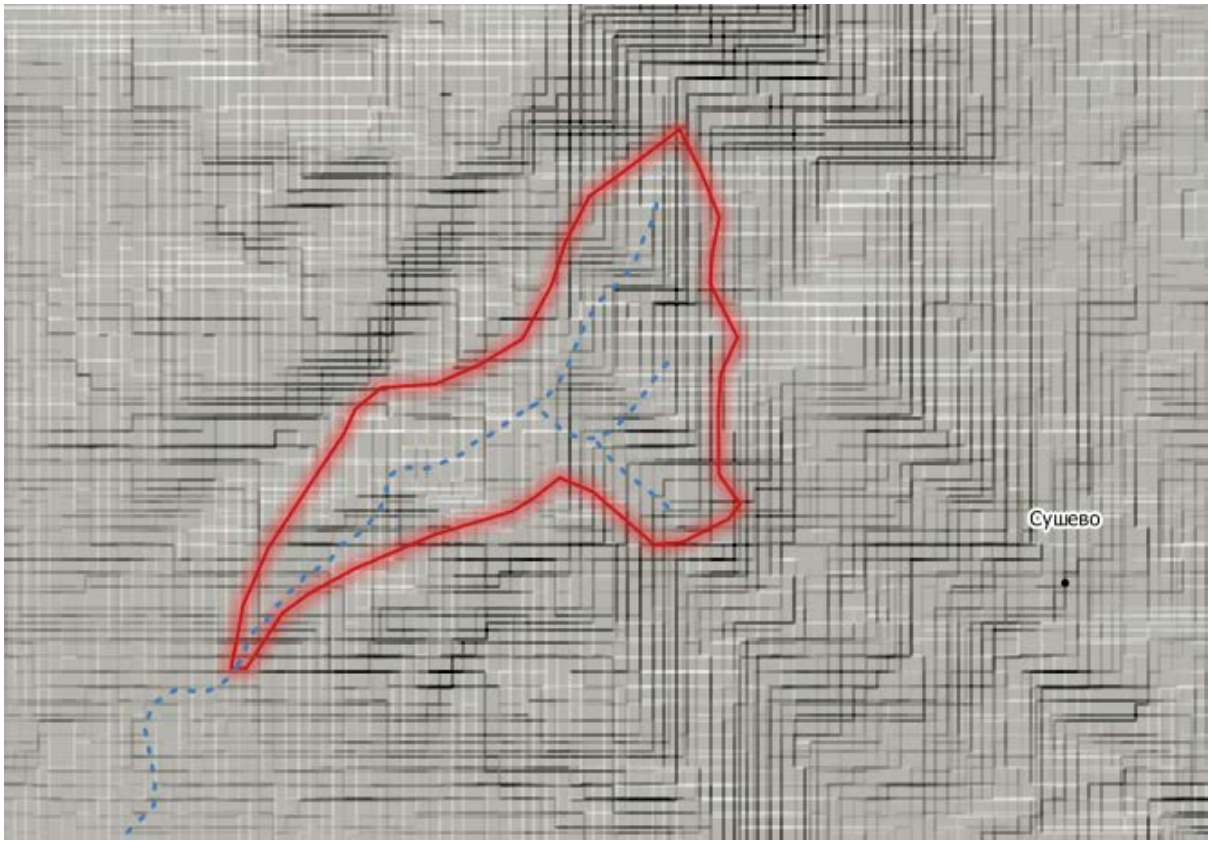


Слика 6 Сливот преклопен врз топографска карта

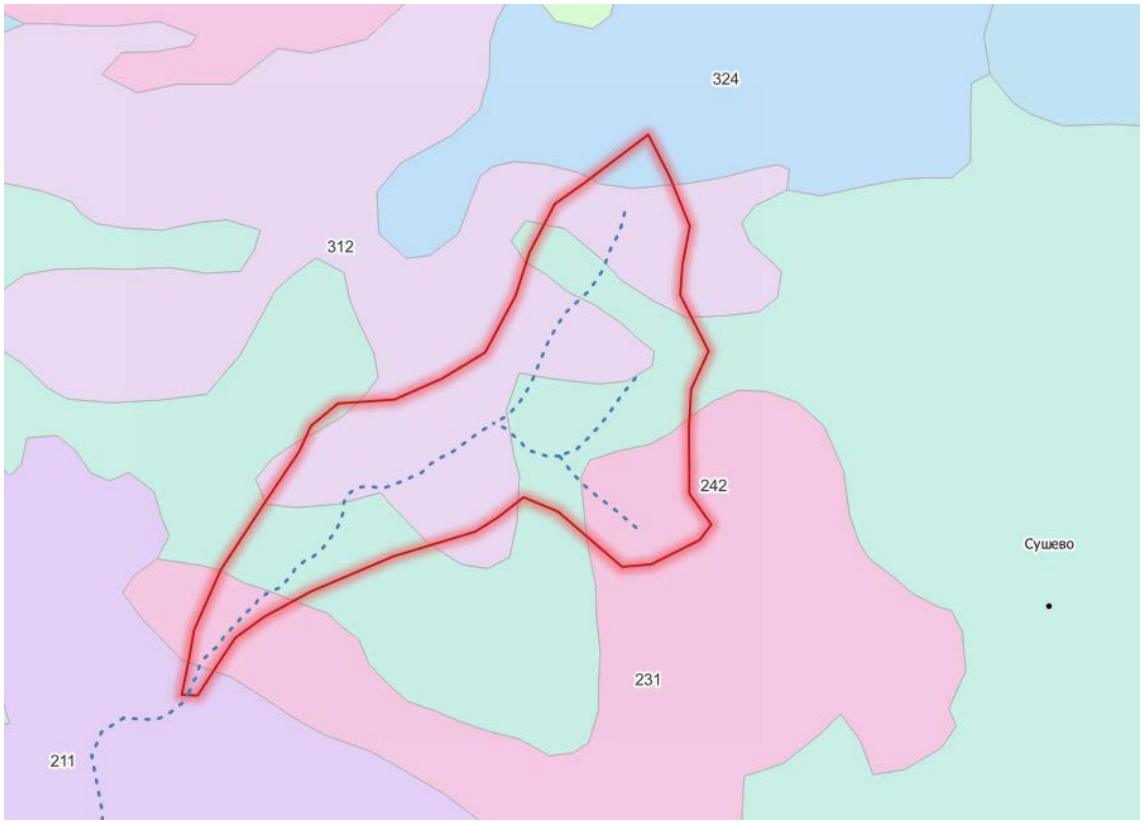
На сликите во продолжение се прикажани карти на сливната површина на сливот, соодветно на сателитска снимка, дигитален висински модел како и подлога од површинската покриеност и педолошка карта. Од нив се извадени сите карактеристики за хидролошката анализа.



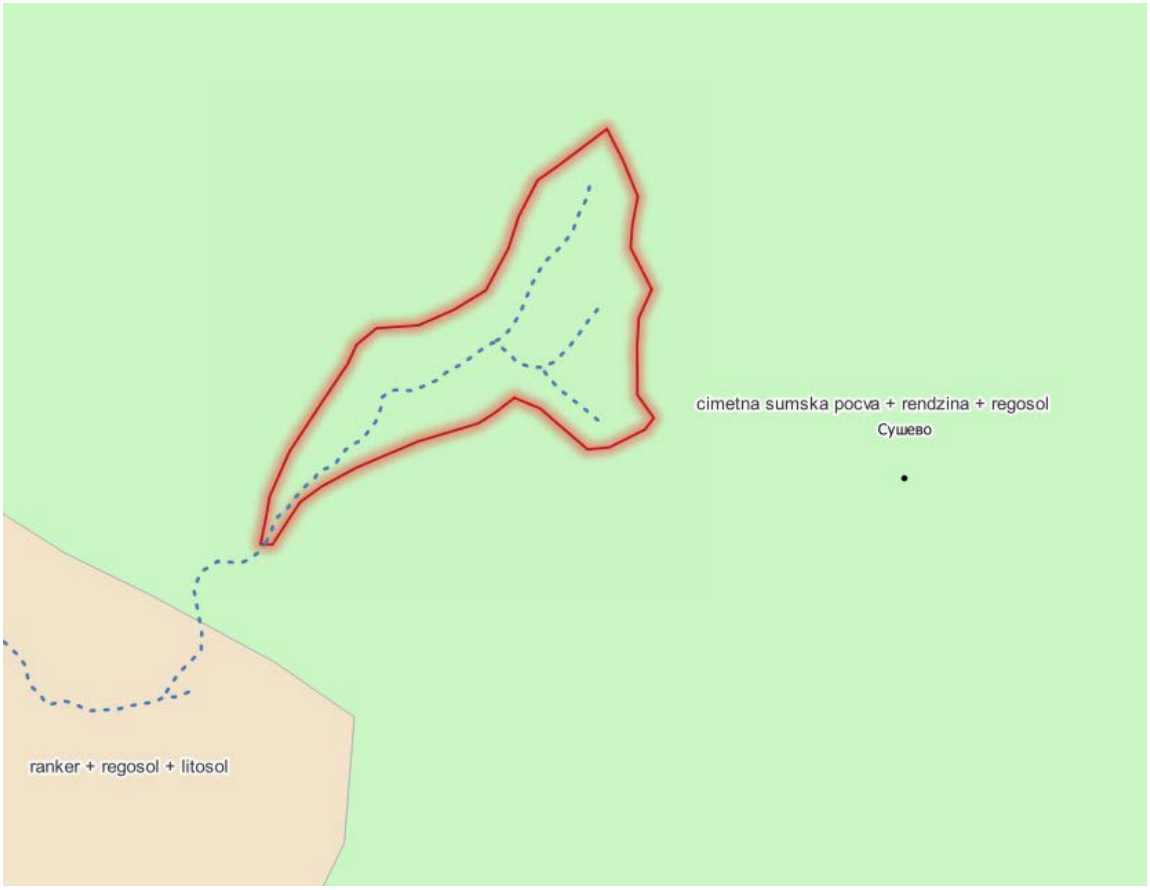
Слика 7 Сливна површина (Сателитска снимка)



Слика 8 Сливна површина (Дигитален висински модел)



Слика 9 Сливна површина (Површинска покриеност)



Слика 10 Сливна површина (Педолошка карта)

2.2 Дефинирање на максималните протекувања

Целта на пресметките на големите води е дефинирање на максималната ордината на хидрограмот на истекување и неговиот облик. За пресметка на максималното истекување од мали сливови во светот и кај нас постојат голем број на методи. Самото тоа докажува дека не постои еднозначно дефинирана процедура за пресметка. Сите постојни методи и нивните параметри се изведени за одредени подрачја во светот и со голема точност може да се користат во тие подрачја. Методите исто така се условени од расположивите податоци и параметри.

Конкретно во овој случај се работи за слив со мала припадна површина, помала од 10km^2 и никакви останати мерени хидролошки податоци освен податоци за интензивниот дожд од локална дождомерна станица. Поради тоа за дефинирање на максималните истекувања избрана е рационалната метода. Истата е развиена од страна на Куичлинг во 1889 и се базираат на трансформацијата на врнежите во истекување. Претставува основа за проектирање на повеќе типови мали градби, канали, пропусти, канализациони системи итн. Оваа метода е објаснета во повеќето стандардни прирачници.

Користењето на рационалната метода се базира на едноставна формула која е поврзана со потенцијалот на генерирање на истекувања на сливната површина, просечниот интензитет на дожд за одредено време (времето на концентрација) и површината на сливот.

$$Q=C_u\, C\, i\, A$$

Каде:

Q – Максимален проток

C_u – Коефициента за трансформација на единиците

C – Бездимензионален коефициент на истекување

i – Интензитет на дож

A – Сливна површина

$$Q=0.278\, C\, i\, A$$

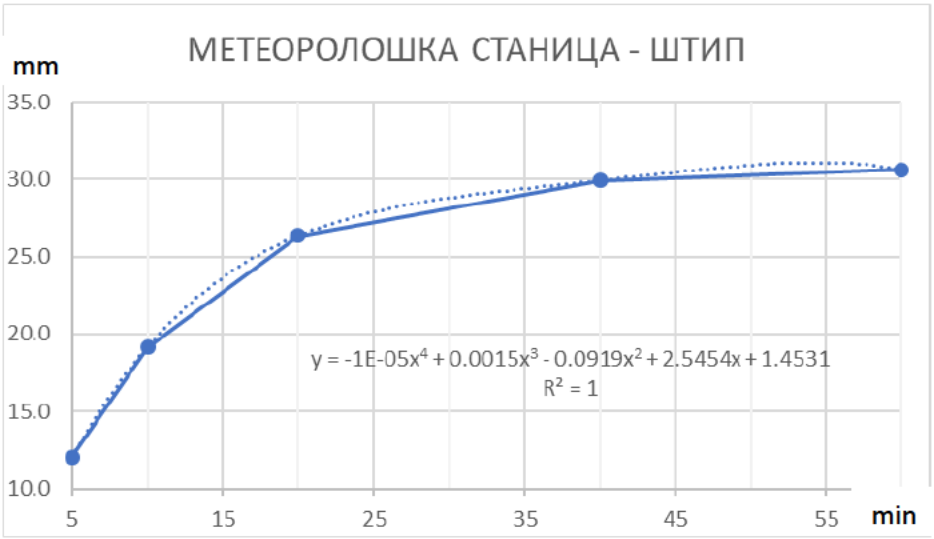
2.3 Интензивни врнежи во регионот

Интензивните врнежи се оние врнежи кои паѓаат на мали површини, траат кратко време и имаат голема јачина. Самата појава на интензивните врнежи е случајна и непредвидлива како по простор така и по време. Нивното траење може да биде од неколку минути до повеќе од 120 часови.

Како меродавна дождомерна станица се користи станицата во Штип чии податоци беа дополнети. Целокупните податоци се преземени од книгата "Интензивни врнежи во Република Македонија", која користи низа од 35 години и ја користи Гумбеловата двопараметарска функција за дефинирање на интензивните врнежи со различно времетраење и различен повратен период. Во продолжение е дадена табела со интензивни врнежи за период од 1951 до 2015 година. Бидејќи се работи за слив надвор од урбано подрачје, како меродавен дожд е земен оној со веројатност на појава од 2% , односно еднаш во 50 години.

	P(%)	5	10	20	40	60	90	150	300	720	1440	Штип 24h
2	50%	6.0	9.9	13.4	15.2	15.5	17.1	18.8	21.2	24.8	40.3	35.7
5	20%	7.9	12.9	17.6	19.9	20.3	21.4	22.8	25.2	30.5	51.2	44.7
10	10%	9.2	14.8	20.3	23.0	23.6	24.3	25.5	27.8	34.3	58.4	50.7
25	4%	10.9	17.3	23.8	27.0	27.6	27.9	28.9	31.0	39.1	67.6	58.3
50	2%	12.1	19.2	26.4	29.9	30.6	30.5	31.5	33.5	42.7	74.4	63.9
100	1%	13.3	21.0	28.9	32.8	33.6	33.2	34.0	35.9	46.2	81.1	69.5
1000	0.1%	17.3	27.0	37.4	42.5	43.5	41.9	42.2	43.9	57.9	103.3	87.9
10000	0.01%	21.3	33.0	45.8	52.1	53.3	50.6	50.5	51.9	69.5	125.5	106.2

Табела 1 Интензивни врнежи со различно времетраење и веројатност на појава Д.С. Штип



Слика 11 Графички приказ на зависност помеѓу времетраењето и интензитетот на дожд

2.4 Пресметка на максималните протекувања

Со претходно дефинираните податоци за сливот и усвоената веројатност на дожд со помош на усвоената методоа за пресметка направена е хидролошка пресметка за максималните протекувања и истите се дадени во продолжение.

Покривност	Коеф. истекување, c
Тревници	0.05 - 0.35
Шуми	0.05 - 0.25
Обработлива површина	0.08 - 0.41
Пасишта	0.1 - 0.5
Паркови	0.1 - 0.25
Непропусни површини	0.1 - 0.3
Урбани средини	0.3 - 0.75
Покриви	0.75 - 0.95
Бетонски улици	0.7 - 0.95

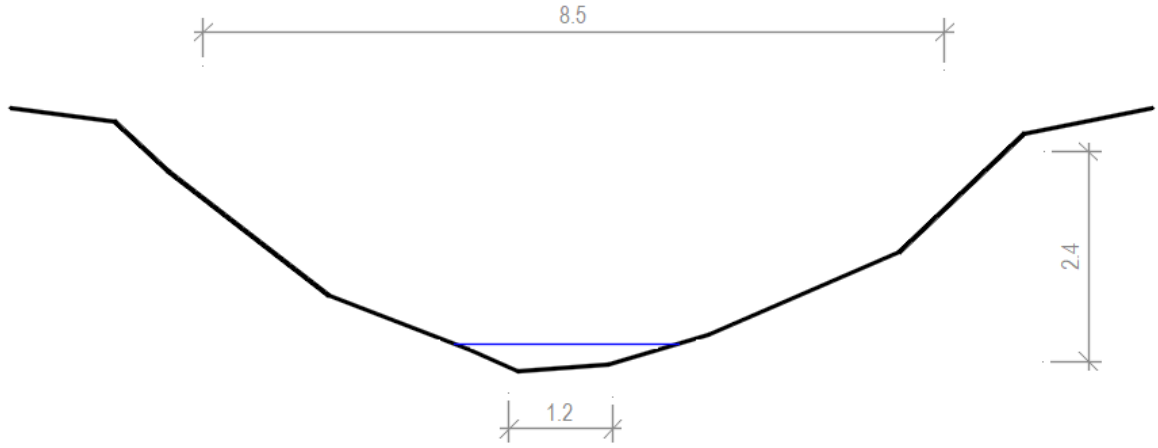
Табела 2 Коефициенти на истекување, рационална метода

Сливна површина			
Параметри:			
-Површина	A=	0.38	km²
-Коеф. истекување	C=	0.130	
-Интензитет на дожд	i=	23.30	mm/h
-Должина на водотек	L	1.28	km
-Просечен пад на сливот	S	0.09	m/m
-Коеф. рапавина	n	0.040	
Време на концентрација			
-Керби	tc=	15.78	min
-Кирпих	tc=	12.04	min
-NRCS	tc=	12.03	min
-Јарослав Черни	tc=	18.89	min
	Av.	14.68	min
	Q_{50}=	0.32	m³/s
	Q_{50}=	319.96	l/s

Табела 3 Хидролошка пресметка по рационална метода за слиното подрачје

2.5 Прелиминарна хидрауличка пресметка

Дополнително е направена прелиминарна хидрауличка пресметка за просечниот пресек на долот со усвоениот проток.



Слика 12 Просечен попречен природен профил на долот

Roughness Coefficient:	0.040	...
Channel Slope:	0.09000	m/m
Normal Depth:	0.13	m
Left Side Slope:	1.50	m/m (H:V)
Right Side Slope:	1.50	m/m (H:V)
Bottom Width:	1.20	m
Discharge:	0.32	m³/s

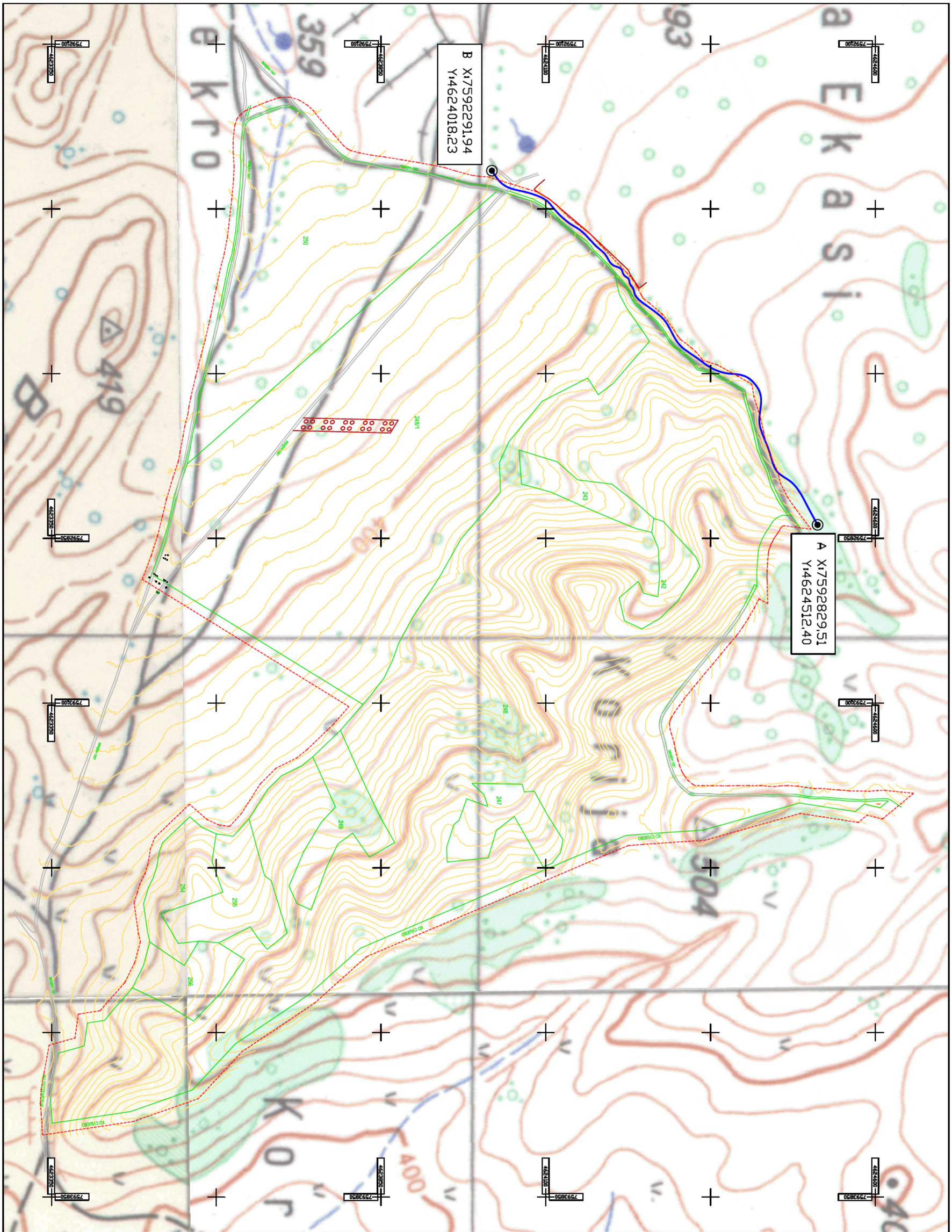
Табела 4 Хидрауличка пресметка за усвоениот меродавен проток за природниот дол

Хидрауличката пресметка укажува на безбедно пропуштање на 50 годишниот проток во природното корито на долото со длабочина до 15cm во долот.

2.6 Заклучоци и усвоени меродавни големи води

Согласно законската регулативата и водостопанската основа, како меродавна вода се усвојува големата вода со повратен период од 50 години.

Анализираниот и усвоениот резултат од извршените пресметувања изнесува $Q_{50}=0.32m^3/s$, односно 320l/s. Овој проток безбедно поминува низ природното корито на долот со мала длабочина до 15cm.



Хидро Енерго Инженеринг ДОО Скопје	Проектант: Д-р. Иванчо Ќаевски дипл. град. инж.	Цртеж:Ситуација со почетна и крајна точка на долот опфатен со проектната област		ШТ-II-749/22
Проект: Хидролошка студија Доброшани, Сушево	Ниво:Студија	Цртеж број: 1	Размер:1:5000	08.2022

ХИДРО ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ

бул. Видео Смилевски Бато бр.71/1-1 Ново Лисиче
1000 Скопје, Македонија
тел. 02 / 24 54 333
www.hei.com.mk hei@hei.com.mk

Август 2022

3.6 ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-1775/2
18.07 2022 год./viti
Скопје/Shkup

ДО: Тектон ДООЕЛ - Скопје
ул:"Народен Фронт" бр. 5/12, 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302/353/8 од 06.07 2022 и наш бр. 1775 од 07.07.2022

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0302/353/8 од 06.07 2022 и наш бр. 1775 од 07.07.2022 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип, **нема свои објекти и инфраструкутра**.

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-158
18-05 2022 год.
ШТИП

До
"ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје
ул. "Народен фронт" бр.5/1 Штип

Врска : Ваш бр.0302/353/3 од 11.05.2022 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е 1.13 – ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1 , 250 , 242 , 243 , ,246 , ,247 , 249 , 249 , 254 , 255 , 256 И ДЕЛ ОД КП 416 КО ДОБРОШАНИ** , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки и планирани инсталации на водовод и фекална канализација на град Штип .

Доколку објектот има потреба од водоснабдувањето и одведување на отпадни води инвеститорот треба да си ги реши со сопствената градежна парцела со бушен експлоатационен бунар и септичка јама .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

17.05.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-3054/1
Скопје, 19-05-2022

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ-Скопје,**
Архитектура и урбанизам
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302/353/3 од 11.05.2022година (број на постапка во Е-Урбанизам 43060), испратен по електронски пат, а во врска со изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани-општина Штип, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Бранко Панчевски, Александар Стоилков
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ТЕКТОН ДООЕЛ

ул. Народен фронт бр. 5/12

Скопје

Бр.11-2766/1

16.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302/353/3 од 11.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 12.05.2022 година со број на постапка 43060 (наш број 11-2766 од 13.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, КП 250, КП 242, КП 243, КП 246, КП 247, КП 249, КП 254, КП 255, КП 256 и дел од КП 416, КО Доброшани во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2022.05.17 08:03:52 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-222 од 23.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/353/3 од 11.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43060
Дата: 19.07.2022

До
Тектон ДООЕЛ Скопје
Ул. Народен Фронт бр. 5/12, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Наш број: 1404-1522/2
Скопје: 26 .05 .2022 г.

До
ТЕКТОН-ДООЕЛ - СКОПЈЕ
Ул.„Народен Фронт “ , бр.5/12
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр 0302/353/3 од 11. 05.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КП Доброшани - општина Штип, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 13.05.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Бр.-No. 15-1760/2
16.05.2022 год.vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 0302/353/3 од 11.05.2022 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип, со ваш бр. 0302/353/3 од 11.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1815

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1178/2
31 -05- 2022 20 год.
СКОПЈЕ

ТЕКТОН дооел - Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Врска: Бр. 0302/353/3 од 11.05.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242,243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Скопје, 30.05.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам
Раководител:
Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител:
Сашко Петрески

Бр/Nr. 10-4864/2

18 -05- 2022

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ТЕКТОН дооел
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/353/3 од 11.05.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани-општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4864/1 од 12.05.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат и
- Прегледна карта со проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./Nr. 2001-2274/2
17-05-2022
20___год./vit
Skopje-Shkup

До
ТЕКТОН ДООЕЛ
Ул.Народен Фронт бр.5/12
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Број: 0302/353/3 од 11.05.2022год., Број на постапка: 43060 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации потребни за изработување и одобрување на **Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани - Општина Штип**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со пректен опфат, констатиравме дека посочениот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти сопственост на ЈПЖРСМ – Инфраструктура Скопје.

Со почит,

Пом.Директор за пруги

Rusi Driton

Изработил: М.Даниловска
Согласен: М.Тилиќ дги

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302/353/3 од 11.05.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43060)

бр. 12-8/457

Скопје, 13.05.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

при што утврдија дека проектниот/планскиот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром ШТИП, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, со елевација од 355-410мнв, односно на 2.433м западно/југозападно од референтната точка на аеродромот и **истиот претставува препрека во воздухопловството** согласно член 4 став 1, точка 66-а и член 68 став (1) од Законот за воздухопловство *(“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст)*, за што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на горе наведеното ве известуваме дека изградбата на предметниот објект **може да се планира со одредени услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, поради што потребно е проектната документација, пред усвојување, да ја доставите до Агенцијата за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи во предвид дека со планот се предвидува поставување на фото – напонски панели за фотоволтаична централа, со претходно наведеното барање, потребно е да доставите и соодветна **Анализа – Студија за влијанието на фото - напонските панели на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот од аспект на одсјај и можно “заслепување“ на пилотите при завршните операции за слетување**.

Синтезниот план да се достави и во електронска верзија во *.dwg формат / AutoCAD 2011 или постара верзија и во прилог да има и котиран карактеристичен пресек на објектот / објектите, со приказ на надморската височина на кота +/- 0.00.

Образецот на барањето, со потребната документација, е даден на следниот линк: http://www.caa.gov.mk/media/1444/baranje-za-izdavanje-na-soglasnost-so-uslovi-za-gradba-04092015.pdf.

Со барањето исто така потребно е да ги доставите и следните докази:

- Доказ за уплатени средства во износ од 250,00 денари за административна такса:
  - Цел на дознака: административна такса
  - Назив и седиште на примач: трезорска сметка
  - Банка на примач: НБРМ
  - Уплатна сметка: 840 ххх 03161 (ххх – број на општината)
  - Приходна шифра и програма: 722313
- Доказ за уплатени средства во износ од 500€ во денарска противвредност по средниот курс на НБ на РМ на денот на уплатата, согласно член 20, став 1, алинеја 4, од *Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство* бр. 02-260/3 од 11.03.2021 година:
  - Цел на дознака: *Издавање на согласност со услови за градба*
  - Назив и седиште на примач: *Агенција за цивилно воздухопловство*
  - Банка на примач: *НЛБ Тутунска банка*
  - Трансакциска сметка: *210066486490175*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

_____

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1303/2
20.05.2022 година
Скопје

ДО

ТЕКТОН ДООЕЛ

ул. „Народен фронт“ бр. 5/12

1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.0302/353/3 од 11.05.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр.248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,

Арјан Асланај

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

12.05.2022г.

Архивски број: 09-87/2

До:,,Тектон,,дооел-Скопје

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302/353/3 од 11.05.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,246,247,249,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,246,247,249,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,246,247,249,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,246,247,249,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ
ШТИП

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

22.07. 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 7064 / 4

ДО: „ТЕКТОН“ ДООЕЛ - Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање со Ваш Бр. Бр.0302/353/9 од 06.07.2022 година, Ве информираме за следново:

- Катастарските парцели 242, 243, 247, 249, 255 и 256 НЕ СЕ ДАДЕНИ ПОД ЗАКУП;
- Катастарските парцели 248/1 и 250 се ПРИВАТНА СОПСТВЕНОСТ;
- Катастарските парцели 246 и 254 се ПАСИШТА. За информација, дали овие КП (не) се дадени под закуп, треба да се обратите до ЈП за стопанисување со пасишта;
- Катастарската парцела 416 е НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ и истата не е во надлежност на министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Прилог: Одговор од ПЕ Штип со Арх.бр. 56-402/2 од 18.07.2022 година.

Со почит,

Раководител на сектор,
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Аднан Алиу

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

- ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ШТИП -

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE EKONOMISË SË UJËRAVE
SKOPJE - SHKUP

Примено: Pranuar:	19.7.2022		
Орг. единица Nj. Organizative	Број Numri	Прилог Shtojca	Вредност Vlera
	40-7064/3		

18.07.2020

АРХИВСКИ БРОЈ: 56-402/2

ДО: Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанстово

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање бр.40-7064/2

Почитувани,

По однос на вашето барање за постапување со архивски број 40-7064/2, за катастерски парцели во КО Добршшани, општина Штип :

- КП 248/1 – приватна сопственост
- КП 250 – приватна сопственост
- КП 242 – државна нива
- Кп 243- државна нива
- КП246 – пасиште
- КП 247- државна нива
- КП 249- државна нива
- КП 254 – пасиште
- КП 255 –државна нива
- КП 256 Државна нива
- КП 416 – некатегоризиран пат

Катастерските парцели 242,243,247,249,255,256 не се издадени под закуп .

Изработил: Марина Санева
Контролирал: Ацо Рамбабов
Согласен: Павел Иванов

Овластен раководител на ПЕ
Павел Иванов

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија
Подрачна Единица Штип

Ул. „Васил Главинов" бр.66, Штип
Република Северна Македонија
+389 32 385 071
www.mzsv.gov.mk

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија
Ј. П. за стопанисување со пасишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
NP për Ekonomizim me Kullosa

12 декември / dhjetor 2022

Арх.бр/Nr.Ark: 03-253/2

ДО
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул.Народен Фронт 5/12
1000 Скопје

DREJTUAR
TEKTON SHPKPV Shkup
Rr. Fronti Popullor 5/12
1000 Shkup

Предмет- Одговор на Барање

Lënda – Përgjigje ndaj Kërkesës

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање Ваш бр.0302/353/11 од 04.08.2022 година со кое за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во чиј опфат влегуваат и КП 246 и КП 254 култура пасиште во КО Доброшани – Штип и за кои барате да се произнесеме дали имаме склучено договори за користење на пасишта, ЈП за стопанисување со пасишта Ве информира дека немаме склучено договори за користење на пасишта за конкретно наведените парцели.

Të nderuar,

Bazuar në Kërkesën Tuaj me Nr.Tuaj 0302/353/11, më datë 04.08.2022 për përgatitjen dhe miratimin e Planit Urbanistik për zonat dhe objektet me rëndësi shtetërore për zhvillimin e tokës me qëllim të E1.13 - sipërfaqe diellore dhe termocentralet fotovoltaike, fushëveprimi i të cilave përfshin PK 246 dhe KP 254 kultura kullotë në komunën e Dobrošanit – Shtip dhe për të cilën ju kërkoni që të shjegohemi nëse kemi lidhur kontrata për shfrytëzimin e kullotave, NP për ekonomizim me kullota Ju njofton se nuk kemi lidhur kontrata për shfrytëzimin e kullotave për parcelat të përmendura konkretisht.

Со почит,

Me respect,

Директор - Drejtor
Nefrus Çeliku

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА * NDËRMARJA PUBLIKE PËR EKONOMIZIM ME KULLOSA * СКОПЈЕ SHKUP

Изработил/Përgatiti:Татјана Милчевска
Согласен/U pajtua:Виолета Илиевска
Преведе/Përktheu:Ganimet Ukshini

Јавно Претпријатие за стопанисување со пасишта
Ndërmarja Publike per ekonomizim me kullosa
Бул. „Партизански одреди“ бр. 145, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3064 221
info@jppasista.mk
www.jppasista.mk

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-

Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11. 2. 69409 / 2
Скопје, 11. 07. 2022
12 -07- 2022

До:
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул. Народен фронт бр. 5 /12
1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302 / 353/ 4 од 06. 07. 2022 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани, општина Штип) нема наши инсталации.

Со почит,
Лице за контакт: Оливер Табаковски, тел: 070 33 66 66

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Оливер Табаковски
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
MINISTRIA E MBROJTJES

Бр.-Nr. 19-5779/1
23-08-2022 20
Скопје-Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул.„Народен Фронт“ бр.5/12
1000 Скопје

Министерство за одбранана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 0302/353/5 од 06.07.2022 година,-

Почитувани,

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјишта со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
Раководител
Оливера Проковиќ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-3692/ 4

Дата/Data: 17 -08- 2022

ДО/DERI TE: ТЕКТОН Дооел - Скопје
Ул. Народен Фронт, бр 5/12, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0302-353/3 од 11.05.2022 година за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтачни електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани Општина Штип, по увидот во графичкиот прилог и просторна идентификација на планскиот опфат од страна на Службата за просторен информативен систем бр. 16-3692/3 од 27.06.2022 година, Ве известуваме следното:

Предметната локација не влегува во заштитените подрачја во Република Македонија, притоа трасата во еден дел е на растојание од околу 11 метри до Крива Река. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на планската документација, потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
   - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
   - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-5453/ 4
Дата/Data: 23 -09- 2022 д./viti

ДО/DERI TE: **"ТЕКТОН" ДООЕЛ**
ул. "Народен фронт" бр.5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: **Одговор на барање**

ВРСКА/LIDHJA: **Ваш број. 0302/353/7 од 06.07.2022**
Наш број. 11 – 5453/1 од 07.07.2022

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5453/1 од 07.07.2022 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-5453/3 од 04.08.2022), како и согласно евиденцијата на природно

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во границите на заштитените подрачја во државата.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
Директор / Drejtor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
43060

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип

Датум на креирање

12.05.2022

Иницијатор

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Odgovor-Telekom_koregiran	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	20.07.2022 08:07:22	Корегиран Допис Македонски Телеком АД Скопје	Не
ПОСТАПКА 43060	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	01.06.2022 14:30:05	Dopis GA-MA AD Skopje	Да
350. АЕК 1404-1522-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	26.05.2022 13:56:39		Да
EVN_izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	23.05.2022 11:15:32	ED	Да
Informacija Dobrosani	Податоци и информации	valeri.simov04@gmail.com	19.05.2022 07:27:15	JP Isar Stip	Да
Scan May 18 - 2022	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	18.05.2022 14:51:55	Одговор од ЈП ДП	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	18.05.2022 08:09:26	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	17.05.2022 09:57:51	податоци. АД МЕПСО	Не
2022.05.16 15-1760-2 TEKTON odg baranje br.0302-353-3 11.05.22 1815	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	16.05.2022 13:26:52	NER AD Skopje	Не
457 - ПИ 43060 - УП за Е-1-13, фотоволтаици, КП 248-1,..., КО Доброшани, о Штип, Тектон	Податоци и информации	dpopcevaliev@caa.gov.mk	13.05.2022 08:26:08	АЦВ	Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Podatoci i Uslovi za UP E1 13 fot elek KP 248 1 250 242 246 247 249 255 256 i del od KP 416 KO Dobrosani.	Податоци и информации	stip@dzs.gov.mk	12.05.2022 12:05:15		Да
Барање Податоци и информации	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	12.05.2022 08:52:41		Да
Ажурирана геодетска подлога DWG	Ажурирани геодетски подлоги	tekton.arh@gmail.com	12.05.2022 08:51:21		Да
Ажурирана геодетска подлога PDF	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	12.05.2022 08:50:57		Да
Прегледна карта	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	12.05.2022 08:50:43		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за природа	12.05.2022	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	12.05.2022	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	12.05.2022	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	12.05.2022	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	12.05.2022	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	12.05.2022	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	12.05.2022	/		☑
ЈП Исар-водовод и канализација	12.05.2022	/		☑
ЈП Исар Штип	12.05.2022	19.05.2022		☑
Македонски енергетски ресурси	12.05.2022	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 22 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АД ГАМА	12.05.2022	01.06.2022		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	12.05.2022	13.05.2022		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	12.05.2022	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	12.05.2022	18.05.2022		☑
ДЗС Штип	12.05.2022	12.05.2022		☑
Водостопанство Скопско Поле	12.05.2022	/		☑
МЕПСО АД Скопје	12.05.2022	/		☑
ЕЛЕМ	12.05.2022	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	12.05.2022	23.05.2022		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	12.05.2022	18.05.2022		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 22 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Агенција за електронски комуникации	12.05.2022	27.05.2022		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	12.05.2022	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 22 од 22 ставки

ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија

Општина Штип

Број. УП 18-2481/2

15.04.2022година

До

Друштво за производство на енергија СУШЕВО 1 ДООЕЛ

Ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.39/15 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување,

Со барање бр.18-2481/1 од 13.04.2022 поднесено до Одделението за урбанизам,градежништво и заштита на животната средина барате да Ви издадеме извод од урбанистичкиот план за КП.бр.248/1,250,246,242,243,247,249,254,255,256 во КО. Доброшани,м.в. Капишлук,Општина Штип.

Ве известуваме дека за бараните КП.бр.248/1,250,246,242,243,247,249,254,255,256 во КО. Доброшани,м.в. Капишлук,Општина Штип нема урбанистичка планска документација.

Изработил,
Викторија Инџекарова

По овластување на Градоначалник,
Лазар Хаџи-Николов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број 09-994/3
05.03.2021 година
Ш т и п

Градоначлникот на Општината Штип, решавајќи по барањето на инвеститорот **ИЦС ГРУП Скопје** за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП.** врз основа на член 62 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) и член 51 став 3 од Статутот на Општината Штип („Службен гласник на Општината Штип“,број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП.

1. СЕ ОДОБРУВА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП, изработена од Трговско друштво за проектирање и инжинеринг градба и комнсалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извос Скопје, со то тех.бр 04-289/2020 од Ноември 2020год.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Инвеститорот **ИЦС ГРУП Скопје**, поднесе Барање за одобрување на. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП,. изработена од Трговско друштво за проектирање и инжинеринг градба и комнсалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извос Скопје, со то тех.бр 04-289/2020 од Ноември 2020год

Составен дел од постапката за одобрување на Проектната Програма е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип

По прием на барањето, Комисијата за урбанизам на општина Штип, формирана од градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека ПРОЕКТНА ПРОГРАМА предмет на ова решение е одобрена.

Градоначалникот на општината Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам,бр.на постапка 33966 а согласно член 44 став 13 од Законот за урбанистичко планирање, одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Изработил: Лидија Глигорова Јанкова,диа

Контролирал: Соња Китанова

Градоначалник на Општината Штип
Др. Сашко НИКОЛОВ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 19/2021

Дата: 18-01-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9, во врска со член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20) и согласно член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип.**
Површината на планскиот опфат изнесува 3,48 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y16520** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1, а во врска со член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 32966, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена Е1.13 -

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212 www.moepp.gov.mk

површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 19/2021 од 11.01.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје

М И Н И С Т Е Р
Naser Nuredini

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Неби Реџепи

3.7 МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА НА РАБОТАНА ВЕРИЗИЈА

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунални производни и услужни работи "ИСАР" п.о
Бр. 15-355
17.11 2022 год.
ШТИП

До
"ТЕКТОН" ДООЕЛ СКОПЈА
ул. " НАРОДЕН ФРОНТ " бр.5/12 , Скопје

ПРЕДМЕТ : **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на **"УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е 1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1 , 250 , 2424 , 243 , 246 , 247 , 249 , 254 , 255 , 256 И ДЕЛ ОД КП 416 , КО ДОБРОШАНИ , ОПШТИНА ШТИП " со тех.бр. 353/22** .

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

09.11.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

Јавно претпријатие за комунални производни и услужни работи "ИСАР" п.о.

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-5826/1
01. 11. 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

Македонија Горки бр.4, 1.000 Скопје
Ул. Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

ДО
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул "Народен Фронт" бр.5/12
1000 Скопје

Ваш број: 0302/353/15 од 26.10.2022год.
Наш број: 10-5826 од 27.10.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП", Ве известуваме дека АД МЕПСО согласно нашиот допис со бр.11-2766/1 од 16.05.2022год., даваме **позитивно мислење** по наведениот УП со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-533 од 16.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/353/15 од 26.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.11.16 10:13:45 +01'00'

Наш број:1404-3120/2
Скопје: 04.11.2022г.

ДО:
ТЕКТОН-АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ-
ДООЕЛ - СКОПЈЕ
Ул.„Народен Фронт " , бр.5/12
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички план.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 01.11.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
тел.: +389 2 32 89 200
факс: +389 2 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 46294

Датум: 01.11.2022

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.11.03 09:42:42 +01'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-7323/1
28 -10- 2022
Скопје

До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Скопје, 27.10.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 46294 креирано на 04.10.2022 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

Vlatko Dimovski
Digitally signed by Vlatko Dimovski
Date: 2022.10.28 13:44:08 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Бр.-No 15-3132/2
02.11.2022 год.
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за мислење, со ваш бр. 0302/353/15 од 26.10.2022 година.

Согласно вашето Барање за мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2529

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Бр/Nr. 10-10795/2

Скопје/Shkup 15 -11- 2022 година/viti

ДО ТЕКТОН дооел
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Мислење за работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.0302/353/15 од 26.10.2022 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани-општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10795/1 од 28.10.2022 година:

- Комлет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани-општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење,** бидејќи предметниот проектниот опфат не граничи со држевен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр. / Nr. 2001-4850/2
08-11-2022 год./vit
Skopje-Shkup

До

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

ул. Народен Фронт, бр. 5/12, Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302/353/15 од 26.10.2022 и број на постапка 1054/46294 од е-урбанизам со кој баратеда Ви доставиме мислење за дадениот плански опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственостна.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен, Одобрил: Весна Стеваноска, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1179

Скопје, 26.10.2022 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-353-15 од 26.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 46294)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО ДОБРОШАНИ - ОПШТИНА ШТИП

изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 353/22 од Октомври 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/457 од 13.05.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoplovен inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.10.27 12:40:08 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

27.10.2022г

Архивски број: 09-187/2

До:,,Тектон,,дооел-Скопје

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302/353-15 од 26.10.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиштето Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,243,246,277,249,254,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,,Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиштето Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1,250,242,243,246,277,249,254,255,256 и дел од КП 416,КО Доброшани,,Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров
Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2022.10.27 11:41:50 +02'00'

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1303/4
30.11.2022 година
Скопје

ДО

ТЕКТОН ДООЕЛ
ул. „Народен фронт“ бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.0302/353/15 од 26.10.2022 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр.248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – општина Штип (тех.бр.353/22 од ноември, 2022г) изработен од Тектон дооел – Скопје.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр. 17-1303/2 од 20.05.2022 год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,

Артан Асланај

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-8123/2
Дата/Data: 12-12-2022

Арх. знак _____
Рок на чување _____
_____ 20 ___ год
Потпис.

ДО/DERI TE: Тектон дооел-Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Мислење
ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 0302/353/16 од 22.11.2022 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0302-353/6а од 01.09.2022 година за постапката за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтачни електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани Општина Штип, со кој барате мислење,Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање во согласност со одредбите од Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл.Весник на С.Р.Македонија бр.151/21) **дава позитивно**

МИСЛЕЊЕ

Во планската документација Урбанистички план со тех.бр.353/22 од Ноември 2022 година, вградени се мерки за заштита на водите, согласно дадените критериуми од наша страна со допис бр. 11-6987/2022 од 23.09.2022 година . По однос на површинските водотеци, запазени се критериумите за заштита и одржување на површинските водотеци и крајбрежни земјишта во согласност со Законот за води. Во графичкиот прилог прикажан е крајбрежниот појас на површинскиот водотек како и заштитниот појас.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Имајќи го во предвид наведеното, согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. ~~11-8552/2~~ 11-750/1
Дата/Data: 27-01-2023 год./viti

До/Deri te: **"ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје**
ул. "Народен Фронт" бр.5/12
1000 Скопје

Предмет/Lenda: **Стручно мислење**

Врска/Lidhja: **Ваш број: 0302/353/16 од 21.11.2022**
Наш број: 11-8552/1 од 16.12.2022

Почитувани,
Tënderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр. 11-8552/1 од 16.12.2022 година за доставување на стручно мислење по Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на КП: 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, општина Штип, изготвен од "ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје со тех.број 353/22 од Ноември 2022 година, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, до дава следното мислење:

Согласно (1) секторската Студија за заштита на природното наследство (1999) изготвена за потребите на Просторниот план на РМ ("Сл.весник на РМ", бр.39/04), (2) Картата на природни реткости на Република Македонија изготвена од Институтот за географија при Природно-математичкиот факултет во Скопје, (3) Условите за планирање на просторот изготвени од Агенција за планирање на просторот - Скопје, со тех.бр. Y27022 од Јули 2022, како составен дел на Решението Бр.УП1-15 1361/2022 од 18.07.2022 година изготвено од Министерството за животна средина (4) просторни податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис Бр. 16-5453/3 од 04.08.2022 година и (5) податоци и информации од Сектор за природа изготвени со допис

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Бр.11-5453/4 од 23.09.2022 година, утврдено е дека во границите на планскиот опфат со површина од 86.59 ха, нема евидентирано или регистрирано локалитети со посебни природни вредности кои од аспект на заштита на природата подлежат на посебен режим на заштита.

Согласно член 16 од Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11 , 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), *"документите за уредување и користење на просторот кои опфаќаат заштитените подрачја се донесуваат по предходно добиена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа заштита на природата*".

Со оглед на фактот дека проектниот опфат на предметниот Урбанистички план за подрачје и градби од државно занчење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на КП: 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416, КО Доброшани, општина Штип, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон (Национален парк, Споменик на природа, Парк на природа, Заштитен предел или Повекенаменско подрачје), Ве известуваме дека во постапката на негово донесување не е потребно да се прибави согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,
Me respect,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
Директор / Drejtor
Hisen Xhemaili

Изготвил/Përpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Заменик Раководител на Сектор

Согласен/Miratoi:: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 18-7842/2
До 28.12.2022 год.
ШТИП

ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Ул: Народен фронт“ бр.5/12

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање на мислење за изготвен УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип

Почитувани,

Врз основа на член 30, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), во систем е-урбанизам со број на постапка 47844 – Постапка за податоци и информации поднесено е барање за давање мислење од надлежен сектор во Општина Штип. Врз основа на ова барање се произнесуваме со следното:

Во прилог на барањето се поднесени следните документации:

- Барање до Општина Штип
- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип

Планската документација со плански опфат од околу 86,6ха, опфаќа дел од КО Доброшани. Бидејќи планскиот опфат опфаќа површина која се наоѓа на територија на Општина Штип, даваме позитивно мислење за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани – Општина Штип

Изготвил:
Дипл.инж.арх. Драгана ШТЕРЈОВА
Контролирал:
Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на Општина Штип
Иван Јорданов

До

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12 Скопје

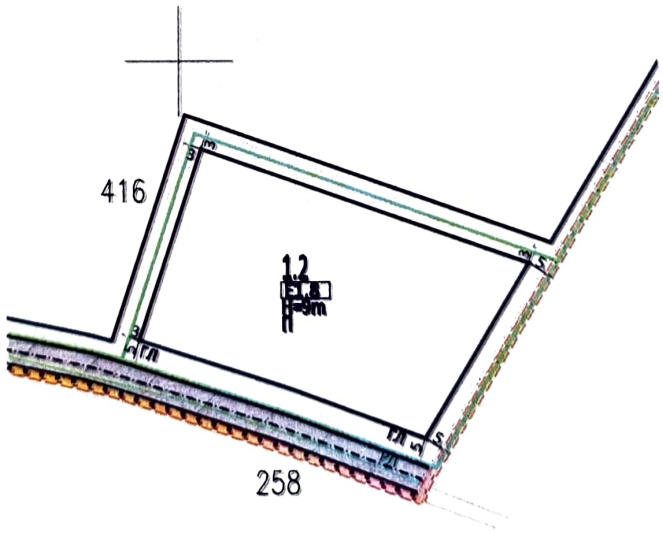
Друштво за производство на енергија
СУШЕВО 1 ДОО
Бр. 0306-01/1
09.01 2023 год.
Скопје

БАРАЊЕ

за корекција на градежна парцела 1.2 со намена Е1.8-трансформаторски станици во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип (Работна верзија на план)

Заради флексибилност во избор на опрема за планираната трансформаторска станица бараме да се зголеми површината на градежната парцела 1.2 со намена Е1.8-трансформаторски станици во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани - општина Штип од 3594м² во 4391м².

Во прилог ви доставуваме предлог корегирана градежна парецела 1.2.



Скопје, 09.01.2023

Сушево 1 ДОО - Скопје

Управител

Иван Василев

Друштво за производство на енергија СУШЕВО 1 ДОО Скопје

Str.M.T.Gologanov 39/15
1000 Skopje
North Macedonia

info@sushevo1.com
www.sushevo1.com

+389 2 32 22 653
+389 2 32 33 288

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: "ТЕКТОН" ДООЕЛ
Ул.„Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Бр. / Nr. 0939-1893/2
Датум / Data: 9.2.2023
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 800
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **УППГДЗ** преку **ПИМ: 49269**
Ваш бр. 0302/353/13 од 02.02.2023 год.
Наш бр. 0939-1893/1 од 03.02.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 248/1, 250, 242, 243, 246, 247, 249, 254, 255, 256 и дел од КП 416 КО Доброшани, Општина Штип, предлог план, плански период 2022 -2032, изработен од "*ТЕКТОН*" ДООЕЛ од Скопје, со тех. бр. 353/22 од јануари 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделелние

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ДОБРОШАНИ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	МАРА СИМОНОВИЌ	КУМАНОВО	МИХАЈЛО ПУПИН	3	30057	65	1	1	зз	пс	5			**0**	1.1	353/22		
														2414200				
	ДИМИТРИЈА АТАНАСОВ	СКОПЈЕ	ТРИФУН БУЗЕВ	3														
	НИКОЛОВА СТОЈАНА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	7														
	ШТЕРЈОВА МАРИЈА	СКОПЈЕ	14-ТИ ДЕКЕМВРИ	9/1														
	ТАТЈАНА ДИМОВ	СКОПЈЕ-КАРПОШ	АДОЛФ ЦИБОРОВСКИ	20-15														
	МИХАЈЛО БРОВА ЗИКОВ	СКОПЈЕ	ОРЦЕ НИКОЛОВ	206-20														
	НАУМОВА КИРАЦА	СКОПЈЕ	ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ	21/														
	КОСТОВ СТОЈАН	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	86														
	НИКОЛОВ НИКОЛЧЕ	ШТИП	ЕНГЕЊЛСОВА	1/3														
	ДЕЈАН УТЕВСКИ	СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ	1А														
	МИЈАЛЧЕ МИХОЛОВ	ШТИП	ШИРОК ДОЛ	3Б														
	КОСТОВ СТОЈЧЕ	СКОПЈЕ	ЗЛАТКО ШНАЈДЕР	15														
	МИРЈАНА ПАВЛОВА	СКОПЈЕ	ЕЛИСИЕ ПОПОВСКИ - МАРКО	1														
	КОЛЕ ШТЕРЈОВ	ШТИП	5 КОНГРЕС	22														
	ЃОРЃИЕВ СТОЈАН	ШТИП	ВАСИЛ ДОГАНЏИСКИ	28														
	ТАШКО ЃОРЃИЕВ	СКОПЈЕ-КАРПОШ	ТРИФУН ПАНОВСКИ	4/2-4														
	МАРЈАН НИКОЛОВ	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	ЗЛАТКО ШНАЈДЕР	15														
	АЛЕН МИТРОВ	СКОПЈЕ-ЧАИР	КРСТЕ АСЕНОВ	10														
	ЃОРЃИЕВ ТАШКО	СКОПЈЕ	ТРИФУН ПАНОВСКИ	4-2														
	ТАТЈАНА ДИМОВ	СКОПЈЕ	АДОЛФ ЦИБОРОВСКИ	20-15														
	МИХАЈЛО КОСТОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	34														
	ИГОР КОСТОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	28														
	НИКОЛОВ ИГОР	Т.ЧЕШМИ																
	МИХАЈЛО БРОВА ЗИКОВ	СКОПЈЕ	ОРЦЕ НИКОЛОВ	206-20														
	АТАНАСОВА МАРА	СКОПЈЕ	ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	64/1														
	ГОРГИЕВ ВАНГЕЛ	ШТИП	ВАСИЛ ДОГАНЏИСКИ	28														
	МАРИЈА МИТКОВА	СКОПЈЕ-Ѓ.ПЕТРОВ	МИС СТОУН	23														
	ЕЛИЗАБЕТА УТЕВСКА	Г.СОЊЕ СКОПЈЕ	УЛ.16	2														
	МИТЕ КОСТОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	28														

	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	НИКОЛОВА ТРАЈАНКА	ШТИП	С. СУШЕВО															
	ДИМИТАР ДИМОВСКИ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	25														
	ОЧКА САЛТИРОВСКА	КУМАНОВО	ТОДЕ ДУМБА	45														
	ЛЕНЧЕ ТАШКОВА	ШТИП	БОРИС КРАЈГЕР	20/14														
	ЗОРАН НИКОЛОВСКИ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	А16														
	ГОРАН МИТРОВ	СКОПЈЕ-ЧАИР	КРСТЕ АСЕНОВ	10														
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	4	227	0	гз	гнз	0			**0**	1.1			
														7053.4				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	228	0		ПАСИШТЕ	4			**0**	1.1			
														286.23				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	10	229	1		ШУМА	3			**0**	1.1			
														80064.85				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	4	230	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**0**	1.1			
														2282.51				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	242	0	зз	н	6			**8504.62**	1.1			
														0				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	243	0		НИВА	6			**8927.49**	1.1			
														0				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	246	0	зз	пс	4			**402886.2**	1.1			
														0				
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	247	0		НИВА	6			**12619.03**	1.1			
														0				
10	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ТОДОР	СКОПЈЕ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	4/6	30011	124	248	1	зз	н	5			**266212.5**	1.1			П
														5237.44				
11	ЦРВЕНОВА НАДА	СОПИШТЕ	2	21А	30011	123	248	2		н	5			**0**	1.1			
														108006.9				
12	ВЕРА МАНЕВСКА	СКОПЈЕ	ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ	38	30011	122	248	3	гз	гнз				**0**	1.1			П
														34832.69				
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	249	0		НИВА	6			**15461.26**	1.1			
														0				
14	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ТОДОР	СКОПЈЕ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	4/6	30011	124	250	0		н	4			**97997.35**	1.1			П
														2685.52				
15	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	254	0		ПАСИШТЕ	4			**13720.34**	1.1			
														0				
16	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	255	0		НИВА	6			**17663.93**	1.1			
														0				
17	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	256	0	зз	н	6			**11686.45**	1.1			
														0				
18	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	4	267	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**0**	1.1			
														1951.02				
19	НАКОВ ШТЕРЈО	ШТИП	КАРЛ МАРКС	38	30057	20	3	0	зз	н	6			**0**	1.1			
														14999.08				
													Меѓузбир:	855679.2				

20	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ТОДОР	СКОПЈЕ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	4/6	30011	124	248	1	зз	н	5			**4391.11**	1.2			П
														267058.8				
													Меѓузбир:	4391.11				
										ВКУПНО				**860070.3**				

Датум на генерирање на извештајот:

08-02-2023

Изработил:

Агенција за Катастар на Недвижности